

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Scandec Ehitus OÜ

registrikood: 11730552

tänava/talu nimi, Edise

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41543

telefon: +372 53446284

e-posti aadress: scandec@scandec.ee

veebilehe aadress: www.scandec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Scandec Ehitus OÜ on registreeritud äriregistris 09.10.2009.a. Scandec Ehitus OÜ pakub tellijatele ehitus- ja projektijuhtimise teenust üle Eesti Vabariigi peatöövõtu korras (EMTAK kood 41201). 2016 aasta majandustegevuses teostati hoonete rekonstrueerimistööid ning samuti ka ajalooliste ja kaitse all olevate ehitiste restaureerimistööid. Aruandeaasta jooksul olulisi investeeringuid ning uurimis- ja arendustegevusi ei teostatud. 2017 aastal on eesmärgiks kindlustada oma koht ehitusturul kasvatades ning kasvatada käivet 15%. Olulisi investeeringuid majandustegevusse ei kavandata.

Ehitussektor on mõjutatud riigi üldisest arengust. Kuna ehitus on eelkõige suunatud siseturule, mõjutab riigi üldine majandusareng ehitussektori arengut. Riigihanked on eriti olulised ehitussektorile.

Ehitus on majanduslikult tähtis eelkõige piirkondades, mis on seotud turismiga ning mis asuvad transpordi ja kommunikatsiooni sõlmpunktides.

Ehitus kuulub ettevõtete sektoris loodud lisandväärtuselt nelja suurema tegevusala hulka. Eesti ehituses tegutseb üle 10 000 ettevõtte, kus on üha tihenev konkurents. Peale ehitusettevõtete arvukusele Eestis, töötab ehitusettevõtetes umbes kümnendik kogu hõivatute arvust.

Kokkuvõttes on Eesti senist ehitussektorit mõjutanud peamiselt riigi majandus-keskkond, EL-i struktuurifondide toetused ja finantseerimisallikate olemasolu. Riskide maandamiseks kasutame igapäevases ehitustegevuses koguriskikindlustuse lepinguid .

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

EBITDA - kasum enne intressikuluseid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni. EBITDA mõõdabki ettevõtte (tegevus)kasumlikkust enne põhitegevusega mitteseotud kulusid

EBITDA = Kasum relisatsioonist + amortisatsioonikulud

EBITDA 2016 = 76 292 + 15 644 = 91 936

EBITDA 2015 = -11 233 + 18 205 = 6 972

EBITDA kasutatakse rentaabluse arvestamiseks:

EBITDAmargin = EBITDA/ müügitulu

EBITDAmargin 2016 = 91 936 / 1 821 209 = 0,05

EBITDAmargin 2015 = 6 972 / 2 011 486 = 0,003

		2016 aasta	2015 aasta
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,05	-0,0023
Varade tootlus (ROA)	puhaskasum/varad kokku	0,11	-0,0063
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku	0,15	-0,0097

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 756	36 316	
Nõuded ja ettemaksed	624 517	582 857	2
Kokku käibevarad	675 273	619 173	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 500	14 500	2
Materiaalsed põhivarad	105 533	106 516	6
Kokku põhivarad	117 033	121 016	
Kokku varad	792 306	740 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	116 252	8
Võlad ja ettemaksed	229 999	144 840	9
Kokku lühiajalised kohustised	229 999	261 092	
Kokku kohustised	229 999	261 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	2 014	2 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 692	475 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 210	-4 664	
Kokku omakapital	562 307	479 097	
Kokku kohustised ja omakapital	792 306	740 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 821 209	2 011 486	12
Muud äritulud	2 077	8 506	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 084 896	-1 171 834	14
Mitmesugused tegevuskulud	-161 600	-185 288	15
Tööjõukulud	-484 821	-655 820	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 644	-18 205	
Muud ärikulud	-33	-78	17
Ärikasum (kahjum)	76 292	-11 233	
Muud finantstulud ja -kulud	6 918	6 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 210	-4 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 210	-4 664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 292	-11 233
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 644	18 205
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	7 617
Muud korrigeerimised	0	12 761
Kokku korrigeerimised	15 644	38 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 538	-50 837
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85 159	-88 600
Kokku rahavood äritegevusest	204 633	-112 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 661	-59 903
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	21 500
Antud laenud	-370 149	-146 906
Antud laenude tagasimaksed	303 952	115 328
Laekunud intressid	12 012	11 093
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 846	-58 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	709 581	1 066 939
Saadud laenude tagasimaksed	-825 833	-950 687
Makstud intressid	-5 095	-4 524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 347	111 728
Kokku rahavood	14 440	-59 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 316	95 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 440	-59 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 756	36 316

