

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Mauritiuse Maja

registrikood: 11725315

tänavatalu nimi, Katariina käik 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aasta müügitulu moodustas ruumide väljarentimisega erinevatele kunsti- ja käsitöö firmadele ning tootmisettevõttele.

2022 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Olulisi investeeringuid ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 983	31 608
Nõuded ja ettemaksed	45 304	42 762
Kokku käibevarad	101 287	74 370
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 287 350	1 287 350
Materiaalsed põhivarad	4 189	0
Kokku põhivarad	1 291 539	1 287 350
Kokku varad	1 392 826	1 361 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	607 787	619 155
Võlad ja ettemaksed	14 030	5 065
Kokku lühiajalised kohustised	621 817	624 220
Kokku kohustised	621 817	624 220
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 944	706 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 509	28 938
Kokku omakapital	771 009	737 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 392 826	1 361 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	72 060	52 800
Muud äritulud	5 438	2 611
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 341	-16 723
Tööjõukulud	-9 424	-9 318
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-928	0
Muud ärikulud	-225	-432
Ärikasum (kahjum)	33 509	28 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 509	28 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 509	28 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mauritiuse Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajalise finantskohustusena kajastatakse kohustus, mille täitmise tähtaeg ei ületa ühte aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressi-, trahvi- ja viivistulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressid kajastatakse kasumiaruandes kassapõhiselt. Müügilepingutest tulenevad lepptrahvid ja tähtajaks tasumata nõuete viivised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	6 964
Sotsiaalmaksud	2 416	2 354
Kokku tööjõukulud	9 424	9 318
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 358	3 233	0	30 591
Kokku antud laenud	27 358	3 233	0	30 591

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604 298	1 000	12 367	592 931
Kokku laenukohustised	604 298	1 000	12 367	592 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

OÜ Mauritiuse Maja (registrikood: 11725315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 509
Kokku	768 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 509
Kokku	768 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Pchelnikova	46908030038		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com