

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ITM TRADE OÜ

registrikood: 11724356

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 53333124, +372 56969600

e-posti aadress: info@itm.ee

veebilehe aadress: www.itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	20
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Intressitulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Emaettevõtte ITM TRADE OÜ asutati 2009 aastal. Kontserni kuuluvad Eesti asuv ettevõtte ITM Grupp Arendus OÜ ning Küprosel asuv ettevõtte ITM Trade Cyprus Ltd.

ITM Trade OÜ pakub oma teenuseid kõigile äriklientidele, kes vajavad abi järgnevas: programmeerimine, veebidisain, SEO, tehniline tugi, online bränding, reklaam Internetis, veebimajutus ja serverite administreerimine ning muud teenused. Meie peamine spetsialiseerumine – suure liiklusega veebiressursside disain, arendamine ja hooldamine. Tegevus ei eelda hooajalisust ega tsüklilisust.

ITM Trade Cyprus Ltd pakub IT-teenused.

ITM Grupp Arendus tegelev kinnisvara arendusega perspektiivses elurajoonis Viimsis. 2019.a. alustati kolmanda etapi ehitusega. Samuti sai valmis 2019.aastal Paldiski mnt 221a asuva kinnistu ehitusprojekt ning ettevõtte on esitanud 2019. aasta lõpus ehitusloa taotluse lõpuks olid enamus ridaelamuboksid ära broneeritud.

Personal

Kontsern ITM Trade annab tööd 63 töötajale. 2019. aastal moodustasid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 2 337 tuh. eurot. Juhatus tasud moodustasid 40 tuh. eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Peamiselt kõik tehingut toimuvad EUR-des, mis tõttu valuutakursi risk puudub. Laenuandjate pikaajaliste laenude intressimäärad on fikseeritud, mis ei avalda olulist mõju ettevõtte intressikulude kõikumisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	10 446 669	13 272 070
Ärikasumimäär (%)	40,28%	39,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,54	3,42
ROA (%)	29,28%	35,0 %
ROE (%)	34,95%	46,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

■ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

■ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

■ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Makromajandusliku keskkonda mõju tegevusele

2020.a märtsis koroonaviiruse levikust tulenevalt kehtestatud eriolukord ei mõjutanud oluliselt organisatsiooni majandustegevust, kuna viimaste aastate jooksul on pidevalt arenendatud oma teenused, mis lubab kiiresti kohaneda klientide nõudmistega. Samuti ei ole märgatud huvi langust kinnisvara turul. Juhtkonna hinnangul ei avalda Covid-19 pandeemia mõju 2019.a finantsaruandlusele, seega tegemist on 2019.a mõistes mittekorrigeeriva sündmusega.