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 391	2 014	475 356	483 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 664	-4 664
31.12.2015	6 391	2 014	470 692	479 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 210	83 210
31.12.2016	6 391	2 014	553 902	562 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scandec Ehitus 2016.aasta (01.01.2016:31.12.2016) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, kuni kolme-kuulisi tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lähiajalisi nõudeid. Nõuded on arvele võetud soetusmaksumuses, s.t. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega 640 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Transport 20 % aastas

Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud 20 - 33 % aastas.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised lepingulised riskid on läinud üle tellijale ning mõõgitulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on arvestatud vastavuses tuludega.

Maksustamine

Maksukohustusena kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud käibemaksu ja vastavalt tulu-, sotsiaal-, töötus- ning pensionikundlustuse seadusele palgalt ning juhatuseliikme tasudelt kinnipeetud ning arvestatud makse, millede maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Scandec Ehitus OÜ on tütarettevõtte - emaettevõtjana on Arza Grupp OÜ. Gruppi kuuluvad ettevõtted: Scandec Ehitus OÜ, Zoroaster OÜ, Arza Kapital OÜ, Wilcken OÜ, Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ, Viru Maavara OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	144 559	133 059	11 500	
Ostjatelt laekumata arved	144 559	133 059	11 500	
Muud nõuded	490 290	490 290		
Laenunõuded	467 712	467 712		
Intressinõuded	22 578	22 578		
Ettemaksed	1 168	1 168		
Tulevaste perioodide kulud	1 168	1 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 017	624 517	11 500	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	169 481	154 981	14 500	
Ostjatelt laekumata arved	169 481	154 981	14 500	
Muud nõuded	424 092	424 092		
Laenunõuded	406 135	406 135		
Intressinõuded	17 957	17 957		
Ettemaksed	1 051	1 051		
Tulevaste perioodide kulud	1 051	1 051		
muud	2 733	2 733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 357	582 857	14 500	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	144 559	169 481
arveldused ostjatega	61 350	10 362
arveldused sidus ostjatega	71 709	144 619
arveldused ostjatega 1-5 a.	11 500	14 500
Kokku nõuded ostjate vastu	144 559	169 481

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27	5
Käibemaks	32 240	6 151
Üksikisiku tulumaks	6 616	6 031
Sotsiaalmaks	12 025	11 069
Kohustuslik kogumispension	376	556
Töötuskindlustusmaksed	704	563
Intress	0	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 988	24 443

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	467 712	467 712
laen/kokkulepe -seotud osapooltega	419 462	419 462
gruppi käibemaks	48 250	48 250
Intressinõuded	22 578	22 578
intressinõude seotud osapooltest	22 578	22 578
Kokku muud nõuded	490 290	490 290
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	406 135	406 135
laen/kokkulepe -seotud osapooltega	380 949	380 949
gruppi käibemaks	25 186	25 186
Intressinõuded	17 957	17 957
intressinõude seotud osapooltest	17 957	17 957
Kokku muud nõuded	424 092	424 092

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus		26 661	67 019	93 680	5 424	99 104
Akumuleeritud kulum		-10 020	-13 107	-23 127	-859	-23 986
Jääkmaksumus		16 641	53 912	70 553	4 565	75 118
Ostud ja parendused	50 000		9 903	9 903		59 903
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000					50 000
Muud ostud ja parendused			9 903	9 903		9 903
Amortisatsioonikulu		-5 333	-11 535	-16 868	-1 337	-18 205
Müügid		-10 300		-10 300		-10 300
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 000	2 016	76 922	78 938	5 424	134 362
Akumuleeritud kulum		-1 008	-24 642	-25 650	-2 196	-27 846
Jääkmaksumus	50 000	1 008	52 280	53 288	3 228	106 516
Ostud ja parendused			12 502	12 502	2 159	14 661
Muud ostud ja parendused			12 502	12 502	2 159	14 661
Amortisatsioonikulu		-403	-13 517	-13 920	-1 724	-15 644
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 000	2 016	89 424	91 440	7 583	149 023
Akumuleeritud kulum		-1 411	-38 159	-39 570	-3 920	-43 490
Jääkmaksumus	50 000	605	51 265	51 870	3 663	105 533

