

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Mauritiuse Maja

registrikood: 11725315

tänava/talu nimi, Katariina käik 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aasta müügitulu moodustas ruumide väljarentimisega erinevatele kunsti- ja käsitöö firmadele ning tootmisettevõttele.

2023 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Olulisi investeeringuid ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 442	55 983
Nõuded ja ettemaksed	59 979	45 304
Kokku käibevarad	109 421	101 287
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 287 350	1 287 350
Materiaalsed põhivarad	2 510	4 189
Kokku põhivarad	1 289 860	1 291 539
Kokku varad	1 399 281	1 392 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	585 586	607 787
Võlad ja ettemaksed	3 967	14 030
Kokku lühiajalised kohustised	589 553	621 817
Kokku kohustised	589 553	621 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 453	734 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 719	33 509
Kokku omakapital	809 728	771 009
Kokku kohustised ja omakapital	1 399 281	1 392 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	48 900	72 060
Muud äritulud	8 449	5 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-71
Mitmesugused tegevuskulud	-5 900	-33 341
Tööjõukulud	-10 501	-9 424
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 680	-928
Muud ärikulud	-549	-225
Ärikasum (kahjum)	38 719	33 509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 719	33 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 719	33 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mauritiuse Maja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajalise finantskohustusena kajastatakse kohustus, mille täitmise tähtaeg ei ületa ühte aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressi-, trahvi- ja viivistulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressid kajastatakse kasumiaruandes kassapõhiselt. Müügilepingutest tulenevad lepptrahvid ja tähtajaks tasumata nõuete viivised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 416
Kokku tööjõukulud	10 501	9 424
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 592	2 100	32 692
Kokku antud laenud	30 592	2 100	32 692

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607 787	3 750	25 951	570 730
Kokku laenukohustised	607 787	3 750	25 951	570 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

OÜ Mauritiuse Maja (registrikood: 11725315) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 719
Kokku	807 172

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 719
Kokku	807 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Pchelnikova	46908030038		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com