

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Raudcom OÜ

**registrikood:** 11738720

**tänava/talu nimi,** Nõlvaku tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Päre küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71023

**telefon:** +372 5200424

**e-posti aadress:** raudcom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Raudcom alustas tegevust 23.10.2009 transportteenuste osutamisega, 2013-ndast aastast on ettevõtte põhitegevusalaks üldehitustööde teostus.

Ka 2021.aastal teostas ettevõtte üldehitustöid. Väljaminekud arendus- ja uurimistegevusse puudusid. Ettevõtte lõpetas majandustegevuse 2021.aastal kahjumiga seoses kiirelt muutuvate materjalide hindadega turul. Kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Ettevõttel oli 2021.aasta keskmiselt 20 töötajat, nende hulgas üks juhatuse liige. Aasta lõpuga oli ettevõttes 20 töötajat koos juhatuse liikmega.

2022.aastal jätkab ettevõtte ehitustööde teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 58 636         | 44 339         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 202 193        | 207 561        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>260 829</b> | <b>251 900</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 84 945         | 104 001        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>84 945</b>  | <b>104 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>345 774</b> | <b>355 901</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 043         | 12 996         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 723         | 35 648         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>64 766</b>  | <b>48 644</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 336          | 18 380         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 336</b>   | <b>18 380</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 102</b>  | <b>67 024</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 983          | 2 983          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 283 338        | 267 340        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 205        | 15 998         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>274 672</b> | <b>288 877</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>345 774</b> | <b>355 901</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 770 241        | 784 231       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -355 725       | -380 994      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -95 940        | -81 019       |
| Tööjõukulud                                 | -301 491       | -274 628      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 306        | -30 306       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 221</b> | <b>17 284</b> |
| Intressikulud                               | -984           | -1 286        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 205</b> | <b>15 998</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 205</b> | <b>15 998</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Raudcom alustas tegevust oktoobrikuus 2009.

OÜ Raudcom 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320EUR****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2020.aastal maksti välja dividende summas 10 000 eurot, millele lisandus tulumaks 2 500 eurot.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügikulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressikulu ja dividendikulu kajastatakse siis, kui kulu tekkimine on tõenäoline ja kulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi nõude tekkimine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressikulu kassapõhiselt. Dividendikulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ja dividendid

on välja makstud.

#### Maksustamine

Maksustamisel lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                          |          |                            | Kokku    |
|------------------------------------------|----------|----------------------------|----------|
|                                          | Ehitised |                            |          |
|                                          |          | Muud masinad<br>ja seadmed |          |
| <b>31.12.2019</b>                        |          |                            |          |
| Soetusmaksumus                           | 29 950   | 212 605                    | 242 555  |
| Akumuleeritud kulum                      | -5 671   | -140 734                   | -146 405 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 24 279   | 71 871                     | 96 150   |
|                                          |          |                            |          |
| Ostud ja parendused                      |          | 37 500                     | 37 500   |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 37 500                     | 37 500   |
| Amortisatsioonikulu                      | -2 995   | -27 311                    | -30 306  |
| Varasemate allahindluste<br>tühistamised |          | 657                        | 657      |
|                                          |          |                            |          |
| <b>31.12.2020</b>                        |          |                            |          |
| Soetusmaksumus                           | 29 950   | 235 746                    | 265 696  |
| Akumuleeritud kulum                      | -8 666   | -153 029                   | -161 695 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 21 284   | 82 717                     | 104 001  |
|                                          |          |                            |          |
| Ostud ja parendused                      |          | 11 250                     | 11 250   |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 11 250                     | 11 250   |
| Amortisatsioonikulu                      | -2 995   | -27 311                    | -30 306  |
|                                          |          |                            |          |
| <b>31.12.2021</b>                        |          |                            |          |
| Soetusmaksumus                           | 29 950   | 246 996                    | 276 946  |
| Akumuleeritud kulum                      | -11 661  | -180 340                   | -192 001 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 18 289   | 66 656                     | 84 945   |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 223 486        | 205 356        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 76 622         | 69 272         |
| haigushüvitis                                        | 1 383          | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>301 491</b> | <b>274 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 19             | 18             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 20             | 18             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 394 | 12 692 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

**Raudcom OÜ (registrikood: 11738720) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI RAUDKIVI    | Juhatuse liige     | 26.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 283 338        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -14 205        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 133</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 133        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 133</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 770241          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anneli Raudkivi | 47506066032                               |                   | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5200424      |
| E-posti aadress | raudcom@gmail.com |