

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

160

Liana KAAR

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

GOBALT GROUP OÜ

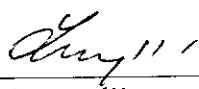
Majandusaasta:	01.01.2003 – 31.12.2003
Registrikood:	10902597
Aadress:	Kadaka tee 183b, Tallinn, 12618
Telefon:	372 504 9882
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.....	11
Lisa 3. Pikaajalised nõuded ja kohustused.	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded.....	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	12
Lisa 6. Omakapital.....	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

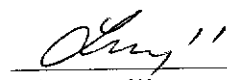

juhatuse liige

30.06.2004

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2003. aastal kinnisvaraarendusega. 2004. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

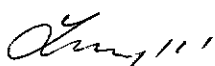

juhatuse liige

SISSE TULNUD

30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

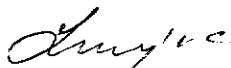

juhatuse liige

30.06.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

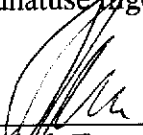
Käesolevaga deklareerime oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



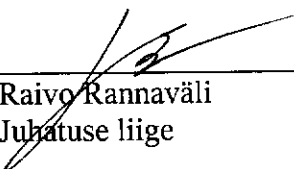
Vane Liivjõe
Juhatuseliige

30.06 2004. a.



Indrek Tomann
Juhatuseliige

30. juuni 2004. a.



Raivo Rannaväli
Juhatuseliige

30.06 2004. a.



juhatuse liige

Bilanss	31.12.2003	24.10.2002	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	0	40 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0 4	
Kokku	1	0	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1 930 338	0	
Ettemaksed tarnijatele	66 000	0	
Kokku	1 996 338	0	
Käibevara kokku	1 996 339	40 000	
Aktiva (varad) kokku	1 996 339	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	50 468	0	
Kokku	50 468	0	
Lühiajalised kohustused kokku	50 468	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 916 000	0 3,7	
Kokku	1 916 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 916 000	0	
Kohustused kokku	1 966 468	0	
Omakapital			6
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 129	0	
Omakapital kokku	29 871	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 996 339	40 000	

Handwritten signature

juhatuse liige

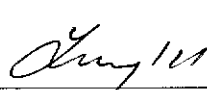
Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)

30.06.2004

2003**lisa nr**

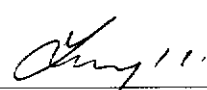
Müügitulu	40 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	40 000	
Muud tegevuskulud	10 038	
Muud ärikulud	91	
Ärikasum (-kahjum)	-10 129	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-10 129	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-10 129	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10 129	


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

Arvutus- ja
Kalkulatsioonikontroll
KESSE TULNUD
30.06.2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-10 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	
Varude muutus	-1 996 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 468	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 956 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 916 000	3,7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 916 000	
Rahavood kokku	-40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	

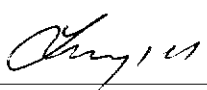

juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

30.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 24.10.2002	40 000	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-10 129	-10 129	
Saldo 31.12.2003	40 000	-10 129	29 871	6


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimisel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Info esitusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
2. Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.
3. Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

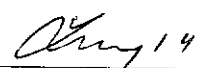
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Gobalt Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - Gobalt Group OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2003

Rühm	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
juhatuse liikmed	31.12.2006	1 916 000	1 916 000	0,00% EEK

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2003	arvestatud	tasutud	24.10.2002
Maamaks	-1	64	65	0
Maks	-1	64	65	0
Kokku maksunõuded	1			0

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

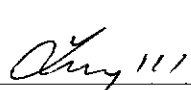
Tegevusala	Piirkond	Käive 2003, kr	Osa käibest, %
Hulgimüük	Eesti	40 000	100,0

Lisa 6. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2003	24.10.2002
arv, tk	3	3
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

Gobalt Group OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

3.0.06.2004 lk 13 (14)

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Saldod

Pikaajalised kohustused

juhatuse liikmed

31.12.2003

24.10.2002

1 916 000

0

Tehingute maht

Laenu saamine

juhatuse liikmed

2003

2002

1 916 000

0



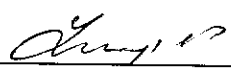
juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimisel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

30.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

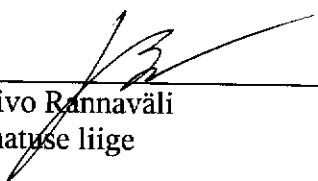
Gobalt Group OÜ majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek _____. 2004. a.


Vane Liivjõe
Juhatuse liige

30.06 2004. a.


Indrek Tomann
Juhatuse liige

30. juuni 2004. a.


Raivo Rannaväli
Juhatuse liige

30.06 2004. a.


juhatuse liige

Aruande on Gobalt Group OÜ tellimusel koostanud Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ

Gobalt Group OÜ

30.06.2004

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003

kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta puhaskahjum 10 129 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Gobalt Group OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Vane Liivajõe	Lehiste pst 15-2, Tallinn	37104070339	13 200
Indrek Tomann	Tuleviku 2-1, Laagri alevik, Saue vald	36710110216	12 000
Raivo Rannaväli	Roosikrantsi 4a-3, Tallinn	36411190213	14 800

Juhatusel liige *[Signature]*

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2004