

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Vana-Narva mnt 31
postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: exmet@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Kasutusrent	23
Lisa 12 Laenukohustised	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 15 Osakapital	26
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Seotud osapooled	28
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Exmet OÜ on tuntud terastoodete hulgitootja, mille peamiseks tegevuspiirkonnaks on Eesti, Läti ja Skandinaavia riigid. Ettevõtte põhitegevusteks on lai sortimendivalik, kauba kiire kättesaadavus ja ehitussektorile mõeldud omatoodete valmistamise kompetents.

Vastavalt arengustrateegiale ja klientide vajaduste kasvule on Exmet OÜ kontsernina oluliselt parandanud kaubavalikut, tarnelogistikat ning täiendanud tooteportfelli omatoodanguna armatuurvõrkude ja painutatud toodete segmendis (Exmet RSE OÜ) ning laiendanud teenuste portfelli metalltoodete edasise väärimise teenuste pakkumisel (toodete mõõtu lõikamine, freesimine, plasmalõik, laserlõik nii leht- kui torumaterjalile) Exmet Services OÜ kaudu. Eraldi tegevussuunana jätkame betoonitoodete komponentide äri müügi-ettevõtte Exmet PA OÜ kaudu.

Tegevusaasta lõpuks opereeris ettevõtte enda ja üüritud laopindade mahu kokku 37 000 ruutmeetrit, millele grupi vaates lisandub 25 000 ruutmeetrit tootmispinda. Kinnisvara-alase kõrval tegevusena on grupi portfellis ka Leiva 3 üürirahavooga kinnistu. Kokkuvõtvalt haldab Exmet kokku 80 000 ruutmeetrit suletud brutopinda.

2023. aastal jätkus varasemate, geopoliitiliste mõjude negatiivne järellainetus nõudluses; seda täiendas lõppostjate vaatenurgast positiivsena mõjuv materjalide hinnalangus. Kontserni fookus püsis laovarude optimeerimisel ja müügisegmentide laiendamisel, suuremat osakaalu portfellis esindasid erinevad infrastruktuuriprojektid.

2023. aastal alustasime grupiülese digitaalsete lahenduste ülevaatusega, mille peamiseks eesmärgiks on ettevõtte põhiprotsesside efektiivsuse kasv. Sellised tegevused peaksid andma positiivse tõuke ka klientidele suunatud väärtuspakkumistele ja tootevalikule.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2023. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 131,7 miljonit eurot (2022 a: 180,7 miljonit eurot). Konsolideeritud ärikulud moodustasid 135,2 miljonit eurot (2022 a: 160,4 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskahjumiks kujunes 368 tuhat eurot (2022 a kasum 23,7 miljonit eurot).

Finantssuhtarvud

	2023	2022	muutus
Müügitulu (EUR)	131 701 781	180 651 699	-27%
Puhaskasum/kahjum (EUR)	- 368 199	23 691 149	-102%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,48	4,00	12%
Maksevõimekordaja	1,81	1,61	12%
Varade puhaskasum/taablus (ROA, %)	-0,3%	20,8%	-102%
Omakapitali puhaskasum/taablus (ROE, %)	-0,4%	27,0%	-102%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$
- Kasumi kasv/kahjumi vähenemine (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 / \text{puhaskasum } 2022) / (\text{puhaskasum } 2022)$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Maksevõimekordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevusele aruandeperioodil puudusid. 2023. aastal ISO 14001 juhtimissüsteemi jätkuv rakendamine andis ettevõttele sisulised ja mõõdetavad suunised tegelemiseks ettevõtte keskkondliku jalajälje vähendamiseks. Täiendava meetmena oleme rakendanud EPD deklaratsiooni vastavusnõuded (toodete keskkonnadeklaratsioonid).

Käitleme kõik tootmise jäätmed (metallijäätmed, pakendijäätmed, jne). Ettevõtte piirkondlik, sotsiaalne mõju on suhteliselt madal tootmise kõrge automatiseerituse taseme ja väikese tööhõive tõttu.

