

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ten Trade OÜ

registrikood: 11732522

tänava/talu nimi, Västriku 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +3725110105

faks:

e-posti aadress: matti.tilk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ten Trade põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, millega tegeleti 2010 aastal ning plaan jätkata 2011 aastal.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Matti Tilk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	14.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 846	40 500
Nõuded ja ettemaksed	1 543 220	0
Varud	1 471 971	0
Kokku käibevara	3 019 037	40 500
Kokku varad	3 019 037	40 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	747 627	0
Kokku lühiajalised kohustused	747 627	0
Kokku kohustused	747 627	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 500	40 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230 910	0
Kokku omakapital	2 271 410	40 500
Kokku kohustused ja omakapital	3 019 037	40 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.10.2009 - 31.12.2010
Müügitulu	2 188 280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 612
Mitmesugused tegevuskulud	-29 204
Ärikasum (-kahjum)	2 126 464
Finantstulud ja -kulud	104 446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 230 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230 910

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	2 126 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 220
Varude muutus	-1 471 971
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	747 627
Kokku rahavood äritegevusest	1 368 900
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-2 200 000
Antud laenude tagasimaksed	690 000
Laekunud intressid	104 446
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 405 554
Kokku rahavood	-36 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.10.2009	40 500	0	40 500
14.10.2009	40 500	0	40 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 230 910	2 230 910
31.12.2010	40 500	2 230 910	2 271 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orto Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud;
- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	14.10.2009
Arvelduskontod	3 846	40 500
Kokku raha	3 846	40 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 404
Muud nõuded	1 540 816
Laenunõuded	1 510 000
Intressinõuded	30 816
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 543 220

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 471 971
Kokku varud	1 471 971

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	157 920
Muud võlad	589 707
Võlad aruandvale isikule	589 707
Kokku võlad ja ettemaksed	747 627

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	14.10.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 188 280
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 188 280
Kokku müügitulu	2 188 280
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	14.10.2009 - 31.12.2010
Kinnisvaraalne müük	2 188 280
Kokku müügitulu	2 188 280

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Perioodil 14.10.2009-31.12.2010 töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	14.10.2009 - 31.12.2010
Intressitulud	104 446
Intressitulu laenudelt	104 446
Kokku finantstulud ja -kulud	104 446

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		589 707
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 540 816	156 720

	14.10.2009 - 31.12.2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 720

Aruande digitaalallkirjad

Ten Trade OÜ (registrikood: 11732522) 14.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	02.07.2011
Resolutsioon:	allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	14.10.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230 910
Kokku	2 230 910
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 226 860
Kokku	2 230 910

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 230 910
Kokku	2 230 910
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 226 860
Kokku	2 230 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2188280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Eesti	40500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	matti.tilk@gmail.com