

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Betterment OÜ

registrikood: 11734840

tänav a nimi: Kurekella tee

maja number: 8

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62211

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero.timmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Betterment OÜ põhitegevusalaks metsamaa haldus ning finantsnõustamine väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele. 2021 majandusaastal tegeleti peamiselt omandis oleva ja hallatava metsamaa uuendamise ja hooldamisega.

2022 aastal tegutsetakse edasi samade valdkondadega, kui eelneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 595	3 269	
Nõuded ja ettemaksed	31 593	135 560	
Nõuded ostjate vastu	178	5 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	295	
Muud nõuded	21 174	128 865	
Ettemaksed	10 163	1 000	
Bioloogilised varad	940	940	
Kokku käibevarad	130 128	139 769	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 200	2 700	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 700	2 700	3
Nõuded ja ettemaksed	396 996	341 976	
Laenunõuded	396 996	341 976	
Materiaalsed põhivarad	451 661	207 471	
Bioloogilised varad	9 952	9 952	
Kokku põhivarad	863 809	562 099	
Kokku varad	993 937	701 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 083	13 537	
Võlad ja ettemaksed	136 109	19 554	
Võlad tarnijatele	5 506	5 822	
Maksuvõlad	5 043	0	
Muud võlad	0	13 732	
Muud saadud ettemaksed	125 560	0	
Kokku lühiajalised kohustised	171 192	33 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	209 802	142 811	
Kokku pikaajalised kohustised	209 802	142 811	
Kokku kohustised	380 994	175 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 154	508 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 977	14 329	

Kokku omakapital	612 943	525 966	
Kokku kohustised ja omakapital	993 937	701 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	96 524	26 938	5
Muud äritulud	45 261	88	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 425	-7 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 095	-7 329	
Tööjõukulud	-3 470	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 449	-5 300	
Muud ärikulud	-3 187	-298	
Ärikasum (kahjum)	88 159	11 279	
Intressikulud	-6 073	-3 515	
Muud finantstulud ja -kulud	4 891	6 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 977	14 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 977	14 329	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betterment OÜ 2021.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Betterment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalist investeringut tütar- ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16319885	Eftar OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	0	50

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14309847	A.Haava Kodu OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	33.33	33.33

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	207 471		36 381		36 381	3 767	247 619
Akumuleeritud kulum	0		-31 646		-31 646	-3 202	-34 848
Jääkmaksumus	207 471		4 735		4 735	565	212 771
Amortisatsioonikulu	0		-4 735		-4 735	-565	-5 300
31.12.2020							
Soetusmaksumus	207 471		36 381		36 381	3 767	247 619
Akumuleeritud kulum	0		-36 381		-36 381	-3 767	-40 148
Jääkmaksumus	207 471		0		0	0	207 471
Ostud ja parendused	21 000	125 000	20 388	174 000	194 388	3 813	344 201
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000						21 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		125 000					125 000
Muud ostud ja parendused			20 388	174 000	194 388	3 813	198 201
Amortisatsioonikulu		-4 688	-2 532	-3 625	-6 157	-604	-11 449
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 287	0	0	-86 275	-86 275	0	-88 562
31.12.2021							
Soetusmaksumus	226 184	125 000	56 769	87 725	144 494	7 580	503 258
Akumuleeritud kulum	0	-4 688	-38 913	-3 625	-42 538	-4 371	-51 597
Jääkmaksumus	226 184	120 312	17 856	84 100	101 956	3 209	451 661

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	7 000	0
Masinad ja seadmed	87 000	0
Muud masinad ja seadmed	87 000	0
Kokku	94 000	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 524	26 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 524	26 938
Kokku müügitulu	96 524	26 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	22 987	3 000
Kinnisvara üürimine ja käitlemine	4 057	0
Vahendustegevus	13 371	0
Metsamaterjali müük	56 109	23 938
Kokku müügitulu	96 524	26 938

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 593	0
Sotsiaalmaksud	877	0
Kokku tööjõukulud	3 470	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	358	0
Sidusettevõtjad	6 286	115 772
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 356	13 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 000	129 210
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	396 995	341 976

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	59 000	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	316 678	341 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 678	341 976

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtted	0	59 000	0		358
Sidusettevõtted	110 210		110 210	0	725
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	324 766	22 402	30 490	316 678	4 107
Kokku antud laenud	434 976	81 402	140 700	316 678	5 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 593	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Betterment OÜ (registrikood: 11734840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 977
Kokku	610 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	56109	58.13%	Jah
Finantsnõustamine	66191	22987	23.81%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	13371	13.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	4057	4.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Timmermann	38005302720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	timmermann@hotmail.ee