Sisseostuhinnad, makromajanduslik olukord ja valuutakursside mõju

Exmet grupi ettevõtete suurim alusvararisk on seotud terastoodete hinnamuutustega maailmaturgudel. Valuutakursside mõju ei ole olulise tähtsusega kuna nii ostu- kui müügitegevus toimub peamiselt eurodes.

Investeeringud

2023. aastal investeeris Exmet kokku 10,7 miljonit eurot, mille tulemusena peaks oluliselt kasvama kõrgema marginaaliga omatoodete müügi mõju grupi terviklikule kasumlikkusele. 2024. aasta investeeringute maht on seotud 2023. aastal algatatud projektide lõpetamisega.

Personal

Exmet OÜ 2023. aasta keskmine töötajate arv oli 183 inimest (2022.a. 179 töötajat), tööjõukulud moodustasid kokku 7,8 miljonit eurot (2022. a. 7,3 miljonit eurot). Juhatuse liikmetele arvestati juhatuse liikme tasu summas 209 tuhat eurot (2022.a. 163 tuhat eurot). Muid potentsiaalseid kohustusi juhatuse liikmete ees ei ole.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandeperioodi lõpukuupäeva seisuga kuuluvad äriühingute struktuuri järgmised ettevõtted: Exmet OÜ – ematöötaja, konsolideeriv üksus; tütar-ettevõtted Exmet RSE OÜ, Exmet Services OÜ ja Exmet PA OÜ.

Osalusmäärad koos muutustega on toodud lisatud tabelis. Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevusvaldkondades muudatusi toimunud ei ole.

Ettevõtte	Põhitegevusala	Osaluse määr	Osaluse määr
		31.12.2023(%)	31.12.2022(%)
Exmet RSE OÜ	Armatuurtoodete tootmine	100	100
Exmet Services OÜ	Metalltoodete tootmine	75	75
Exmet PA OÜ	Terasest tõste- ja sidusdetailide müük	100	100

2024 aasta väljavaated ja sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta esimene pool peegeldab nõudluse stabiliseerumise märke. Sama tasakaalukas on terase toormeturg, mis võimaldab nii vahendajatel kui ka klientidel paremini oma tegevusi ja materjalikulu planeerida. Sellele vaatamata oleme efektiivsuse suurendamise nimel vaadanud kriitilise pilguga üle kontserni äriprotsessid, mille tulemusena on otsustatud lõpetada keevitustööde teenuste segment.

Alates maikuust on Exmet kontserni tootmispindade portfelli lisandunud ligemale 10 000 m² täiendavat, kaasaegset tootmispinda aadressil Vana-Narva mnt 10. Majanduse väljavaadete osas on esmajoones pilgud suunatud Euroopa rahapoliitikale ning seonduvale tarbijate usaldusindeksi kasvule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 296 614	11 394 189	
Nõuded ja ettemaksed	16 333 081	16 512 482	2
Varud	36 418 544	41 225 981	3
Kokku käibevarad	61 048 239	69 132 652	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	6
Finantsinvesteeringud	2 994 751	3 048 853	
Nõuded ja ettemaksed	985 503	999 470	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 414 118	9 300 000	7
Materiaalsed põhivarad	38 850 788	30 174 046	8
Immateriaalsed põhivarad	924 244	1 050 156	9
Kokku põhivarad	54 170 654	44 573 775	
Kokku varad	115 218 893	113 706 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 976 702	4 797 139	12
Võlad ja ettemaksed	11 652 762	12 467 583	13
Eraldised	0	28 000	
Kokku lühiajalised kohustised	13 629 464	17 292 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 731 446	8 642 333	12
Võlad ja ettemaksed	81 395	81 471	13
Sihtfinantseerimine	725 193	0	14
Kokku pikaajalised kohustised	13 538 034	8 723 804	
Kokku kohustised	27 167 498	26 016 526	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	15
Ülekurss	121	0	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 980 601	63 763 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 462	23 487 680	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	87 451 560	87 254 329	
Vähemusosalus	599 835	435 572	

