

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tõntso Agro

registrikood: 11736371

talu nimi: Tõntso

küla: Koorküla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68508

telefon: +372 5049827, +372 5184367

e-posti aadress: tontsoagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Negatiivne käibekapital	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Tõntso Agro alustas tegevust 08. oktoobril 2009.a., mil füüsilise isiku ettevõtlus kujundati ümber osaühinguks.

Ettevõtte tegeleb piimatootmise, noorkarjakasvatuse, loomade müügi, sööda tootmisega, teravilja- ning rapsikasvatuse ja põllumajanduslike abiteenuste osutamisega. Piimatoodangu müüb ettevõtte Eestis.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 1 481 251 eurot, 2018. aastal 1 207 205 eurot, kusjuures peamine osa müügitulust on saadud piima müügist. Piima keskmine müügihind oli aruandeperioodil 319,83 eurot/tonn, 2018. aastal 316,30 eurot /tonn. Piimalehmade põhikari suurenes aasta jooksul 55 pea võrra oma noorkarja arvel (31.12.2019 seisuga oli lehmi 451 ja 31.12.2018 396 pead). Lõppenud majandusaastal saadi kasumit 190 741 eurot, 2018. aastal aga 218 479 eurot.

2019. aastal laekus tegevuskulude katteks toetusi 180 556 eurot, 2018. aastal 162 811 eurot. Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse kokku 598 844 eurot, sealhulgas masinate-seadmete uuendamiseks 502 795 eurot. Piimakarja ja noorloomade oma söödatootmise edasiarendamiseks osteti ja renditi juurde põllumaad ning kasutati soetatud tehnikat tootlikult.

Tootmiskulud kulumita kasvasid aruandeaastal võrreldes eelmise aastaga 23,6 % ehk vastavuses müügitulu kasvuga (müügitulu kasvas 2019 aastal võrrelduna 2018-a-ga 22,7 %). Ühe euro müügitulu saamiseks kulus 2019. aastal 0,996 eurot, 2018. aastal 0,989 eurot. Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 12 töötajat, 2018. aastal aga keskmiselt 12,5 töötajat. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eeloleval aruandeperioodil on kavandatud jätkata põhitegevusalana piimatootmist, oma noorkarja kasvatamist ning sööda ja taimekasvatussaaduste tootmist, kusjuures eesmärgiks on teaduslikult soovitatud tehnoloogia ja söötmissviiside rakendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 857	58 834	
Nõuded ja ettemaksed	123 790	94 969	2
Varud	442 600	265 993	3
Bioloogilised varad	355 626	280 610	7
Kokku käibevarad	960 873	700 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 417 403	3 162 633	6
Bioloogilised varad	511 438	434 646	7
Kokku põhivarad	3 928 841	3 597 279	
Kokku varad	4 889 714	4 297 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	428 459	226 880	8,9
Võlad ja ettemaksed	673 849	351 233	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 102 308	578 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 078 329	2 181 236	8,9
Sihtfinantseerimine	406 830	406 830	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 485 159	2 588 066	
Kokku kohustised	3 587 467	3 166 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Ülekurss	147 425	147 425	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	961 199	762 720	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 741	218 479	11
Kokku omakapital	1 302 247	1 131 506	
Kokku kohustised ja omakapital	4 889 714	4 297 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 481 251	1 207 205	13
Muud äritulud	202 386	339 706	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	151 808	132 225	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	186 259	58 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 252 042	-986 112	15
Mitmesugused tegevuskulud	-51 030	-42 956	16
Tööjõukulud	-173 179	-165 186	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 261	-179 467	6
Muud ärikulud	-23 217	-39 599	18
Ärikasum (kahjum)	295 975	324 372	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-100 235	-102 894	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 741	218 479	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 741	218 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõntso Agro 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele ette nähtud lühendatud aastaaruandena ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad raamatupidamistoimkonna juhendist 7 "Bioloogilised varad", kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara.

Erandina näeb RTJ 7 ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena (käesolevas aruandes vasikad kuni 6 kuuseks saamiseni, lehmikud kuni seemendusikika jõudmiseni ja tiined lehmikud ning raieküps mets).

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja kasvav mets.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Põhikarja ja tiinete mullikate õiglase väärtuse hindamisel on aluseks Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hinnangud.

Kasvava ja raieküpse metsa hindamisel on aluseks võetud Valga Puu OÜ metsakorralduse spetsialistide hinnangud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud müügi eesmärgil ostetud maaüksus, mis realiseeriti soetusaastal.

Esmasel kajastamisel on võetud kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses.

