

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Scandec Ehitus OÜ

registrikood: 11730552

tänava/talu nimi, Edise

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41543

telefon: +372 53446284

e-posti aadress: scandec@scandec.ee

veebilehe aadress: www.scandec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Scandec Ehitus OÜ on registreeritud äriregistris 09.10.2009.a. Scandec Ehitus OÜ pakub tellijatele ehitus- ja projektijuhtimise teenust üle Eesti Vabariigi peatöövõtu korras (EMTAK kood 41201). 2017 aasta majandustegevuses teostati hoonete rekonstrueerimistöid ning samuti ka ajalooliste ja kaitse all olevate ehitiste restaureerimistöid. Olulisi investeeringuid majandustegevusse ei kavandata.

Ehitussektor on mõjutatud riigi üldisest arengust. Kuna ehitus on eelkõige suunatud siseturule, mõjutab riigi üldine majandusareng ehitussektori arengut. Riigihanked on eriti olulised ehitussektorile.

Ehitus on majanduslikult tähtis eelkõige piirkondades, mis on seotud turismiga ning mis asuvad transpordi ja kommunikatsiooni sõlmpunktides.

Ehitus kuulub ettevõtete sektoris loodud lisandväärtuselt nelja suurema tegevusala hulka. Eesti ehituses tegutseb üle 10 000 ettevõtte, kus on üha tihenev konkurents. Peale ehitusettevõtete arvukusele Eestis, töötab ehitusettevõtetes umbes kümnendik kogu hõivatute arvust.

Kokkuvõttes on Eesti senist ehitussektorit mõjutanud peamiselt riigi majandus-keskkond, EL-i struktuurifondide toetused ja finantseerimisallikate olemasolu. Riskide maandamiseks kasutame igapäevases ehitustegevuses koguriskikindlustuse lepinguid .

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

EBITDA - kasum enne intressikuluseid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni. EBITDA mõõdabki ettevõtte (tegevus)kasumlikkust enne põhitegevusega mitteseotud kulusid

EBITDA = Kasum relisatsioonist + amortisatsioonikulud

EBITDA 2017 = 52 002 + 15 422 = 67 424

EBITDA 2016 = 76 292 + 15 644 = 91 936

EBITDA kasutatakse rentaabluse arvestamiseks:

EBITDAmargin = EBITDA/ müügitulu

EBITDAmargin 2017 = 67 424 / 1 332 499 = 0,05

EBITDAmargin 2016 = 91 936 / 1 821 209 = 0,05

		2017 aasta	2016 aasta
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,05	0,05
Varade tootlus (ROA)	puhaskasum/varad kokku	0,07	0,11
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku	0,10	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 112	50 756	
Nõuded ja ettemaksed	773 842	624 517	2
Kokku käibevarad	806 954	675 273	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 500	11 500	2
Materiaalsed põhivarad	96 271	105 533	6
Kokku põhivarad	105 771	117 033	
Kokku varad	912 725	792 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 667	0	8
Võlad ja ettemaksed	202 436	229 999	9
Kokku lühiajalised kohustised	269 103	229 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 408	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	19 408	0	
Kokku kohustised	288 511	229 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	2 014	2 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 902	470 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 907	83 210	
Kokku omakapital	624 214	562 307	
Kokku kohustised ja omakapital	912 725	792 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 332 499	1 821 209	12
Muud äritulud	9 399	2 077	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 931	-1 084 896	14
Mitmesugused tegevuskulud	-192 742	-161 600	15
Tööjõukulud	-419 801	-484 821	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 422	-15 644	
Muud ärikulud	0	-33	17
Ärikasum (kahjum)	52 002	76 292	
Muud finantstulud ja -kulud	9 905	6 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 907	83 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 907	83 210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 002	76 292
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 422	15 644
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 235	0
Muud korrigeerimised	15 528	0
Kokku korrigeerimised	35 185	15 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 325	27 538
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 563	85 159
Kokku rahavood äritegevusest	-87 701	204 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 969	-14 661
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 809	0
Antud laenud	-248 464	-370 149
Antud laenude tagasimaksed	228 734	303 952
Laekunud intressid	14 075	12 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 815	-68 846
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	764 425	709 581
Saadud laenude tagasimaksed	-678 350	-825 833
Makstud intressid	-4 203	-5 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 872	-121 347
Kokku rahavood	-17 644	14 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 756	36 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 644	14 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 112	50 756