Dividendipoliitika

Viimastel aastatel emaettevõtte stabiilselt maksab omanikele dividende. Tütarettevõtjad dividende ei maksa, suunates teenitud kasumi oma turgudelt tegevuse laiendamiseks. Järgmisel aastal väljamakstavate dividendide summa majandusaasta aruande lõpetamise momendiks ei ole veel kindlaks määratud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal kontserni ITM Trade peamiseks eesmärgiks on jätkamine sama tegevusalaga ning IT turul jätkuvat kasvu säilitamine, lõpetada 3 etapi ehitamist ning alustada uute kinnisvara arendusprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	785 387	554 817	
Nõuded ja ettemaksed	4 421 181	2 228 033	2, 7
Varud	3 700 401	4 949 269	3
Kokku käibevarad	8 906 969	7 732 119	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	496 714	649 214	6
Nõuded ja ettemaksed	585 000	1 474 156	2, 7
Kinnisvarainvesteeringud	12 783	12 783	
Materiaalsed põhivarad	2 425 033	3 120 287	8
Kokku põhivarad	3 519 530	5 256 440	
Kokku varad	12 426 499	12 988 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 245 160	1 638 000	9
Võlad ja ettemaksed	717 730	624 164	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 962 890	2 262 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	991 833	9
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	991 833	
Kokku kohustised	2 012 890	3 253 997	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 771 750	5 185 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 047	4 546 469	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 413 609	9 734 562	
Kokku omakapital	10 413 609	9 734 562	
Kokku kohustised ja omakapital	12 426 499	12 988 559	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 446 669	13 273 070	11
Muud äritulud	527 111	1 060 876	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 521 180	-3 367 259	13
Mitmesugused tegevuskulud	-685 393	-1 196 912	14
Tööjõukulud	-2 336 219	-1 980 265	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 242 068	-1 509 050	
Muud ärikulud	19 350	-1 092 983	16
Ärikasum (kahjum)	4 208 270	5 187 477	
Intressitulud	198 877	198 458	18
Intressikulud	-19 265	-243 347	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 387 882	5 140 003	
Tulumaks	-748 835	-593 534	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 047	4 546 469	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 639 047	4 546 469	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 208 270	5 187 477
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 242 068	1 509 050
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	19 478	208 348
Muud korrigeerimised	58 136	-32 306
Kokku korrigeerimised	1 319 682	1 685 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 372 801	559 428
Varude muutus	1 248 868	369 254
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118 102	-253 328
Makstud ettevõtte tulumaks	-773 371	-531 731
Kokku rahavood äritegevusest	4 748 750	7 016 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-566 292	-59 784
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	111 666
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556
Laekunud sidusettevõtjate müügist	150 000	150 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	500 000	0
Antud laenud	-800 000	-535 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	0
Laekunud intressid	67 636	73 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 656	-762 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	1 356 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 384 673	-4 691 768
Makstud intressid	-74 851	-188 590
Makstud dividendid	-2 960 000	-2 340 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 369 524	-5 864 358
Kokku rahavood	230 570	389 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554 817	165 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230 570	389 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	785 387	554 817

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	7 525 281	7 528 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 546 469	4 546 469
Väljakuulutatud dividendid			-2 340 000	-2 340 000
31.12.2018	2 556	256	9 731 750	9 734 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 639 047	3 639 047
Väljakuulutatud dividendid			-2 960 000	-2 960 000
31.12.2019	2 556	256	10 410 797	10 413 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni ITM Trade 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ema- ja tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud.

Kontserni kuuluvad ettevõtted on koostanud oma aruanded järgides samu arvestuspõhimõtteid. Juhul kui mõni konsolideeritav tütarettevõtte on koostanud oma aruande mingites muudest põhimõtetest lähtuvalt, enne konsolideerimise läbivimist tütarettevõtte aruannetes on tehtud vajalikud korrektureid, mis viisid need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideeritud bilansis investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaalosuluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena klientide vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks või müüakse, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Müüdud nõue saadav tasu kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuses on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu bilansis kajastamine toimub analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/20 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Krüptovaluuta kaevandamisest saadud tulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välismaal (Küprose) asuvate tütarettevõtte tulumaksu kulud ja kohustused on kajastatud nende ettevõtete aruandes vastavalt selle riigi maksu seadusandlusele.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 maksustatakse 1/3 eelmise aasta dividendist suuruses eraisikust - omanikule välja makstav dividend maksumääraga 14/86.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 361 804	2 361 804		
Ostjatelt laekumata arved	3 107 280	3 107 280		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-745 476	-745 476		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 870	50 870		
Muud nõuded	2 489 964	1 904 964	585 000	7
Laenunõuded	2 231 146	1 646 146	585 000	
Intressinõuded	258 818	258 818		
Ettemaksed	103 543	103 543		
Tulevaste perioodide kulud	103 463	103 463		
Muud makstud ettemaksed	80	80		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 006 181	4 421 181	585 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	996 302	996 302		
Ostjatelt laekumata arved	1 798 982	1 798 982		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-802 680	-802 680		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 508	91 508		
Muud nõuded	2 558 773	1 084 617	1 474 156	7
Laenunõuded	2 492 782	1 077 146	1 415 636	
Intressinõuded	65 991	7 471	58 520	
Ettemaksed	55 606	55 606		
Tulevaste perioodide kulud	55 526	55 526		
Muud makstud ettemaksed	80	80		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 702 189	2 228 033	1 474 156	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	3 390 973	3 037 562
Kinnisvara müügiks	3 390 973	3 037 562
Valmistoodang	159 253	1 911 707
Kinnisvara müügiks	159 253	1 911 707
Müügiks ostetud kaubad	150 175	0
Kinnisvara müügiks	150 175	0
Kokku varud	3 700 401	4 949 269