Kokku omakapital	88 051 395	87 689 901	
Kokku kohustised ja omakapital	115 218 893	113 706 427	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	131 701 781	180 651 699	16
Muud äritulud	593 494	53 915	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 520 200	1 734 364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 208 822	-146 796 481	17
Mitmesugused tegevuskulud	-4 613 119	-4 858 785	
Tööjõukulud	-7 789 021	-7 310 473	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 414 174	-1 301 341	8,9
Muud ärikulud	-170 855	-169 599	
Ärikasum (kahjum)	-380 516	22 003 299	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	322 907	1 648 919	
Intressitulud	244 457	393 957	
Intressikulud	-551 626	-329 807	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 421	-25 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-368 199	23 691 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-368 199	23 691 149	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-532 462	23 487 680	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	164 263	203 469	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-380 516	22 003 299	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 414 174	1 301 341	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-20 355	
Muud korrigeerimised	-529 947	111 993	
Kokku korrigeerimised	884 227	1 392 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	484 364	4 845 548	2
Varude muutus	4 807 437	289 817	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-863 889	-3 793 585	13
Muud rahavood äritegevusest	641 592	-16 381	
Kokku rahavood äritegevusest	5 573 215	24 721 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 492 983	-2 200 015	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	58 900	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 119	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-17 000	-2 608 641	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	95 846	594 286	
Antud laenud	-180 177	-4 147 800	
Antud laenude tagasimaksed	12 468	5 230 120	
Laekunud intressid	137 272	172 972	
Muud laekumised investeerimistegevusest	298 833	871 713	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 165 860	-2 029 715	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 375 236	110 370 520	
Saadud laenude tagasimaksed	-102 020 001	-121 964 900	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 086 559	-1 187 278	
Makstud intressid	-498 587	-317 984	
Laekumised sihtfinantseerimisest	725 193	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 495 282	-13 099 642	
Kokku rahavood	-3 097 363	9 592 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 394 189	1 799 214	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 097 363	9 592 320	
Valuutakursside muutuste mõju	-212	2 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 296 614	11 394 189	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	3 000	0	256	63 763 392	232 103	63 998 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	23 487 681	203 469	23 691 150
Muud muutused omakapitalis	0	0	44	-44	0	0
31.12.2022	3 000	0	300	87 251 029	435 572	87 689 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-532 462	164 263	-368 199
Muud muutused omakapitalis	0	121	0	729 572		729 693
31.12.2023	3 000	121	300	87 448 139	599 835	88 051 395

2023 aastal soetati tütarettevõtte Lotus Varahaldus OÜ mis ühendati emaettevõttega.

2023 aastal ühines Lotus Capital OÜ Exmet OÜ-ga. Nende tehingute mõju on kajastatud real muud muutused omakapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EXMET OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EXMET OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad Exmet RSE OÜ (edaspidi: 100%-line tütarettevõtja), EXMET Services OÜ (edaspidi: 75%-line tütarettevõtja), EXMET PA OÜ (edaspidi: 100%-line tütarettevõtja)(koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Aktsiad kajastatakse õiglases väärtuses, millised hinnatakse iga bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse aluseks on investeeringute turuväärtus.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse

aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega. Tütarettevõtte on ettevõtte, mida emaettevõtte omab on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50%. Sidusettevõtte on ettevõtte, mida emaettevõtte omab otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% ja ei ole tütarettevõtte. Investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustist, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Valmis- ja pooltoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud tootmise üldkulud. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringute parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi aruandekuupäeval toimunud ümberhindluste.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit või tootmisühiku meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-50 aastat
Masinaid ja seadmed	3- 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	1-10 aastat
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalsete põhivarade arvestuspõhimõttele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

2018 aasta juulikuust on Exmet OÜ Läti Vabariigi maksuresident.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. tegev juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 053 351	12 053 351	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 053 351	12 053 351	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	905 281	899 581	5 700	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 014	108 014	0	4
Laenunõuded	2 711 086	2 550 000	161 086	
Muud nõuded	1 221 936	403 219	818 717	
Intressinõuded	223 263	223 263	0	
Viitlaekumised	998 673	179 956	818 717	
Ettemaksed	318 916	318 916	0	
Tulevaste perioodide kulud	318 916	318 916	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 318 584	16 333 081	985 503	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 144 185	13 144 185	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 144 185	13 144 185	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	184 331	184 331	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 369	174 369	0	4
Laenunõuded	2 542 584	2 400 000	142 584	
Muud nõuded	1 259 909	403 023	856 886	
Intressinõuded	100 769	100 769	0	
Viitlaekumised	1 159 140	302 254	856 886	
Ettemaksed	206 574	206 574	0	
Tulevaste perioodide kulud	206 574	206 574	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 511 952	16 512 482	999 470	