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 391	2 014	470 692	479 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 210	83 210
31.12.2016	6 391	2 014	553 902	562 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 907	61 907
31.12.2017	6 391	2 014	615 809	624 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scandec Ehitus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scandec Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, kuni kolme-kuulisi tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lähiajalisi nõudeid. Nõuded on arvele võetud soetusmaksumuses, s.t. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega 640 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20 % aastas

Transport 20 % aastas

Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud 20 - 33 % aastas.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised lepingulised riskid on läinud üle tellijale ning mõõgitulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on arvestatud vastavuses tuludega.

Maksustamine

Maksukohustusena kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud käibemaksu ja vastavalt tulu-, sotsiaal-, töötus- ning pensionikundlustuse seadusele palgalt ning juhatuse liikme tasudelt kinnipeetud ning arvestatud makse, millede maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Scandec Ehitus OÜ on tütarettevõtte - emaettevõtjana on Arza Grupp OÜ. Gruppi kuuluvad ettevõtted: Scandec Ehitus OÜ, Zoroaster OÜ, Arza Kapital OÜ, Wilcken OÜ, Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ, Viru Maavara OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	271 731	262 231	9 500	
Ostjatelt laekumata arved	271 731	262 231	9 500	3
Muud nõuded	510 020	510 020		5
Laenunõuded	496 164	496 164		
Intressinõuded	13 856	13 856		
Ettemaksed	1 591	1 591		
Tulevaste perioodide kulud	1 591	1 591		
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 342	773 842	9 500	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	144 559	133 059	11 500	
Ostjatelt laekumata arved	144 559	133 059	11 500	3
Muud nõuded	490 290	490 290		5
Laenunõuded	467 712	467 712		
Intressinõuded	22 578	22 578		
Ettemaksed	1 168	1 168		
Tulevaste perioodide kulud	1 168	1 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 017	624 517	11 500	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	271 731	144 559
arveldused ostjatega	207 405	61 350
arveldused sidus ostjatega	54 826	71 709
arveldused ostjatega 1-5 a.	9 500	11 500
Kokku nõuded ostjate vastu	271 731	144 559

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	45	27
Käibemaks	40 260	32 240
Üksikisiku tulumaks	5 502	6 616
Sotsiaalmaks	10 208	12 025
Kohustuslik kogumispension	456	376
Töötuskindlustusmaksed	744	704
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 215	51 988

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	496 164	496 164				18
laen/kokkulepe -seotud osapooltega	463 334	463 334	3%	EUR	igal momendil	
gruppi käibemaks	32 830	32 830				
Intressinõuded	13 856	13 856				
Kokku muud nõuded	510 020	510 020				
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	467 712	467 712				18
laen/kokkulepe -seotud osapooltega	419 462	419 462	3%	EUR	Igal momendil	
gruppi käibemaks	48 250	48 250				
Intressinõuded	22 578	22 578				
intressinõude seotud osapooltest	22 578	22 578				
Kokku muud nõuded	490 290	490 290				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 000	2 016	76 922	78 938	5 424	134 362
Akumuleeritud kulum		-1 008	-24 642	-25 650	-2 196	-27 846
Jääkmaksumus	50 000	1 008	52 280	53 288	3 228	106 516
Ostud ja parendused			12 502	12 502	2 159	14 661
Muud ostud ja parendused			12 502	12 502	2 159	14 661
Amortisatsioonikulu		-403	-13 517	-13 920	-1 724	-15 644
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 000	2 016	89 424	91 440	7 583	149 023
Akumuleeritud kulum		-1 411	-38 159	-39 570	-3 920	-43 490
Jääkmaksumus	50 000	605	51 265	51 870	3 663	105 533
Ostud ja parendused		34 809	5 031	39 840	1 129	40 969
Muud ostud ja parendused		34 809	5 031	39 840	1 129	40 969
Amortisatsioonikulu		-403	-13 273	-13 676	-1 746	-15 422
Müügid		-34 809		-34 809		-34 809
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 000	2 016	94 455	96 471	8 712	155 183
Akumuleeritud kulum		-1 814	-51 432	-53 246	-5 666	-58 912
Jääkmaksumus	50 000	202	43 023	43 225	3 046	96 271