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	45 473	0	70 009
Käibemaks	44 743	0	7 937	39 322
Üksikisiku tulumaks	0	24 852	0	31 969
Erisoodustuse tulumaks	0	1 862	0	1 189
Sotsiaalmaks	0	46 474	0	58 675
Kohustuslik kogumispension	0	2 412	0	3 119
Töötuskindlustusmaksed	0	3 010	0	4 063
Ettemaksukonto jääk	6 127		83 571	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 870	124 083	91 508	208 346

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
HE355023	ITM Trade Cyprus Limited	Küpros	Infotehnoloogia ja arvutialased tegevused	100	100
11697441	ITM Grupp Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
ITM Trade Cyprus Limited	1 000	1 000
ITM Grupp Arendus OÜ	2 613 112	2 613 112
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 614 112	2 614 112

Konsolideeritud bilansis kõik tütarettevõtted on kajastatud rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11961369	Tallinna Hoiu-Laenuühistu	Eesti	Finantsteenuste osutamine		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Tallinna Hoiu-Laenuühistu	649 214	-152 500	496 714
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	649 214	-152 500	496 714

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 231 146	1 646 146	585 000			
Laen	2 231 146	1 646 146	585 000	8% - 12.5%	EUR	2020 - 2021
Intressinõuded	258 818	258 818				
Laenu intressid	258 818	258 818				
Kokku muud nõuded	2 489 964	1 904 964	585 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 492 782	1 077 146	1 415 636			
Laen	2 492 782	1 077 146	1 415 636	8%	EUR	2019 - 2021
Intressinõuded	65 991	7 471	58 520			
Laenu intressid	65 991	7 471	58 520			
Kokku muud nõuded	2 558 773	1 084 617	1 474 156			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 412 821	87 785	2 421 871	2 509 656	13 565	606 916	765 881	1 372 797	5 308 839
Akumuleeritud kulum	-53 646	-46 940	-313 594	-360 534	-5 093	0	0		-419 273
Jääkmaksumus	1 359 175	40 845	2 108 277	2 149 122	8 472	606 916	765 881	1 372 797	4 889 566
Ostud ja parendused		25 206	697 110	722 316	703 546		6 721	6 721	1 432 583
Amortisatsioonikulu	-19 932	-14 988	-1 423 830	-1 438 818	-50 300			0	-1 509 050
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 659	-315 356	-320 015					-320 015
Ümberliigitamised						-606 916	-765 881	-1 372 797	-1 372 797
Ümberliigitamised ettemaksetest							-765 881	-765 881	-765 881
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-606 916		-606 916	-606 916
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 412 821	66 324	2 720 639	2 786 963	717 111	0	6 721	6 721	4 923 616
Akumuleeritud kulum	-73 578	-19 920	-1 654 438	-1 674 358	-55 393	0	0		-1 803 329
Jääkmaksumus	1 339 243	46 404	1 066 201	1 112 605	661 718	0	6 721	6 721	3 120 287
Ostud ja parendused		12 791	0	12 791	-1		553 500	553 500	566 290
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							553 500	553 500	553 500
Muud ostud ja parendused		12 791		12 791	-1				12 790
Amortisatsioonikulu	-28 262	-22 973	-1 046 725	-1 069 698	-144 108		0	0	-1 242 068
Ümberliigitamised	500 000	60 221		60 221			-560 221	-560 221	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	500 000	60 221		60 221			-560 221	-560 221	0
Muud muutused	0	0	-19 476	-19 476				0	-19 476
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 912 821	139 336	0	139 336	717 110	0	0	0	2 769 267
Akumuleeritud kulum	-101 840	-42 893	0	-42 893	-199 501	0	0	0	-344 234
Jääkmaksumus	1 810 981	96 443	0	96 443	517 609	0	0	0	2 425 033

