

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ten Trade OÜ

**registrikood:** 11732522

**tänava/talu nimi, Västriku tn 1b  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11315

**e-posti aadress:** matti.tilk@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Ten Trade põhitegevuseks on kinnisvara arendus, millega tegeleti 2019 aastal ning on plaan jätkata ka 2020 aastal.

Juhatusel liige

Matti Tilk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 108	2 818
Finantsinvesteeringud	140 000	140 000
Nõuded ja ettemaksud	119 192	183 530
Varud	8 000	33 984
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>268 300</b>	<b>360 332</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000
Kinnisvarainvesteeringud	290 483	100 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>340 483</b>	<b>150 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>608 783</b>	<b>510 332</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	151 286	18 550
Võlad ja ettemaksud	10 609	46 764
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>161 895</b>	<b>65 314</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>161 895</b>	<b>65 314</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 430	418 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870	24 249
<b>Kokku omakapital</b>	<b>446 888</b>	<b>445 018</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>608 783</b>	<b>510 332</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 583	5 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 980	-5 853
Mitmesugused tegevuskulud	-1 693	-1 045
Muud ärikulud	-3 333	-12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 423</b>	<b>-1 106</b>
Intressitulud	15 155	25 355
Intressikulud	-6 862	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 870</b>	<b>24 249</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 870</b>	<b>24 249</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ten Trade OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja kassas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud;
- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 108	2 818
<b>Kokku raha</b>	<b>1 108</b>	<b>2 818</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184
Ostjatelt laekumata arved	184	184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Muud nõuded	118 886	118 886
Laenunõuded	117 584	117 584
Intressinõuded	1 302	1 302
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 192</b>	<b>119 192</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	963	963
Muud nõuded	182 544	182 544
Laenunõuded	181 242	181 242
Intressinõuded	1 302	1 302
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>183 530</b>	<b>183 530</b>

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 817	18 550	181 241	18 550

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**Ten Trade OÜ (registrikood: 11732522) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	30.11.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870
<b>Kokku</b>	<b>444 300</b>

jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870
<b>Kokku</b>	<b>444 300</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17583	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Eesti	2588 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	matti.tilk@gmail.com