

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hestarek OÜ

registrikood: 11728822

tänavanimi, maja number: Sõõru tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5233491

e-posti aadress: mait.mae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hestarek OÜ on oma olemuselt varahaldus ettevõtte, kellel puudub aktiivne majandustegevus. Ettevõtte omandisse kuulub 50% Kuuda Hooldekodu OÜ osalus. 2020 aastal omanikud muutusi ette ei näe.

2019 aastal toimus ettevõtte jagunemine mille käigus anti üle enamus ettevõtte varadest Hestarek Valduse OÜ-le ja ettevõtte omanike ringi lisandus Janika Koch-Mäe.

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 58 366 eurot (2018. aastal 69 628 eurot). Kasum 2019. aastal oli 56 309 eurot (2018.aastal 119 722 eurot).

2020. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	528	36 279	
Nõuded ja ettemaksed	167	13 035	2
Kokku käibevarad	695	49 314	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	398 490	792 770	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	77 121	
Materiaalsed põhivarad	0	72 039	
Kokku põhivarad	398 490	941 930	
Kokku varad	399 185	991 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	550	3 223	4
Võlad ja ettemaksed	150	1 641	5
Kokku lühiajalised kohustised	700	4 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 875	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 875	
Kokku kohustised	700	23 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 223	844 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 310	119 722	
Kokku omakapital	398 485	967 505	
Kokku kohustised ja omakapital	399 185	991 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	58 366	69 628	6
Muud äritulud	12 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 731	-5 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 818	-7 310	
Tööjõukulud	-3 296	-4 038	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 802	-16 553	
Muud ärikulud	-30 182	-16	
Ärikasum (kahjum)	17 037	35 770	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	21 500	19 491	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	26 421	71 865	8
Intressitulud	60	723	
Intressikulud	-273	-550	
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-302	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 697	126 997	
Tulumaks	-8 387	-7 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 310	119 722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestarek OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2-st on Hestarek OÜ vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis on individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, millest omatakse vähemalt 20%, kuid ei ole kajastatud tütarettevõtteks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hestarek OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahinguhing juhatus, tegevdirektor.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	167	167
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 033	11 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Ettemaksed	1 758	1 758
Tulevaste perioodide kulud	1 346	1 346
Muud makstud ettemaksed	412	412
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 035	13 035

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10480372	Kuuda Hooldekodu OÜ	Eesti	Hooldekandeesutuse tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Kuuda Hooldekodu OÜ	387 069	-15 000	26 421	398 490
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	387 069	-15 000	26 421	398 490

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	550	550		
Lühiajalised laenud kokku	550	550		
Laenukohustised kokku	550	550		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	22 098	3 223	18 875	
Laenukohustised kokku	22 098	3 223	18 875	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291	291
Võlad töövõtjatele	217	217
Maksuvõlad	1 113	1 113
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 366	69 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 366	69 628
Kokku müügitulu	58 366	69 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukirent	5 500	12 000
Majutusteenus	8 866	12 428
Projektijuhtimine	44 000	45 000
Muu	0	200
Kokku müügitulu	58 366	69 628

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 464	3 018
Sotsiaalmaksud	832	1 020
Kokku tööjõukulud	3 296	4 038

Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	26 421	71 865
Dividendid	15 000	12 000
Ümberhindlus	11 421	59 865
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	26 421	71 865

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	11 033	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			
Kuuda Hooldekodu OÜ	11 033	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	650	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Koda Ehitus OÜ	0	25 000	50 000
Sidusettevõtjad			
Kuuda Hooldekodu OÜ	32 554	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Hestarek OÜ (registrikood: 11728822) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 310
Kokku	395 533
Jaotamine	
Dividendideks	16 628
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 905
Kokku	395 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	44000	75.39%	Jah
Külaliskorter	55204	8866	15.19%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5500	9.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Mäe	37701310336	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Janika Koch-Mäe	48306140290	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	mait.mae@gmail.com