

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RHV Kinnisvara OÜ

registrikood: 11730256

tänavatänu nimi, Põllu tn 32/2-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 6801000

e-posti aadress: ruth72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RHV Kinnisvara peamiseks tegevusvaldkonnaks oli aruandeperioodil kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine.

Plaanime jätkata ka tulevikus kinnisvaravahendusega ja konsultatsioonide andmisega teistele firmadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 119	5 151	
Nõuded ja ettemaksed	2 401	1 199	2
Varud	12 748	11 119	
Kokku käibevara	18 268	17 469	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 008	4
Kokku põhivara	0	3 008	
Kokku varad	18 268	20 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 866	2 473	7
Võlad ja ettemaksed	1 559	957	
Kokku lühiajalised kohustused	3 425	3 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 115	9 398	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 115	9 398	
Kokku kohustused	11 540	12 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 093	120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-921	4 973	
Kokku omakapital	6 728	7 649	
Kokku kohustused ja omakapital	18 268	20 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 984	14 986	
Muud äritulud	1 110	32	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 304	-6 660	
Tööjõukulud	-2 241	-1 567	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 389	-1 667	
Muud ärikulud	-1 011	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-851	5 097	
Intressikulud	-70	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-921	4 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-921	4 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-851	5 097
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 389	1 667
Kasum (kahjum) põhivara müügist	786	0
Kokku korrigeerimised	2 175	1 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	-11 768
Varude muutus	-1 629	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	602	-503
Kokku rahavood äritegevusest	-305	-5 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0
Antud laenud	-1 709	0
Antud laenude tagasimaksed	1 109	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	233	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	866	13 210
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 253
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 756	-1 403
Makstud intressid	-70	-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 960	6 430
Kokku rahavood	-2 032	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 151	4 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 032	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 119	5 151

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	120	2 676
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	120	2 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 973	4 973
31.12.2014	2 556	5 093	7 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-921	-921
31.12.2015	2 556	4 172	6 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHV Kinnisvara OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha jääki arveldusarvetel seisuga 31.12.2015

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis nende soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse printsiibil.

Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 514	1 514
Ostjatelt laekumata arved	1 514	1 514
Muud nõuded	600	600
Laenu nõuded	600	600
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 401	2 401
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	910	910
Ostjatelt laekumata arved	910	910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199	1 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26	253	
Üksikisiku tulumaks	5		
Sotsiaalmaks	246		228
Kohustuslik kogumispension	7		2
Töötuskindlustusmaksed	8		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	253	231

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-3 658	-3 658	-3 658
Jääkmaksumus	4 675	4 675	4 675
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-5 325	-5 325	-5 325
Jääkmaksumus	3 008	3 008	3 008
Amortisatsioonikulu	-1 389	-1 389	-1 389
Müügid	-1 619	-1 619	-1 619
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 714	6 714	6 714
Akumuleeritud kulum	-6 714	-6 714	-6 714
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuleping SEB	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingleping SEB	2 756	1 473	1 283
Kapitalirendikohustused kokku	2 756	1 473	1 283

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	3 008
Kokku	0	3 008

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 950	1 950
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 950	1 950
1-5 aasta jooksul	2 763	4 713

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Cityinvest	106	106		
Briketimeistrid OÜ	1 760	1 760		
Lühiajalised laenud kokku	1 866	1 866		
Pikaajalised laenud				
Briketimeistrid OÜ	8 115		8 115	
Pikaajalised laenud kokku	8 115		8 115	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	9 981	1 866	8 115	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Briketimeistrid OÜ	9 115	1 000	8 115	
Pikaajalised laenud kokku	9 115	1 000	8 115	
Kapitalirendikohustused kokku	2 756	1 473	1 283	
Laenukohustused kokku	11 871	2 473	9 398	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	101	293
Kokku võlad tarnijatele	101	293

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 166	500
Sotsiaalmaksud	1 075	1 068
Kokku tööjõukulud	2 241	1 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 166	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

RHV Kinnisvara OÜ (registrikood: 11730256) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HÕBESALU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-921
Kokku	4 172
Jaotamine	
Kokku	4 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10984	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Hõbesalu	47212050356	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801000
E-posti aadress	ruth72@hotmail.ee