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		17 917
Transpordivahendid		17 917
Kokku	0	17 917

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-41 053	-40 569
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	-28 387	-33 370
1-5 aasta jooksul	-40 583	-63 605

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenukohustised kokku	0					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank (arvelduslaen)	50 000	50 000			2,00%	08.01.2017
SEB Pank (Laen L150009688)	66 252	66 252			3,25%	25.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	116 252	116 252				
Laenukohustised kokku	116 252	116 252				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 443	109 443	
Võlad töövõtjatele	45 521	45 521	
Maksuvõlad	51 988	51 988	
Muud võlad	15 767	15 767	
Muud viitvõlad	15 767	15 767	
Saadud ettemaksed	7 280	7 280	
Muud saadud ettemaksed	7 280	7 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 999	229 999	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 132	23 132	
Võlad töövõtjatele	39 617	39 617	
Maksuvõlad	24 443	24 443	
Muud võlad	14 503	14 503	
Muud viitvõlad	14 503	14 503	
Saadud ettemaksed	43 145	43 145	
Muud saadud ettemaksed	43 145	43 145	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 840	144 840	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	21 798	17 444
Palgavõlad	23 723	22 173
Kokku võlad töövõtjatele	45 521	39 617

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
garantiid	153 406	72 425
Kokku tingimuslikud kohustised	153 406	72 425

Scandec Ehitus OÜ on käendaja/garantiiandja Arza Kapital OÜ jaoks ulatuses 41 000,00 EUR.

Scandec Ehitus OÜ on käendaja/garantiiandja Zoroaster OÜ jaoks ulatuses 33 872,00 EUR.

Garantiilimiidileping lõppuga 18.06.2018 - summa 226 500,00 EUR peale.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 821 209	2 011 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 821 209	2 011 486
Kokku müügitulu	1 821 209	2 011 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	1 821 209	2 011 486
Kokku müügitulu	1 821 209	2 011 486

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	7 617
metallijäätmete müük	0	889
kasko hüvitis	2 077	0
Kokku muud äritulud	2 077	8 506

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-451 304	-366 226
Energia	-17 730	-26 075
Kütus	-17 730	-26 075
Alltöövõtutööd	-588 648	-721 139
Transpordikulud	-2 600	-2 897
Üür ja rent	-24 614	-55 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 084 896	-1 171 834

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
pangateenused	-460	-1 242
raamatupidamisteenused	-19 100	-19 020
sideteenused	-824	-881
bürookulud	-995	-545
tööriided	-1 951	-5 012
ruumide rent	-43 000	-20 069
väikevahendid	-4 158	-23 598
reklaamikulud	-550	-1 280
kasutusrent	-41 053	-40 569
auto hooldus- ja remondikulud	-12 587	-13 848
Muud	-36 922	-59 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 600	-185 288

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-364 043	-493 709
Sotsiaalmaksud	-120 778	-162 111
Kokku tööjõukulud	-484 821	-655 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-33	-78
Kokku muud ärikulud	-33	-78

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 800		1 800
Sidusettevõtjad	5 027		734	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	556 972	43 829	568 020	7 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		640		640

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 000		18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	81 568	5 998	24 747	9 515
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 828	6 000	148 746	2 054

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 850	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

Scandec Ehitus OÜ (registrikood: 11730552) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	04.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scandec Ehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Scandec Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scandec Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41531

05.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Scandec Ehitus OÜ (registrikood: 11730552) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	05.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 210
Kokku	553 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	553 902
Kokku	553 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1821209	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446284
E-posti aadress	scandec@scandec.ee
Veebilehe aadress	www.scandec.ee