Intressinõuded 31.12.2023 seisuga sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 223 263 eurot (31.12.2022: 95 278 eurot). (Lisa 19)

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 2 711 086 eurot (31.12.2022: 2 405 700 eurot). (Lisa 19)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	27 193 090	32 115 818
Kaubad teel	993 649	661 358
Tooraine ja materjal	26 199 441	31 454 460
Lõpetamata toodang	1 583 141	1 856 406
Lõpetamata projektid	148 573	350 811
Lõpetamata toodang	1 434 568	1 505 595
Valmistoodang	4 779 834	5 915 324
Valmistoodang	4 427 834	5 365 615
Müügiks ostetud kaubad	352 000	549 709
Ettemaksed varude eest	2 862 479	1 338 433
Ettemaksed varude eest	2 862 479	1 338 433
Kokku varud	36 418 544	41 225 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 219
Käibemaks	108 009	378 503	174 369	33 449
Üksikisiku tulumaks	0	99 414	0	127 385
Erisoodustuse tulumaks	0	160	0	0
Sotsiaalmaks	0	168 417	0	194 034
Kohustuslik kogumispension	0	4 644	0	5 257
Töötuskindlustusmaksed	0	12 106	0	14 826
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 556	0	7 378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 014	664 800	174 369	383 548

Maksude ettemaksud kajastuvad lisas 2 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12935948	Exmet RSE OÜ	Eesti	Armatuuride tootmine	100	100
11736046	Exmet Services OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	75	75
14857939	Exmet PA OÜ	Eesti	Terasest tõste- ja sidusdetailide müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Exmet RSE OÜ	2 298 000	0	2 298 000
Exmet PA OÜ	452 500	900 000	1 352 500
Exmet Services OÜ	900 000	0	900 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 650 500	900 000	4 550 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lotus Varahaldus OÜ	100	29.12.2023	515 505

Muu muutusena on kajastatud tütarettevõttes muu reservi suurendamine/vähendamine emaettevõtte laenu arvelt.

30.12.2023 ühendati Exmet OÜ-ga Lotus Capital OÜ, mis oli Exmet OÜ omanikuga seotud äriühing. Ühinemise tulemusena kajastati jaotamata kasumis 729 572 eurot.

Äriühendused toimusid ühise kontrolli alla olevate ettevõtete vahel. Lotus Varahaldus OÜ omandatud netovara bilansiline väärtus oli 515 626 eurot, ülekursis kajastati 121 eurot. Lotus Varahaldus OÜ ühendati Exmet OÜ-ga 30.12.2023.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16515203	Kaluri Apartments OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kaluri Apartments OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	9 410 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-110 000
31.12.2022	9 300 000
Ostud ja parendused	20 118
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	529 948
Ümberliigitamised	564 052
31.12.2023	10 414 118

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	916 529	831 913
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	265 808	74 910

