

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ põhitegevuseks on korterite ostmine , müümine ja rendile andmine.
2010. aastal müügitulu oli 485 tuhat krooni.
Aruandeperioodil juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud Belle Industries BV OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust jääteliikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Belle Industries BV OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja: Toomas Mardi

Tallinn, 30. juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	07.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	659	40 000
Nõuded ja ettemaksed	247 062	0
Varud	67 450	0
Kokku käibevara	315 171	40 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	461 601	0
Materiaalne põhivara	48 694	0
Kokku põhivara	510 295	0
Kokku varad	825 466	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 666	0
Kokku lühiajalised kohustused	73 666	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	674 900	0
Võlad ja ettemaksed	5 650	0
Kokku pikaajalised kohustused	680 550	0
Kokku kohustused	754 216	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 250	0
Kokku omakapital	71 250	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	825 466	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Müügitulu	485 423
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 121
Mitmesugused tegevuskulud	-169 791
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 811
Muud ärikulud	-35
Ärikasum (-kahjum)	65 665
Finantstulud ja -kulud	-34 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 250

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	65 665
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 811
Kokku korrigeerimised	10 811
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247 062
Varude muutus	-67 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 316
Makstud intressid	-34 415
Kokku rahavood äritegevusest	-263 135
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-521 106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-521 106
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	749 900
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	744 900
Kokku rahavood	-39 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	659

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.10.2009	40 000		40 000
07.10.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		31 250	31 250
31.12.2010	40 000	31 250	71 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperiood on 01.01.2010 - 31.12.2010.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 6500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6500 krooni, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis vara võõrandamise korral.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	07.10.2009
Arvelduskontod	659	40 000
Kokku raha	659	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 733
Muud nõuded	236 329
Kokku Nõuded ja ettemaksed	247 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	10 733
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 733

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	67 450
Kokku varud	67 450

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	469 106	469 106
Amortisatsioonikulu	-7 505	-7 505
31.12.2010		
Soetusmaksumus	469 106	469 106
Akumuleeritud kulum	-7 505	-7 505
Jääkmaksumus	461 601	461 601

	07.10.2009 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 573
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 741

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	52 000	52 000	52 000
Amortisatsioonikulu	-3 306	-3 306	-3 306
31.12.2010			
Soetusmaksumus	52 000	52 000	52 000
Akumuleeritud kulum	-3 306	-3 306	-3 306
Jääkmaksumus	48 694	48 694	48 694

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	674 900		674 900	
Laenukohustused kokku	744 900	70 000	674 900	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 666
Renditagatised	5 650
Kokku võlad ja ettemaksed	9 316

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 666

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	07.10.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	485 423
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	485 423
Kokku müügitulu	485 423
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	07.10.2009 - 31.12.2010
Autorent	63 000
Kinnisvara rentimine	33 573
Kinnisvara müük	360 000
Konsultatsioonid	28 850
Kokku müügitulu	485 423

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	527
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	218 091
Muud	20 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	239 121

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	27 793
Lähetuskulud	1 447
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 966
Autode hooldus	30 940
Notaritasud	6 245
Muud	99 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 791

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	35
Kokku muud ärikulud	35

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	236 329

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 07.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	04.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	07.10.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 250
Kokku	31 250
Jaotamine	
Kokku	31 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	360000	74.16%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	63000	12.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33573	6.92%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	28850	5.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com