

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Scandec Ehitus OÜ

registrikood: 11730552

tänava/talu nimi, Laki 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Scandec Ehitus OÜ on registreeritud äriregistris 09.10.2009.a. Kolme kuu 2009. aasta majandustulemuseks on kasum 630169 krooni ja bilansimaht 1361048 krooni. Scandec Ehitus OÜ pakub tellijatele ehitus- ja projektijuhtimise teenust peatöövõtu korras (EMTAK kood 4120).

2009.aastal oli ettevõttes 1 palgatöötaja, palgakulu 43636 krooni, maksukulu 15011 krooni. Juhatusel liikme tasu 2009.aastal 30000 krooni, sotsiaalmaks 9900 krooni. Kokku kulutati palga ja juhatuseliikmete tasudeks koos maksudega 98547 krooni.

2010.aasta on Scandec Ehituse OÜ jaoks laienemise ja turul oma koha kindlustamise aastaks. Suurendatakse töötajate arvu, planeeritakse olulist käibe kasvu.

Alljärgnevalt mõned suhtarvud ja arvutamise metoodika iseloomustamiseks 2009.aasta kolme kuu majandustulemust, kuigi tegelike hinnangute andmiseks majandustegevuse efektiivsusele peaks tegevusperiood olema pikem:

Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu	0,12
Varade tootlus (ROA)	puhaskasum/varad kokku	0,46
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku	0,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Scandec Ehitus raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hearaamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Scandec Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	09.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 336	0
Nõuded ja ettemaksed	1 299 661	100 000
Kokku käibevara	1 376 997	100 000
Kokku varad	1 376 997	100 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	646 828	0
Kokku lühiajalised kohustused	646 828	0
Kokku kohustused	646 828	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 169	0
Kokku omakapital	730 169	100 000
Kokku kohustused ja omakapital	1 376 997	100 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.10.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	5 427 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 653 211
Mitmesugused tegevuskulud	-45 237
Tööjõukulud	-98 547
Muud ärikulud	-98
Ärikasum (-kahjum)	630 102
Finantstulud ja -kulud	67
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	630 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 169

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.10.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	630 102
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-2
Kokku korrigeerimised	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 199 661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	646 827
Kokku rahavood äritegevusest	77 266
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70
Kokku rahavood	77 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 336

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.10.2009	100 000		100 000
09.10.2009	100 000		100 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		630 169	630 169
31.12.2009	100 000	630 169	730 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scandec Ehitus 2009.aasta (09.10.2009:31.12.2009) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, kuni kolme-kuulisi tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on arvele võetud soetusmaksumuses, s.t. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Maksustamine

Maksukohustusena kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud käibemaksu ja vastavalt tulu-, sotsiaal-, töötus- ning pensionikundlustuse seadusele palgalt ning juhatuseliikme tasudelt kinnipeetud ning arvestatud makse, millede maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised lepingulised riskid on läinud üle tellijale ning mõõgitulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on arvestatud vastavuses tuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	96 235
Üksikisiku tulumaks	11 593
Sotsiaalmaks	19 800
Kohustuslik kogumispension	300
Töötuskindlustusmaksed	420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128 348

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	478 497
Kokku võlad tarnijatele	478 497

Tarnijatele tasumata arved on ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused, millede maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Palgavõlad	12 323
Juhatuse liikme tasu	11 613
Kokku võlad töövõtjatele	23 936

Tulenevalt töö- ja juhatuse liikme lepingutest on bilansis palgavõlgade all kajastatud väljamaksmata tasud, millede maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	09.10.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	43 636
Sotsiaalmaksud	15 011
Kokku tööjõukulud	58 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	09.10.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	39 900

Arvestatud juhatuse liikme tasu 30000 ja maksud 9900 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Scandec Ehitus OÜ (registrikood: 11730552) 09.10.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MAE	Juhatuse liige	24.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 169
Kokku	630 169
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-31 508
Kokku	-31 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5427195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olev@rzagrupp.ee
Mobiiltelefon	+372 5024155
Veebilehe aadress	www.scandec.com