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Rahavoogusid diskonteeriti kasutades diskontomäära 9,75% ja kapitalisatsioonimäära 7,75%. Kinnisvarahinnang on tehtud sõltumatu eksperdi poolt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	2 671 778	14 931 649	843 371	14 029 642	14 873 013	650 544	3 665	89 277	92 942	33 219 926
Akumuleeritud kulum		-1 262 059	-395 128	-1 659 118	-2 054 246	-133 574	0	0	0	-3 449 879
Jääkmaksumus	2 671 778	13 669 590	448 243	12 370 524	12 818 767	516 970	3 665	89 277	92 942	29 770 047
Ostud ja parendused	0	62 570	261 956	847 014	1 108 970	44 280	162 965	306 632	469 597	1 685 417
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	62 570					0	0	0	62 570
Muud ostud ja parendused			261 956	847 014	1 108 970	44 280	162 965	306 632	469 597	1 622 847
Amortisatsioonikulu	0	-333 052	-106 343	-654 112	-760 455	-104 261	0	0	0	-1 197 768
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-22 052	-20 251	-42 303	0	0	0	0	-42 303
Ümberliigitamised	0	0	50 741	0	50 741	-5 697	0	-86 392	-86 392	-41 348
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	50 741	0	50 741	0	0	-86 392	-86 392	-35 651
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-5 697	0	0	0	-5 697
Muud muutused								1	1	1
31.12.2022										
Soetusmaksumus	2 671 778	14 994 219	1 085 512	14 819 829	15 905 341	689 127	166 630	309 518	476 148	34 736 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 111	-452 967	-2 276 654	-2 729 621	-237 835	0	0	0	-4 562 567
Jääkmaksumus	2 671 778	13 399 108	632 545	12 543 175	13 175 720	451 292	166 630	309 518	476 148	30 174 046
Ostud ja parendused	232 547	0	18 405	1 208 375	1 226 780	28 521	6 449 036	2 735 967	9 185 003	10 672 851
Amortisatsioonikulu	0	-333 783	-119 499	-715 693	-835 192	-96 452	0	0	0	-1 265 427
Ümberliigitamised	0	0	0	309 518	309 518	0	-166 630	-309 518	-476 148	-166 630
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	309 518	309 518	0	-166 630	-309 518	-476 148	-166 630
Muud muutused	-564 052	0	0	0	0	0	0	0	0	-564 052
31.12.2023										
Soetusmaksumus	2 340 273	14 994 219	1 103 917	16 337 722	17 441 639	717 648	6 449 036	2 735 967	9 185 003	44 678 782
Akumuleeritud kulum		-1 928 894	-572 466	-2 992 347	-3 564 813	-334 287	0	0	0	-5 827 994
Jääkmaksumus	2 340 273	13 065 325	531 451	13 345 375	13 876 826	383 361	6 449 036	2 735 967	9 185 003	38 850 788

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	58 900
Transportivahendid	0	25 334
Muud masinad ja seadmed	0	33 566
Kokku	0	58 900

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	366 772	204 970	82 739	13 593	668 074
Akumuleeritud kulum	-6 883	-40 124	-23 968	0	-70 975
Jääkmaksumus	359 889	164 846	58 771	13 593	597 099
Ostud ja parendused	442 291	23 767	0	84 191	550 249
Amortisatsioonikulu	-61 434	-20 810	-14 948	0	-97 192
Ümberliigitamised	0	13 593	0	-13 593	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	809 063	242 330	82 739	84 191	1 218 323
Akumuleeritud kulum	-68 317	-60 934	-38 916	0	-168 167
Jääkmaksumus	740 746	181 396	43 823	84 191	1 050 156
Ostud ja parendused	0	0	5 120	20 401	25 521
Amortisatsioonikulu	-103 833	-24 252	-14 948	0	-143 033
Ümberliigitamised	24 000	0	0	-24 000	0
Muud muutused	0	0	0	-8 400	-8 400
31.12.2023					
Soetusmaksumus	833 063	242 330	87 859	72 192	1 235 444
Akumuleeritud kulum	-172 150	-85 186	-53 864	0	-311 200
Jääkmaksumus	660 913	157 144	33 995	72 192	924 244

