

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Reme Grupp OÜ

registrikood: 11728153

tänavanimi, maja number: Metsa tee 15

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73201

e-posti aadress: info@reme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Laenunõuded	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Reme Grupp OÜ on 2009. aasta sügisel loodud ettevõtte, mille põhitegevuseks on betoonitööde täislahenduse pakkumine. Sõltuvalt tellijate vajadustest teostab ettevõtte nii väikesemahulisi betoonitöid kui ka suuri, keerukaid ja innovaatilisi projekte. Reme Grupp OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele tellijatele kvaliteetset ja paindlikku ehitusteenust.

Reme Grupp OÜ suuremad projektid 2021.aastal olid

1. Sõpruse pst 40 betoonitööd (Oma Ehitaja AS)
2. Vector maja Pärnu mnt 137 betoonitööd (Nordecon AS)
3. Mustamäe Riigigümnaasium betoonitööd (Astlanda Ehitus OÜ)
4. Viimsi Artiumi betoonitööd (Nordlin Ehitus OÜ)
5. Jõesuu 6, Tallinn betoonitööd (Mapri Ehitus OÜ)
6. Keemia 15, Tallinn betoonitööd (Nordlin Ehitus OÜ)
7. Teatri väljak 1, Tallinn betoonitööd (Astlanda Ehitus OÜ)
8. Ikea betoonitööd (Nordecon AS)

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 8 780 866 eurot ning puhaskasum 1 678 663 eurot. Tööjõukulud kokku olid 1 467 175 eurot ja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 91 töötajat. Reme Grupp OÜ juhatus oli aruandeaastal 2-liikmeline. Juhatus liikmetele arvestati 2021. aastal brutotasusid 12 708 eurot, muid soodustusi ei antud.

2021. aasta lõpus toimus ettevõtte jagunemine, mille tulemusel läksid loodud ettevõttele üle kinnisvarainvesteeringud jääkväärtusega 1 945 190 eur ja laenukohustused summas 606 000 eur.

Reme Grupp OÜ on majandusaastal teinud investeeringuid põhivarasse 172 897 euro eest ning plaanib järgnevatel aastatel investeerimist jätkata. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamiseaastaaruandes.

Peamised suhtarvud:

Suhtarv	2021	2020
Müügitulu (eurot)	8 780 866	5 735 791
Müügitulu kasv	53,1%	-10,9%
Puhaskasum (eurot)	1 678 663	1 152 623
Puhasrentaablus	19,1%	20,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,13	1,73
ROA	31,3%	24,1%
ROE	46,8%	35,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Statistikaameti andmetel ehtasid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis kokku 10% rohkem kui aasta varem. Peamiselt mõjutas 2021.aasta ehitusturgu nii eelnenud aasta madal võrdlusbaas kui ka viimaste aastate suurem materjalide

hinnatõus.

Kuigi materjalide hinnad on teinud järske tõuse, siis ettevõtte on suutnud kasvatada müügitulu 53% ja säilitanud rentaablu. Peamiseks edufaktoriks on keskendumine peatöövõtule ja betoonitöödele. 2022. aasta eesmärgiks on müügitulu kasvatamine ja kasumlikkuse hoidmine läbi ehitustööde täpsema planeerimise, meeskondade arendamise ning efektiivse tööjaotuse. Ettevõtte kasutab võimalusel erinevaid tehnilisi lahendusi, mis võimaldavad töötada tõhusamalt ka muutuvates tingimustes.

Betoonitööde teostamine sõltub suurel määral ilmastikutingimustest. Lumevaesel ja soojal talvel on võimalik probleemideta teostada töid aastaringelt. Ekstreemsemate ilmastikuolude korral peab aga valmis olema tegutsema kiiresti ja paindlikult.

Kogu ehitustegevust reguleerivad üldised standardid ja regulatsioonid, kuid ettevõtte panustab täiendavalt keskkonnahoidu läbi tõhusama materjalikasutuse, korrektse jäätmekäitluse ning korduvkasutatavate materjalide maksimaalse taaskasutuse.