Ka edaspidi kuni müügini on kinnisvarainvesteering kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja müügihetkel on müügihinna ja soetusmaksumuse vahe kajastatud muudes ärituludes kasumina kinnisvarainvesteeringu müügist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldreeglina need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-33 aastat
Masinad, seadmed	8-12 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile lineaarselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kasjastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu saamine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80(25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%(14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 622	91 622
Ostjatelt laekumata arved	91 622	91 622
Muud nõuded	32 093	32 093
Viitlaekumised	32 093	32 093
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 790	123 790
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 581	60 581
Ostjatelt laekumata arved	60 581	60 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 214	4 214
Muud nõuded	30 099	30 099
Viitlaekumised	30 099	30 099
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 969	94 969

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	5 533	7 521
Kütus	1 483	1 333
Ostusöödad	4 050	6 188
Lõpetamata toodang	84 915	53 288
Eeloleva saagi kulud	84 915	53 288
Valmistoodang	352 065	197 433
Omasöödad ja seemned laos	352 065	197 433
Ettemaksed varude eest	87	7 751
Ettemaksed tarnijatele	87	7 751
Kokku varud	442 600	265 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 014		0
Käibemaks	0	14 538	97	7 919
Üksikisiku tulumaks		3 053		2 455
Erisoodustuse tulumaks				19
Sotsiaalmaks		4 597		2 964
Kohustuslik kogumispension		248		177
Töötuskindlustusmaksed		325		216
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				229
Ettemaksukonto jääk			4 117	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		27 775	4 214	13 979

Lisaks maksuvõlgadele on maksukohustuste all ka töötasu arvestuskuule järgneval kuul tasutud töötasu maksukohustused viitvõlgadena:

üksikisiku tulumaksu viitvõlg 1047 eurot
sotsiaalmaksu viitvõlg 3249 eurot
kogumispensioni viitvõlg 186 eurot
töötuskindlustusmaksu viitvõlg 227 eurot
Kokku maksude viitvõlad: 4709 eurot

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	22 280	22 280
Müügid	-22 280	-22 280
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	103 868	1 058 079	1 473 611	1 098	824 549	3 780	828 329	3 464 985
Akumuleeritud kulum	0	-125 806	-453 802	-720				-580 328
Jääkmaksumus	103 868	932 273	1 019 809	378	824 549	3 780	828 329	2 884 657
Ostud ja parendused	4 000		187 259		272 016	38 720	310 736	501 995
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 000					15 000	15 000	19 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					272 016		272 016	272 016
Muud ostud ja parendused			187 259			23 720	23 720	210 979
Amortisatsioonikulu		-39 945	-139 522					-179 467
Müügid (jääkmaksumuses)			-35 894					-35 894
Ümberliigitamised		951 696	163 769		-1 096 565	-18 900	-1 115 465	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			18 900			-18 900	-18 900	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		951 696	144 869		-1 096 565		-1 096 565	0
Muud muutused			-8 280	-378				-8 658
31.12.2018								
Soetusmaksumus	107 868	2 009 775	1 733 481	0	0	23 600	23 600	3 874 724
Akumuleeritud kulum	0	-165 751	-546 340	0				-712 091
Jääkmaksumus	107 868	1 844 024	1 187 141	0	0	23 600	23 600	3 162 633
Ostud ja parendused		96 049	494 195					590 244
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		96 049						96 049
Muud ostud ja parendused			494 195					494 195
Amortisatsioonikulu		-63 670	-162 591					-226 261
Müügid (jääkmaksumuses)			-94 213					-94 213
Ümberliigitamised			8 600			-23 600	-23 600	-15 000
Ümberliigitamised ettemaksetest			8 600			-8 600	-8 600	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-15 000	-15 000	-15 000

31.12.2019								
Soetusmaksumus	107 868	2 105 824	1 996 963			0	0	4 210 655
Akumuleeritud kulum		-229 421	-563 831					-793 252
Jääkmaksumus	107 868	1 876 403	1 433 132			0	0	3 417 403

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	95 825	28 117
Transpordivahendid	2 675	0
Muud masinad ja seadmed	93 150	28 117
Kokku	95 825	28 117

Kapitalirendi lepingutega on soetatud 2019. aastal masinaid ja seadmeid 432 500 euro eest.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2017	196 650	29 635	226 285
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 225		42 225
Soetused	12 100		12 100
31.12.2018	250 975	29 635	280 610
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 025	40 991	75 016
31.12.2019	285 000	70 626	355 626
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2017	306 000	38 646	344 646
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000		90 000
31.12.2018	396 000	38 646	434 646
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 000	21 792	76 792
31.12.2019	451 000	60 438	511 438

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	754 380	269 928	484 452	0,56-3,40%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	754 380	269 928	484 452			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	562 478	120 048	442 430	0,56-3,40%	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	562 478	120 048	442 430			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	973 626	723 022
Kokku	973 626	723 022