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustis pangalt	169 235	169 235	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	576 862	175 782	401 080	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	73 740	20 905	52 835	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	597 001	150 945	446 056	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	51 668	18 333	33 335	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	08.2026
Kapitalirendikohustis pangalt	5 415	1 804	3 611	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	10.2026
Kapitalirendikohustis pangalt	4 723	4 723	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	05.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	64 758	18 174	46 584	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2027
Kapitalirendikohustis pangalt	891 729	175 161	716 568	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	09.2028
Kapitalirendikohustis pangalt	747 256	142 345	604 911	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2028
Kapitalirendikohustis pangalt	20 942	698	20 244	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	09.2029
Kapitalirendikohustis pangalt	227 663	22 737	204 926	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	10.2029
Kapitalirendikohustis pangalt	13 548	4 391	9 157	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 444 540	905 233	2 539 307	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustis pangalt	1 164 832	1 164 832	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	256 810	256 810	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	238 481	63 476	175 005	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	71 670	18 334	53 336	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	08.2026
Kapitalirendikohustis pangalt	7 380	1 804	5 576	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	10.2026
Kapitalirendikohustis pangalt	845 530	845 530	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023
Kapitalirendikohustis pangalt	15 740	11 532	4 208	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	05.2024
Kapitalirendikohustis pangalt	836 487	187 683	648 804	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	739 458	143 749	595 709	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025
Kapitalirendikohustis pangalt	17 840	4 402	13 438	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2026
Kapitalirendikohustis pangalt	82 582	18 325	64 257	0	marginal+ 6 kuud	EUR	04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	4 276 810	2 716 477	1 560 333				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	9 352 365	9 469 790
Kokku	9 352 365	9 469 790

Kapitalirendikohustiste marginaalid jäävad vahemikku 1.55%-2.85%.

Emaettevõtja on andnud garantiid kapitalirendi kohustiste tagatiseks summades:

7 079 894 EUR (lõpptähtaeg 03.2030), 2 577 150 EUR (lõpptähtaeg 05.2029), 7 872 EUR (lõpptähtaeg 02.2027), 87 876 EUR (lõpptähtaeg 12.2026), 1 040 036 EUR (lõpptähtaeg 04.2026), 1 297 613 EUR (lõpptähtaeg 05.2025), 87 660 EUR (lõpptähtaeg 07.2024).

31.12.23 seisuga on kontsernil sõlmitud kaks müük-tagasirent lepingut kahele seadmele soetusmaksumustega 2 476 600 EUR ja 2 257 000 EUR, mille raames pole väljamakseid bilansipäeva seisuga toimunud. Lisaks oli 2023. aastal täiendavalt sõlmitud kolm müük-tagasirent lepingut kokku maksumustega 2 822 450 EUR, millede puhul esimesed väljamaksed panga poolt on toimunud ning kohustised kajastuvad ülal tabelis.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	408 261	295 184
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	35 178	20 159
1-5 aasta jooksul	115 533	40 580

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	866 098	866 098			marginaal+3 kuu EURIBOR	EUR	04.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	866 098	866 098						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	7 082 000	0	7 082 000	0	3%	EUR	2025	12
Laen pangalt	3 315 510	205 371	3 110 139	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2028	
Pikaajalised laenud kokku	10 397 510	205 371	10 192 139	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 444 540	905 233	2 539 307	0				10
Laenukohustised kokku	14 708 148	1 976 702	12 731 446	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	2 080 662	2 080 662			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2023	12
Lühiajalised laenud kokku	2 080 662	2 080 662						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	7 082 000	0	7 082 000		0%	EUR	2024	12
Pikaajalised laenud kokku	7 082 000	0	7 082 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 276 810	2 716 477	1 560 333					10
Laenukohustised kokku	13 439 472	4 797 139	8 642 333					

Marginaal jääb vahemikku 1-3%

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspant summas 6 500 000 eurot.

Panga kasuks on seatud hüpoteek summas 6 000 000 eurot. Vara bilansiline jääkmaksumus 7 940 673 eurot.

Panga kasuks on seatud hüpoteek summas 3 445 000 eurot. Vara bilansiline jääkmaksumus 9 515 000 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on emattevõtja väljastanud garantiikirja summas 6 435 000 eurot (Lõpptähtaeg 31.01.2029) ja seatud on hüpoteek summaga 8 365 500 eurot. Vara bilansiline jääkmaksumus 6 449 035 eurot.

Swedbank kasuks on antud garantii 100 000 eurot.