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	111 666

Transpordivahendid	0	22 083
Muud masinad ja seadmed	0	89 583
Kokku	0	111 666

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenud	558 000	558 000			8,04%	EUR	2020
Pangalaen	687 160	687 160			5,07%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 245 160	1 245 160					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	50 000		50 000		8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	1 295 160	1 245 160	50 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	700 000	700 000			4.7%	EUR	2019
Investeeringislaenud	938 000	938 000			8.04% - 13.75%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 638 000	1 638 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	891 833		891 833		5% + 6k EURIBOR	EUR	2020
Investeeringislaenud	100 000		100 000		8.04% - 9.0 %	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	991 833		991 833				
Laenukohustised kokku	2 629 833	1 638 000	991 833				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188 471	188 471
Võlad töövõtjatele	284 644	284 644
Maksuvõlad	124 083	124 083
Muud võlad	119 832	119 832
Intressivõlad	32 759	32 759
Muud viitvõlad	87 073	87 073
Saadud ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide tulud	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	717 730	717 730
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 361	74 361
Võlad töövõtjatele	279 776	279 776
Maksuvõlad	208 346	208 346
Muud võlad	61 681	61 681
Intressivõlad	46 839	46 839
Muud viitvõlad	14 842	14 842
Kokku võlad ja ettemaksed	624 164	624 164

Muud viitvõlad koosnevad võlgadest aruandvatele isikutele

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 582 914	2 529 096
Küpros	0	4 817 179
Tšehhi	7 797 755	5 916 795
Leedu	66 000	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 446 669	13 273 070
Kokku müügitulu	10 446 669	13 273 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 974 667	2 174 584
Reklaamiteenuste osutamine	45 156	43 764
Tarkvara kohandamine ja hooldus	273 625	227 649
IT teenused	7 888 342	9 981 754
Juriidilised teenused	0	823 319
Veebiportaali tegevus	186 000	20 000
Enda kinnisvara üürileandmine	75 879	2 000
Muud kauba müük	3 000	0
Kokku müügitulu	10 446 669	13 273 070

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	17 424
Kasum valuutakursi muutustest	0	63
Krüptovaluuta kaevandusest saadud tulu	520 229	1 030 975
Muud	6 882	12 414
Kokku muud äritulud	527 111	1 060 876

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	0	995 870
Elektrienergia	0	995 870
Alltöövõtutööd	714 374	0
Transpordikulud	0	59 699
Üür ja rent	0	54 000
Müüdud kinnisvara omahind	1 783 295	2 023 846
Krüptovaluuta kaevandamiseks soetatud lisamaterjalid	0	99 283
Muud	23 511	134 561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 521 180	3 367 259

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	27 603	0
Mitmesugused bürookulud	361 450	645 905
Lähetuskulud	54 862	38 987
Koolituskulud	4 589	15 350
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 510	907
Sidekulud	29 764	26 370
Remondikulud	42 453	383 132
Maksud erisoodustestelt	49 299	34 607
Reklaamikulud	70 701	49 261
Juriidilised kulud, lepingutasud	41 162	2 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	685 393	1 196 912

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 748 161	1 481 984
Sotsiaalmaksud	588 058	498 282
Kokku tööjõukulud	2 336 219	1 980 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	54
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-19 478	-225 771
Kahjum valuutakursi muutustest	-662	-1 392
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Ebatõenäoliste laekuvate nõuete reservi moodustamine/laekumine	54 860	-802 680
Muud	-15 370	-63 137
Kokku muud ärikulud	19 350	-1 092 983

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-19 265	-243 347
Intressikulu diskonteerimisest		
Kokku intressikulud	-19 265	-243 347

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	3 329	1 726
Intressitulu laenudelt	195 548	196 732
Kokku intressitulud	198 877	198 458

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 960 000	740 227	2 340 000	585 000
Eesti	2 960 000	740 227	2 340 000	585 000
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		8 608		8 534
Muud riigid kui Eesti		8 608		8 534
Kokku	2 960 000	748 835	2 340 000	593 534

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 171	602 405

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Käibelaen	600 000	500 000	16 570	8%	EUR	2020
Hoius		500 000	5 055	6%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Käibelaen	100 000		8%	EUR	2019
Hoius	500 000		6%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen		132 288	0%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 456	195 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	39 602	46 382

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks 2019.a. aruannete kontekstis.