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraettevõttelt	6 289	6 289					
Lühiajalised laenud kokku	6 289	6 289					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	810 453	44 498	765 955		3,90	EUR	15.08.2022
Lauda ehituse finantseerimine	224 177	12 308	211 869		3,90	EUR	17.08.2022
Lüpsi- ja noorkarjalauda ehitus	525 000	0	59 585	465 415	3,00	EUR	2.11.2037
Käibevahendite täienduseks	167 709	94 792	72 917		4,50	EUR	1.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 727 339	151 598	1 110 326	465 415			
Kapitalirendikohustised kokku	754 380	269 928	484 452				
Muud laenukohustised							
Maade järelmaksukohustus	18 780	644	3 219	14 917	5,00	EUR	10.12.2049
Muud laenukohustised kokku	18 780	644	3 219	14 917			
Laenukohustised kokku	2 506 788	428 459	1 597 997	480 332			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraettevõttelt	4 290	4 290					
Lühiajalised laenud kokku	4 290	4 290					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	853 315	42 862	810 453		3,90	EUR	15.08.2022
Käibevahendite finantseerimine	12 127	12 127	0		6,00	EUR	30.04.2019
Lauda ehituse finantseerimine	256 482	32 305	224 177		3,90	EUR	17.08.2022
Lüpsi- ja noorkarjalauda ehitus	525 000	0	30 550	494 450	3,00	EUR	02.11.2037
Käibevahendite täienduseks	175 000	14 583	160 417		4,50	EUR	01.11.2011
Pikaajalised laenud kokku	1 821 924	101 877	1 225 597	494 450			
Kapitalirendikohustised kokku	562 478	120 048	442 430				
Muud laenukohustised							
Maade järelmaksukohustus	19 424	665	3 220	15 539	5,00	EUR	10.12.2049
Muud laenukohustised kokku	19 424	665	3 220	15 539			
Laenukohustised kokku	2 408 116	226 880	1 671 247	509 989			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	107 868	107 868
Ehitised	1 876 403	1 844 025
Masinaid ja seadmed	1 433 132	1 187 141
Muud varad	511 438	434 646
Kokku	3 928 841	3 573 680

Tagatiseks panditud muude varade maksumus koosneb bioloogilise vara (põhikari + kasvav mets) maksumusest bilansipäeva seisuga.

Laenukohustuste tagatiseks on seatud ettevõtte kinnisvarale hüpoteek summas

3 955 000 eurot Swedbank AS kasuks ja kommertsipant summas 237 400 eurot ettevõtte vallasvarale AS Swedbank kasuks.

Maade järelmaksukohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek summas 32 271 eurot Eesti Vabariigi kasuks.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenukohustise tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 65 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627 236	627 236
Võlad töövõtjatele	12 253	12 253
Maksuvõlad	27 775	27 775
Muud võlad	6 585	6 585
Intressivõlad	1 876	1 876
Muud viitvõlad	4 709	4 709
Kokku võlad ja ettemaksed	673 849	673 849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320 177	320 177
Võlad töövõtjatele	11 069	11 069
Maksuvõlad	13 979	13 979
Muud võlad	6 008	6 008
Intressivõlad	2 006	2 006
Muud viitvõlad	4 002	4 002
Kokku võlad ja ettemaksed	351 233	351 233

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	921 552	784 959
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 388	196 240
Kokku tingimuslikud kohustised	1 151 940	981 199

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Loomakasvatusehitised MAK m 4.1		88 160		88 160		0
Töökoda MAK m3.1		30 000		30 000		0
Masinad ja seadmed MAK m 4.1		51 187		51 187		0
Lüpsilauda ehituseks MAK m 4.1			200 319			200 319
Seadmed lüpsilaudale MAK m 4.1			13 419			13 419
Peogimislauda ehituseks MAK m 4.1			141 320			141 320
Poegimislauda seadmed MAK m 4.1			51 772			51 772
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		169 347	406 830	169 347		406 830
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatuskuludeks	33 979		120 256	120 256	28 851	
loomakasvatuskuludeks	0		42 554	42 554	1 248	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 979		162 810	162 810	30 099	
Kokku sihtfinantseerimine	33 979	169 347	569 640	332 157	30 099	406 830
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lüpsilauda ehituseks MAK m 4.1		200 319				200 319
Seadmed lüpsilaudale MAK m 4.1		13 419				13 419
Peogimislauda ehituseks MAK m 4.1		141 320				141 320
oegimislauda seadmed MAK m 4.1		51 772				51 772
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		406 830				406 830
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatuskuludeks	28 851		130 277	133 520	32 092	
Loomakasvatuskuludeks	1 248		45 466	47 036	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 099		175 743	180 556	32 092	
Kokku sihtfinantseerimine	30 099	406 830	175 743	180 556	32 092	406 830