Osaniku laenu tagatiseks on kogu emaaettevõtte vara.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mis muudaks tingimuslike kohustiste realiseerumise tõenäoiseks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 885 025	9 885 025	0	0	
Võlad töövõtjatele	317 820	317 820	0	0	
Võlad seotud osapooltele	43 279	43 279			19
Maksuvõlad	664 800	664 800	0	0	4
Muud võlad	603 332	603 332	0	0	
Intressivõlad	51 765	51 765	0	0	
Muud viitvõlad	551 567	551 567	0	0	
Saadud ettemaksed	138 506	138 506			
Muud saadud ettemaksed	138 506	138 506			
Deposiidid	81 395	0	0	81 395	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 734 157	11 652 762	0	81 395	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 012 336	11 012 336	0	0	
Võlad töövõtjatele	318 106	318 106	0	0	
Võlad seotud osapooltele	30 317	30 317	0	0	19
Maksuvõlad	383 548	383 548	0	0	4
Muud võlad	505 282	505 282	0	0	
Intressivõlad	2 773	2 773	0	0	
Muud viitvõlad	502 509	502 509	0	0	
Saadud ettemaksed	217 994	217 994	0	0	
Muud saadud ettemaksed	217 994	217 994	0	0	
Deposiidid	81 471	0	0	81 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 549 054	12 467 583	0	81 471	

Intressivõlad sisaldavad võlga seotud osapooltele summas 45 348 eurot (31.12.2022: 0 eurot).

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS sihtfinantseering	0	725 193	725 193
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	725 193	725 193
Kokku sihtfinantseerimine	0	725 193	725 193

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 000 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2023 moodustas 87 088 192 eurot (2022: 87 251 029 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 69 958 511 eurot (2022: 69 800 823 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 489 628 eurot (2022: 17 450 206 eurot). Tulumaksumäär on 2023 aastal 20/80.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 529 572	110 749 070
Läti	14 706 947	19 688 077
Soome	29 839 039	45 075 487
Leedu	885 550	490 302
Rootsi	3 248 270	3 200 370
Poola	4 576	154 717
Sloveenia	32 023	23 521
Itaalia	0	88 200
Belgia	0	36 989
Taani	77 163	0
Iirimaa	292 592	0
Horvaatia	11 160	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 626 892	179 506 733
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
India	230 081	162 189
Saudi Araabia	0	510 056
Bahrein	773 758	225 026
Singapur	0	182 036
Serbia	71 050	56 969
Bosnia ja Hertsegoviina	0	8 690
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 074 889	1 144 966
Kokku müügitulu	131 701 781	180 651 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	128 864 828	175 421 293
Transpordi-ja lõikamisteenus	1 920 424	4 347 441
Üüritulu	916 529	882 965
Kokku müügitulu	131 701 781	180 651 699

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	108 960 927	133 761 629
Logistikakulud	12 247 895	13 034 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 208 822	146 796 481

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 864 157	5 512 124
Sotsiaalmaksud	1 924 864	1 798 349
Kokku tööjõukulud	7 789 021	7 310 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	183	179

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 767 894	2 495 278	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	904 950	184 331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 672 844	2 679 609	2
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 627	30 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 627	30 317	13

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 786	5 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 786	5 700	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 082 000	7 082 000	
Kokku laenukohustised	7 082 000	7 082 000	12

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	2 400 000	0	2 400 000	95 278	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	0	0	5 700	0	
Kokku antud laenud	5 700	2 400 000	0	2 405 700	95 278	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 400 000	150 000	0	2 550 000	122 617	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	0	0	5 700	0	
Kokku antud laenud	2 405 700	150 000	0	2 555 700	122 617	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 082 000	1 300 000	-330 000	7 082 000	0	
Kokku laenukohustised	9 082 000	1 300 000	-330 000	7 082 000	0	12

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 082 000	0	0	7 082 000	212 460	
Kokku laenukohustised	7 082 000	0	0	7 082 000	212 460	12

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725 562	198 791	203 768	161 166
Kokku müüdnud	725 562	198 791	203 768	161 166

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	796	1 425 818	0	733 615
Kokku ostetud	796	1 425 818	0	733 615

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	59 403	Tähtajatu
Kokku antud garantiid/tagatised	59 403	59 403	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	208 887	163 278

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Exmet on grupi tasandil langetanud strateegilise otsuse, et pärast kõikide töösolevate lepingute täitmist, lõpetatakse Eesti ehitussektorile suunatud keeviskonstruktsioonide tootmine. Äriiini lõpetamise tulemusena koondati ettevõttest 24 ametikohta.

