

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tehinguinfo

registrikood: 11729783

tänav a nimi: Sangla

maja number: 26

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: kristjan.gross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tehinguinfo OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.
Tehinguinfo OÜ jätkab oma senist tegevust kinnisvara alal.

Kristjan Gross
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 255	15 352
Finantsinvesteeringud	12 021	4 125
Nõuded ja ettemaksed	10 271	0
Nõuded ostjate vastu	2 819	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	0
Laenuõuded	7 000	0
Muud nõuded	59	0
Ettemaksed	344	0
Kokku käibevarad	30 547	19 477
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	17 054	14 522
Kokku põhivarad	17 054	14 522
Kokku varad	47 601	33 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 188	11 507
Võlad ja ettemaksed	3 076	1 335
Võlad tarnijatele	2 145	89
Maksuvõlad	0	437
Muud võlad	931	809
Kokku lühiajalised kohustised	10 264	12 842
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 278	1 278
Kokku pikaajalised kohustised	1 278	1 278
Kokku kohustised	11 542	14 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 066	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 181	17 279
Kokku omakapital	36 059	19 879
Kokku kohustised ja omakapital	47 601	33 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 388	39 997
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 755	-20 114
Mitmesugused tegevuskulud	-5 105	-1 271
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 588	-1 211
Muud ärikulud	-59	0
Ärikasum (kahjum)	15 881	17 401
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	422	0
Muud finantstulud ja -kulud	-122	-122
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 181	17 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 181	17 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehinguinfo OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Tehinguinfo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Tehinguinfo OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid kaubeldavatesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 059	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 059	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 188	11 507
Kokku laenukohustised	7 188	11 507
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	551	448
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381	361
Kokku võlad ja ettemaksed	932	809

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278	1 278
Kokku laenukohustised	1 278	1 278

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0	7 000	59
Kokku antud laenud	0	7 000	0	7 000	59

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 370	1 715	1 300	11 507	122
Kokku laenukohustised	12 370	1 715	1 300	11 507	122

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 507	2 181	6 500	7 188	103
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278	0	0	1 278	19
Kokku laenukohustised	12 785	2 181	6 500	8 466	122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

OÜ Tehinguinfo (registrikood: 11729783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 181
Kokku	33 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	kristjan.gross@gmail.com