Ettevõtte juhtkond on veendunud, et ettevõtte suudab koroonaviiruse pandeemiast tulenevast kriisiolukorrast edukalt üle saada, arvestades sealhulgas asjaolu, et ettevõtte poolt pakutavad teenused on võrdset vajalikud ka kriisiolukorras.

Oleme hoolikalt hinnanud kogu meie käsutuses olevat teavet, sealhulgas koronaviiruse epideemia võimalikku mõju ettevõtte tegevusele ja oleme veendunud, et tegevuse jätkuvuse põhimõte on finantsaruannetes täielikult kohaldatav.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	710 908	541 209
Nõuded ja ettemaksed	3 124 900	2 168 893
Kokku käibevarad	3 835 808	2 710 102
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 084 144	3 234 144
Nõuded ja ettemaksed	585 000	435 000
Kinnisvarainvesteeringud	12 783	12 783
Materiaalsed põhivarad	2 425 033	3 120 287
Kokku põhivarad	6 106 960	6 802 214
Kokku varad	9 942 768	9 512 316
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	522 080	558 347
Kokku lühiajalised kohustised	522 080	558 347
Kokku kohustised	522 080	558 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 991 157	4 375 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 426 719	4 575 447
Kokku omakapital	9 420 688	8 953 969
Kokku kohustised ja omakapital	9 942 768	9 512 316

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	8 399 857	11 100 486
Muud äritulud	521 526	1 050 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-737 885	-1 376 113
Mitmesugused tegevuskulud	-598 132	-1 085 895
Tööjõukulud	-2 333 143	-1 980 265
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 242 068	-1 509 050
Muud ärikulud	30 910	-1 088 900
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 041 065	5 111 007
Intressitulud	125 881	171 506
Intressikulud	0	-122 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 166 946	5 160 447
Tulumaks	-740 227	-585 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 426 719	4 575 447

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 041 065	5 111 007
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 242 068	1 509 050
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	19 478	208 348
Muud korrigeerimised	42	256
Kokku korrigeerimised	1 261 588	1 717 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 298 725	875 825
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 267	-198 323
Makstud ettevõtte tulumaks	-765 227	-520 000
Kokku rahavood äritegevusest	3 227 434	6 986 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-566 292	-59 784
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	111 667
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 202 556
Laekunud sidusettevõtjate müügist	150 000	150 000
Antud laenud	-750 000	-535 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	500 000
Laekunud intressid	68 557	180 969
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-500 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 735	-2 354 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 768 302
Makstud intressid	0	-16 310
Makstud dividendid	-2 960 000	-2 340 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 960 000	-4 124 612
Kokku rahavood	169 699	506 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541 209	34 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 699	506 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710 908	541 209

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	6 715 710	6 718 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 575 447	4 575 447
Väljakuulutatud dividendid			-2 340 000	-2 340 000
31.12.2018	2 556	256	8 951 157	8 953 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 426 719	3 426 719
Väljakuulutatud dividendid			-2 960 000	-2 960 000
31.12.2019	2 556	256	9 417 876	9 420 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

ITM TRADE OÜ (registrikood: 11724356) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOSTIN	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ITM TRADE OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ITM TRADE OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

06.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ITM TRADE OÜ (registrikood: 11724356) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 771 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 047
Kokku	10 410 797
Jaotamine	
Dividendideks	1 920 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 490 797
Kokku	10 410 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	7888342	93.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Astafjev	38505010229	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Kostin	38408080235	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53333124
Mobiiltelefon	+372 56969600
E-posti aadress	info@itm.ee
Veebilehe aadress	www.itm.ee