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	39 044	
Transpordi- vahendid	39 044	
Kokku	39 044	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	-45 332	-41 053
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	-29 787	-28 387
1-5 aasta jooksul	-53 462	-40 583

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank laen	66 667	66 667			3,95%	EUR	28-02-2018
Lühiajalised laenud kokku	66 667	66 667					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank Käibekapitali arvelduslaen	19 408		19 408		3,25%	EUR	11-01-2019
Pikaajalised laenud kokku	19 408		19 408				
Laenukohustised kokku	86 075	66 667	19 408				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 123	80 123	
Võlad töövõtjatele	39 338	39 338	10
Maksuvõlad	57 215	57 215	4
Muud võlad	25 760	25 760	
Muud viitvõlad	25 760	25 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 436	202 436	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 443	109 443	
Võlad töövõtjatele	45 521	45 521	10
Maksuvõlad	51 988	51 988	4
Muud võlad	15 767	15 767	
Muud viitvõlad	15 767	15 767	
Saadud ettemaksed	7 280	7 280	
Muud saadud ettemaksed	7 280	7 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 999	229 999	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	20 072	21 798
Palgavõlad	19 266	23 723
Kokku võlad töövõtjatele	39 338	45 521

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
garantiid	182 245	153 406
Kokku tingimuslikud kohustised	182 245	153 406

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 332 499	1 821 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 332 499	1 821 209
Kokku müügitulu	1 332 499	1 821 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	1 332 499	1 821 209
Kokku müügitulu	1 332 499	1 821 209

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 235	0
kasko hüvitis	5 164	2 077
Kokku muud äritulud	9 399	2 077

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-242 852	-451 304
Energia	-25 566	-17 730
Elektrienergia	-215	0
Kütus	-25 351	-17 730
Alltöövõtutööd	-360 158	-588 648
Transpordikulud	-760	-2 600
Üür ja rent	-32 595	-24 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 931	-1 084 896

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
pangateenused	-1 925	-460
raamatupidamisteenused	-20 300	-19 100
sideteenused	-738	-824
bürookulud	-1 140	-995
tööriided	-6 012	-1 951
ruumide rent	-60 000	-43 000
väikevahendid	-3 208	-4 158
reklaamikulud	-1 255	-550
kasutusrent	-45 332	-41 053
auto hooldus- ja remondikulud	-16 439	-12 587
Muud	-36 393	-36 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-192 742	-161 600

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-317 165	-364 043
Sotsiaalmaksud	-102 636	-120 778
Kokku tööjõukulud	-419 801	-484 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-33
Kokku muud ärikulud	0	-33

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 160		1 800
Sidusettevõtjad	3 153		5 027	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	561 693	15 854	556 972	43 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		640		640

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	1 600	3 550	3%	EUR	igal momendil
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	246 864	225 234	3%	EUR	igal momendil

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	4 250		3%	EUR	igal momendil
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	365 899	303 951	3%	EUR	igal momendil

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	19 200		18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	104 244	8 348	81 568	5 998
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 602	1 998	211 828	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 788	15 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

Scandec Ehitus OÜ (registrikood: 11730552) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	16.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scandec Ehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Scandec Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scandec Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Scandec Ehitus OÜ (registrikood: 11730552) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	16.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 907
Kokku	615 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	615 809
Kokku	615 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1332499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446284
E-posti aadress	scandec@scandec.ee
Veebilehe aadress	www.scandec.ee