

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RHV Kinnisvara OÜ

registrikood: 11730256

tänava/talu nimi, Põllu tn 32/2-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 6801000

e-posti aadress: ruth72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RHV Kinnisvara peamiseks tegevusvaldkonnaks oli aruandeperioodil kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine.

Plaanime jätkata ka tulevikus kinnisvaravahendusega ja konsultatsioonide andmisega teistele firmadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 614	8 959
Nõuded ja ettemaksed	3 196	4 292
Varud	12 748	12 748
Kokku käibevarad	27 558	25 999
Kokku varad	27 558	25 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 739	6 239
Võlad ja ettemaksed	990	907
Kokku lühiajalised kohustised	3 729	7 146
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 115	8 115
Kokku pikaajalised kohustised	8 115	8 115
Kokku kohustised	11 844	15 261
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 182	10 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976	-2 329
Kokku omakapital	15 714	10 738
Kokku kohustised ja omakapital	27 558	25 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 129	14 747	
Muud äritulud	10	70	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 952	-1 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 533	-10 116	
Tööjõukulud	-6 155	-5 113	2
Muud ärikulud	-473	0	
Ärikasum (kahjum)	5 026	-2 329	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 976	-2 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976	-2 329	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk on lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtib enne 2018 aasta 1. jaanuari.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, jah.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha jääki arveldusarvetel seisuga 31.12.2015

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis nende soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse printsiibil.

Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 600	3 833
Sotsiaalmaksud	1 555	1 280
Kokku tööjõukulud	6 155	5 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

RHV Kinnisvara OÜ (registrikood: 11730256) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HÕBESALU	Juhatuse liige	23.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 976
Kokku	13 158
Katmine	
Kokku	13 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Hõbesalu	47212050356	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801000
E-posti aadress	ruth72@hot.ee