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 475 751	1 207 205
Läti	5 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 481 251	1 207 205
Kokku müügitulu	1 481 251	1 207 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 262 591	1 024 781
Loomade müük	76 278	51 662
Teravilja müük	71 416	60 967
Rapsi müük	26 468	53 623
Pm. abiteenused	36 235	16 172
Kauba müük	8 263	0
Kokku müügitulu	1 481 251	1 207 205

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 720	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 983	3 687
Tulu sihtfinantseerimisest	180 556	332 158
Kindlustushüvitised	9 161	3 172
Muud	2 966	689
Kokku muud äritulud	202 386	339 706

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	29 804	23 719
Energia	179 562	165 023
Elektrienergia	29 061	25 794
Kütus	150 501	139 229
Transpordikulud	12 886	5 447
Maarent	65 411	64 124
Üür ja rent	18 281	1 686
Ostetud teenused	133 421	107 586
Ostusöödad	442 870	247 550
Väetised	74 982	92 515
Taimekaitse vahendid	21 351	26 931
Masinapargi varuosad, hooldus	131 539	100 770
Seemenduse, veterinaariakulu	41 968	31 713
Kiled, võrgud, pallinöör	10 847	2 581
Ostuseemne kulu	62 726	53 409
Farmitarvikud, puhastusvahendid	20 952	38 363
Muud	5 442	24 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 252 042	986 112

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	8 321	2 618
Koolituskulud	1 352	1 014
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 978	2 951
Kindlustuskulu	10 380	10 502
Raamatupidamisteenus	4 569	3 603
Ülevaatuse kulu	1 425	1 300
Telefon	1 829	1 696
Isikliku auto kasutamise hüvitus	13 652	13 750
Pangateenustasu	3 807	2 004
Juriidilised kulud	278	634
Muud	1 439	2 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 030	42 956

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	129 593	123 108
Sotsiaalmaksud	44 875	39 931
Puhkusereservi muutus	-1 366	1 061
Haigushüvitus ettevõtte osa	77	1 086
Kokku tööjõukulud	173 179	165 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	18 207	18 143
Kahjum põhivara mahakandmisest	372	20 123
Muud	4 638	1 333
Kokku muud ärikulud	23 217	39 599

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	86 186	90 727
Intressikulu kapitalirendilt	11 957	12 001
Ostuarvetelt viivisintress	2 073	161
Intressikulu maade järeilmaksetelt	19	5
Kokku intressikulud	100 235	102 894

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 291

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust osanik	2 000	0,00	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 892	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 415

Lisa 21 Negatiivne käibekapital

Ettevõtte käibekapital seisuga 31.12.2019.a. oli negatiivne summas 141 435 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõtetest.

Juhtkonna hinnangul ei põhjusta negatiivne käibekapital ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna negatiivne käibekapital on tekkinud asjaolust, et aastalõpu seisuga võetakse üles lühiajalise kohustusena kogu järgmise majandusaasta laenu ja liisingu kohustus, mis tuleb tasuda järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2020

OÜ Tõntso Agro (registrikood: 11736371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KÕRESSAAR	Juhatuse liige	11.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tõntso Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Tõntso Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Tõntso Agro OÜ pangalaenu võlgnevus seisuga 31.12.2019.a. oli 1 034 630 eurot, millest 56 806 eurot on bilansis kajastatud lühiajalise võlgnevusena ja 977 824 eurot pikaajalise võlgnevusena. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (RTJ 2 p.19) kajastatakse kogu laen bilansis lühiajalise kohustisena, juhul kui ettevõtte ei täida kõiki laenulepingus sätestatud tingimusi.

Tõntso Agro OÜ ei ole täitnud pangalaenu lepingus sätestatud tingimust võlgnevuse suuruse osas tarnijatele ja panga eelneva kirjaliku teavitamise osas enne kohustuste võtmist kolmandatelt osapooltelt. Seega oleks tulnud kogu pangalaenu võlgnevus kajastada lühiajalise kohustisena, mille tulemusena oleks suurenenud lühiajalised laenukohustised 977 824 euro võrra ja pikaajalised laenukohustised oleks vähenenud sama summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Tõntso Agro raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Tõntso Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

14.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tõntso Agro (registrikood: 11736371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	14.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	961 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 741
Kokku	1 151 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1338869	90.39%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	97884	6.61%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	36235	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Kõressaar	48207275716		1310 EUR (Lihtomand)
Lauri Kõressaar	38505305726		1310 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661558
Mobiiltelefon	+372 5205603
E-posti aadress	tontsoagro@gmail.com