

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Mauritiuse Maja

registrikood: 11725315

tänava/talu nimi, Vene 12/1B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014 aasta müügitulu moodustas Vene tn 12/1B asuvas hoones ruumide väljarentmisega erinevatele kunsti- ja käsitöö firmadele. Rendile anti Lõuna-Eestis asuv mööblitööstus.

Samuti jätkati teise põhitegevusega - kinnisvara ostu ja müügiga.

2015 aasta majandustegevus jätkub samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 332	51 926
Nõuded ja ettemaksed	35 079	13 133
Varud	18 161	16 677
Kokku käibevara	73 572	81 736
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 330 084	1 271 450
Materiaalne põhivara	94 083	71 523
Kokku põhivara	1 424 167	1 342 973
Kokku varad	1 497 739	1 424 709
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	975 148	779 704
Võlad ja ettemaksed	42 304	4 742
Kokku lühiajalised kohustused	1 017 452	784 446
Kokku kohustused	1 017 452	784 446
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 865	-32 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 134	669 710
Kokku omakapital	480 287	640 263
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 739	1 424 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	70 651	19 000
Muud äritulud	0	16 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 404	-344
Mitmesugused tegevuskulud	-69 463	-50 088
Tööjõukulud	-33 753	-26 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-396
Muud ärikulud	-1 166	-252
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 135	-42 577
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-125 000	0
Intressikulud	1	-63
Muud finantstulud ja -kulud	0	712 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 134	669 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 134	669 710

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 135	-42 577
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	396
Kokku korrigeerimised	0	396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 867	-3 633
Varude muutus	-6 111	-13 702
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 689	-2 572
Laekunud intressid	0	16
Makstud intressid	0	-79
Kokku rahavood äritegevusest	-47 424	-62 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	21 940	-25 549
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-237 054	-366 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 500	88 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179 614	-303 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 400	342 892
Saadud laenude tagasimaksed	-27 956	-42 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 444	300 491
Kokku rahavood	-31 594	-65 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 926	117 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 594	-65 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 332	51 926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-32 003	-29 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)		669 710	669 710
Muud muutused omakapitalis		158	158
31.12.2013	2 556	637 865	640 421
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	637 707	640 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-160 134	-160 134
31.12.2014	2 556	477 731	480 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mauritiuse Maja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ning deposiite pankades

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Teenuste osutamisel kasutatavate varude kuludid arvestatakse perioodiliselt

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Lühiajalise finantskohustusena kajastatakse kohustus, mille täitmise tähtaeg ei ületa ühte aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressi-, trahvi- ja viivistulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressid kajastatakse kasumiaruandes kassapõhiselt. Müügilepingutest tulenevad lepptrahvid ja tähtjaks tasumata nõuete viivised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 332	51 926

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	31 437	999	219	32 655	13 939	0		46 594
Akumuleeritud kulum	-20 960	-216	-48	-21 224	0	0		-21 224
Jääkmaksumus	10 477	783	171	11 431	13 939	0		25 370
Ostud ja parendused		549	25 000	25 549		21 000	21 000	46 549
Amortisatsioonikulu	-396			-396				-396
31.12.2013								
Soetusmaksumus	31 437	1 548	25 219	58 204	13 939	21 000	21 000	93 143
Akumuleeritud kulum	-21 356	-216	-48	-21 620	0	0	0	-21 620
Jääkmaksumus	10 081	1 332	25 171	36 584	13 939	21 000	21 000	71 523
Ostud ja parendused					43 560	-21 000	-21 000	22 560
31.12.2014								
Soetusmaksumus	31 437	1 548	25 219	58 204	57 499	0	0	115 703
Akumuleeritud kulum	-21 356	-216	-48	-21 620	0	0	0	-21 620
Jääkmaksumus	10 081	1 332	25 171	36 584	57 499	0	0	94 083

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	975 148	975 148		
Lühiajalised laenud kokku	975 148	975 148		
Laenukohustused kokku	975 148	975 148		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	779 704	779 704		
Lühiajalised laenud kokku	779 704	779 704		
Laenukohustused kokku	779 704	779 704		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 039	5 039
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	36 311	36 311
Saadud ettemaksed	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	42 304	42 304

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 808	1 808
Võlad töövõtjatele	28	28
Maksuvõlad	2 011	2 011
Saadud ettemaksed	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	4 742	4 742

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556 EUR		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 651	19 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 651	19 000
Kokku müügitulu	70 651	19 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	70 651	19 000
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	70 651	19 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	742	6 120
Mitmesugused bürookulud	61 483	33 782
kommunaalkulud	7 238	10 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 463	50 088

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 347	19 955
Sotsiaalmaksud	8 406	6 620
Kokku tööjõukulud	33 753	26 575
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	975 148	0	779 704

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	223 400	27 956

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	342 892	42 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 280	21 087

Muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

OÜ Mauritiuse Maja (registrikood: 11725315) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	09.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 134
Kokku	477 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 134
Kokku	477 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Pchelnikova	46908030038		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com