Exmet grupi tootmisettevõtte, Exmet Services OÜ, alustas eelmisel aastal mitmeaastase investeerimisprogrammiga, mille eesmärgiks on laiendada metalli- ja masinatööstusettevõtetele pakutavaid teenuseid. Investeeringute tulemusena loome 18 uut töökohta, mis on peamiselt suunatud kõrgelt kvalifitseeritud töötajatele.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 327 656	10 929 567
Nõuded ja ettemaksed	32 169 167	29 646 680
Varud	20 220 472	19 962 715
Kokku käibevarad	59 717 295	60 538 962
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 551 750	3 651 750
Finantsinvesteeringud	2 994 751	3 048 853
Nõuded ja ettemaksed	2 794 988	2 794 988
Kinnisvarainvesteeringud	13 456 274	13 567 484
Materiaalsed põhivarad	14 175 613	13 600 442
Kokku põhivarad	37 973 376	36 663 517
Kokku varad	97 690 671	97 202 479
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 100 861	9 474 293
Kokku lühiajalised kohustised	7 100 861	9 474 293
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 082 000	7 082 000
Võlad ja ettemaksed	81 393	81 471
Kokku pikaajalised kohustised	7 163 393	7 163 471
Kokku kohustised	14 264 254	16 637 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	121	0
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 290 987	64 452 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132 009	16 109 260
Kokku omakapital	83 426 417	80 564 715
Kokku kohustised ja omakapital	97 690 671	97 202 479

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	96 972 353	144 070 917
Muud äritulud	940 843	29 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 361 443	-124 393 076
Mitmesugused tegevuskulud	-1 389 744	-1 383 364
Tööjõukulud	-3 529 071	-3 724 540
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-497 440	-502 725
Muud ärikulud	-7 539	-123 503
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 127 959	13 972 879
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	322 837	1 648 919
Intressitulud	921 921	497 176
Intressikulud	-240 167	-138 249
Muud finantstulud ja -kulud	-541	128 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 132 009	16 109 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132 009	16 109 260

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 127 959	13 972 879
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	497 440	502 725
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-372 360	-21 667
Muud korrigeerimised	-529 947	110 000
Kokku korrigeerimised	-404 867	591 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 528 019	9 848 362
Varude muutus	-257 758	10 282 026
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 418 859	-5 130 094
Muud rahavood äritegevusest	714 494	129 985
Kokku rahavood äritegevusest	288 988	29 694 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 200 216	-291 535
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 200 000	21 667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 119	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-17 000	-2 608 641
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	95 846	594 286
Antud laenud	-7 452 953	-12 303 450
Antud laenude tagasimaksed	2 664 000	4 845 141
Laekunud intressid	735 528	392 282
Muud laekumised investeerimistegevusest	298 833	871 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 696 081	-8 479 787
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 505 666	63 243 728
Saadud laenude tagasimaksed	-55 505 666	-74 334 281
Makstud intressid	-194 818	-129 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 818	-11 219 716
Kokku rahavood	-3 601 911	9 994 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 929 567	934 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 601 911	9 994 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 327 656	10 929 567

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 000	0	256	64 452 199	64 455 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	16 109 260	16 109 260
Muutused reservides	0	0	44	-44	0
31.12.2022	3 000	0	300	80 561 415	80 564 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 650 500	-3 650 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 340 114	10 340 114
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3 000	0	300	87 251 029	87 254 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 132 009	2 132 009
Muud muutused omakapitalis	0	121	0	729 572	729 693
31.12.2023	3 000	121	300	83 422 996	83 426 417
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 551 750	-4 551 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	8 576 893	8 576 893
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3 000	121	300	87 448 139	87 451 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Exmet ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 980 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 462
Kokku	87 448 139
Katmine	
Kokku	87 448 139

Juhatuse ettepanek on aruandeaasta kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 980 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 462
Kokku	87 448 139
Katmine	
Kokku	87 448 139

Juhatuse otsus aruandeaasta kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	95264685	98.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1707668	1.76%	Ei