

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RHV Kinnisvara OÜ

registrikood: 11730256

tänavatalu nimi: Põllu 32-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 6801000

e-posti aadress: ruth72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

RHV Kinnisvara peamiseks tegevusvaldkonnaks oli aruandeperioodil kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine.

Plaanime jätkata ka tulevikus kinnisvaravahendusega ja konsultatsioonide andmisega teistele firmadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 228	7 699
Nõuded ja ettemaksed	550	79
Kokku käibevara	4 778	7 778
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 675	6 342
Kokku põhivara	4 675	6 342
Kokku varad	9 453	14 120
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 561	3 037
Võlad ja ettemaksed	1 460	1 254
Kokku lühiajalised kohustused	4 021	4 291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 756	4 160
Kokku pikaajalised kohustused	2 756	4 160
Kokku kohustused	6 777	8 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 113	5 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 993	-2 065
Kokku omakapital	2 676	5 669
Kokku kohustused ja omakapital	9 453	14 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 020	8 452
Muud äritulud	423	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 252	-8 194
Tööjõukulud	0	-390
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 667	-1 667
Muud ärikulud	-351	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 827	-1 800
Intressikulud	-166	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 993	-1 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 993	-1 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 827	-1 800
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 667	1 667
Kokku korrigeerimised	1 667	1 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	1 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	206	1 146
Kokku rahavood äritegevusest	-1 425	2 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	915	1 555
Saadud laenude tagasimaksed	-1 458	-1 455
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 337	-1 273
Makstud intressid	-166	-265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 046	-1 438
Kokku rahavood	-3 471	906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 699	6 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 471	906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 228	7 699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 178	7 734
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	5 178	7 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 065	-2 065
31.12.2012	2 556	3 113	5 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 993	-2 993
31.12.2013	2 556	120	2 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHV Kinnisvara OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis nende soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse printsiibil.

Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25	25
Laenunõuded	25	25
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	79	79

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	184	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	453

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-324	-324	-324
Jääkmaksumus	8 009	8 009	8 009
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-1 991	-1 991	-1 991
Jääkmaksumus	6 342	6 342	6 342
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-3 658	-3 658	-3 658
Jääkmaksumus	4 675	4 675	4 675

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping SEB	4 160	1 404	2 756		EURIBOR+3%	EUR	15.10.2016
Kapitalirendikohustused kokku	4 160	1 404	2 756				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping SEB	5 497	1 337	4 160		EURIBOR+3%	EUR	15.10.2016
Kapitalirendikohustused kokku	5 497	1 337	4 160				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	4 675	6 342
Kokku	4 675	6 342

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 638	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 950	0
1-5 aasta jooksul	6 663	0

Kasutusrent sõiduautole HONDA CIVIC. Vara jääkväärtus lepingu tähtaja lõppedes 3750 EUR.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Cityinvest	542	542			3	EUR	31.12.2014
StuudioK OÜ	615	615			3	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 157	1 157					
Kapitalirendikohustused kokku	4 160	1 404	2 756				
Laenukohustused kokku	5 317	2 561	2 756				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
cityinvest	542	542			3		31.12.2013
enimar	1 158	1 158			3		31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 700	1 700					
Kapitalirendikohustused kokku	5 497	1 337	4 160				
Laenukohustused kokku	7 197	3 037	4 160				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kinnisvara portaal 306585	31	76
EMT	76	0
Ciodan Forsikring	28	0
Kokku võlad tarnijatele	135	76

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	290
Sotsiaalmaksud	0	100
Kokku tööjõukulud	0	390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

RHV Kinnisvara OÜ (registrikood: 11730256) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HÕBESALU	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 993
Kokku	120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Hõbesalu	47212050356	Põllu tn 32-6, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801000
E-posti aadress	ruth72@hotmail.ee