

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Client Express

registrikood: 11732226

tänavatänu nimi: Türi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5654773

e-posti aadress: info@saneerimismaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte kaasab ehitusspetsialiste Soome peamiselt CV Online ja Genrix OY tellimusel.

Ettevõtte osutab õigusabi ja konsultatsioone ning vormistab dokumente.

Ettevõtte arendab kinnisvara-alast tegevust ja ostab tööriistu ja tööriideid ning majutusteenust oma äripartneri Soome klientidele. 2017 aastal on plaanis Helsingis avada infopunkti asemel kontor.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 233	13 991
Nõuded ja ettemaksed	27 699	40 600
Varud	1 515	515
Kokku käibevarad	32 447	55 106
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	752	1 052
Kokku põhivarad	752	1 052
Kokku varad	33 199	56 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 220	28 560
Kokku lühiajalised kohustised	11 220	28 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 389	14 389
Kokku pikaajalised kohustised	4 389	14 389
Kokku kohustised	15 609	42 949
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 592	15 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	-4 381
Kokku omakapital	17 590	13 209
Kokku kohustised ja omakapital	33 199	56 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	62 330	15 984
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 232	-9 485
Mitmesugused tegevuskulud	-12 335	-12 714
Tööjõukulud	-699	-521
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-263
Ärikasum (kahjum)	2 764	-6 999
Intressikulud	-322	-582
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 442	-4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	-4 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Client Express OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 699	27 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 699	27 699
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400
Ostjatelt laekumata arved	4 400	4 400
Muud nõuded	36 200	36 200
Laenunõuded	36 200	36 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 600	40 600

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 515	515
Kokku varud	1 515	515

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	340	2 557	550	3 107	3 447
Akumuleeritud kulum	-340	-1 792	0	-1 792	-2 132
Jääkmaksumus	0	765	550	1 315	1 315
Amortisatsioonikulu		-153	-110	-263	-263
31.12.2015					
Soetusmaksumus	340	2 557	550	3 107	3 447
Akumuleeritud kulum	-340	-1 945	-110	-2 055	-2 395
Jääkmaksumus	0	612	440	1 052	1 052
Amortisatsioonikulu		-175	-125	-300	-300
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	2 557	550	3 107	3 107
Akumuleeritud kulum	0	-2 120	-235	-2 355	-2 355
Jääkmaksumus	0	437	315	752	752

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
firmad	11 220	11 220		
Lühiajalised laenud kokku	11 220	11 220		
Pikaajalised laenud				
pank	4 389		4 389	
Pikaajalised laenud kokku	4 389		4 389	
Laenukohustised kokku	15 609	11 220	4 389	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
firmad	28 560	28 560		
Lühiajalised laenud kokku	28 560	28 560		
Pikaajalised võlakirjad				
panga	14 389		14 389	
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 389		14 389	
Laenukohustised kokku	42 949	28 560	14 389	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	522	392
Sotsiaalmaksud	172	129
Pensionikulu	4	0
Kokku tööjõukulud	698	521
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	522	392
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

OÜ Client Express (registrikood: 11732226) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ARO	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442
Kokku	15 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 034
Kokku	15 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442
Kokku	15 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	42500	68.19%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	11060	17.74%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6000	9.63%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1900	3.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aro	37005100211	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654773
E-posti aadress	info@saneerimismaja.ee