Ettevõtte põhitööjõud moodustub võõrtöölisest. Ettevõtte väärtustab püsivat ja kvaliteetset tööjõudu, mistõttu pannakse rõhku võõrtööliste abistamisele nii sotsiaalselt kui ka pakkudes elamist ja konkurentsivõimelist palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	641 143	311 913	2
Nõuded ja ettemaksed	2 933 247	1 555 421	3
Kokku käibevarad	3 574 390	1 867 334	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 501 842	1 389 323	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 313	1 321 190	5
Materiaalsed põhivarad	249 041	194 922	6
Kokku põhivarad	1 788 196	2 905 435	
Kokku varad	5 362 586	4 772 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 259	49 283	7
Võlad ja ettemaksed	1 494 263	844 339	9
Eraldised	0	186 625	
Kokku lühiajalised kohustised	1 676 522	1 080 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 625	441 556	7
Kokku pikaajalised kohustised	95 625	441 556	
Kokku kohustised	1 772 147	1 521 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 908 964	2 095 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 663	1 152 623	
Kokku omakapital	3 590 439	3 250 966	
Kokku kohustised ja omakapital	5 362 586	4 772 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 780 866	5 735 791	13
Muud äritulud	193 913	980	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	65 886	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 246 515	-2 860 904	15
Mitmesugused tegevuskulud	-487 630	-440 848	
Tööjõukulud	-1 467 175	-966 264	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 969	-119 648	5,6
Muud ärikulud	-22 569	-178 988	
Ärikasum (kahjum)	1 677 807	1 170 119	
Intressitulud	49 520	0	
Intressikulud	-20 320	-5 838	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 344	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 678 663	1 164 281	
Tulumaks	0	-11 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 663	1 152 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 677 807	1 170 119	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 969	119 648	5,6
Muud korrigeerimised	-186 625	123 950	
Kokku korrigeerimised	-47 656	243 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584 246	-689 549	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	649 924	382 502	
Makstud intressid	0	-5 838	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 658	
Kokku rahavood äritegevusest	1 695 829	1 089 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 168	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-700 000	-1 321 190	5
Antud laenud	-943 200	-117 215	17
Antud laenude tagasimaksed	85 000	0	17
Laekunud intressid	17	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 603 351	-1 438 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	373 000	426 221	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 901	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 683	0	
Makstud intressid	-20 320	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	99 075	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 344	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236 752	525 296	
Kokku rahavood	329 230	176 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 913	135 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	329 230	176 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	641 143	311 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	0	1 996 712	1 999 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 152 623	1 152 623
Muud muutused omakapitalis			99 075	99 075
31.12.2020	2 556	0	3 248 410	3 250 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 678 663	1 678 663
Muutused reservides		256	-256	0
Muud muutused omakapitalis			-1 339 190	-1 339 190
31.12.2021	2 556	256	3 587 627	3 590 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reme Grupp OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates)

Hooned 12,5 aastat

Kinnistud puudub

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4-5
Seadmed	10
Ehitised ja rajatised	12-25

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teiste osapoolte ärilistele otsustele.

Reme Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet ja emaettevõtte teisi tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	641 143	310 440
Raha kassas	0	1 473
Kokku raha	641 143	311 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 032 244	1 032 244		
Ostjatelt laekumata arved	1 148 423	1 148 423		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-116 179	-116 179		
Laenunõuded	2 894 715	1 520 502	1 374 213	4
Muud nõuded	159 453	159 453		
Intressinõuded	49 503	49 503		
Viitlaekumised	109 950	109 950		
Ettemaksed	2 287	2 287		
Tulevaste perioodide kulud	586	586		
Muud makstud ettemaksed	1 701	1 701		
Tagatisnõuded	346 390	218 761	127 629	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 435 089	2 933 247	1 501 842	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	810 919	810 919		
Ostjatelt laekumata arved	810 919	810 919		
Laenunõuded	1 389 323	0	1 389 323	4
Muud nõuded	744 502	744 502		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 944 744	1 555 421	1 389 323	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud osapooltele antud laen 1	1 520 502	1 520 502		2%		17
Seotud osapooltele antud laen 2	1 374 213		1 374 213	2%	31.12.2023	17
Laenunõuded	2 894 715	1 520 502	1 374 213			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud osapooltele antud laenud	1 389 323	0	1 389 323	0%		17
Laenunõuded	1 389 323	0	1 389 323			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	175 000	0	175 000
Akumuleeritud kulum	0	-28 000	0	-28 000
Jääkmaksumus	0	147 000	0	147 000
Ostud ja parendused	371 190	950 000	0	1 321 190
Amortisatsioonikulu	0	-147 000	0	-147 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	371 190	950 000	0	1 321 190
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	371 190	950 000	0	1 321 190
Ostud ja parendused	0	0	700 000	700 000
Amortisatsioonikulu	0	-76 000	0	-76 000
Ümberliigitamised	0	37 313	0	37 313
Muud muutused	-371 190	-874 000	-700 000	-1 945 190
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	41 380	0	41 380
Akumuleeritud kulum	0	-4 067	0	-4 067
Jääkmaksumus	0	37 313	0	37 313

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 518	0

14.12.2021 toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus loovutati kinnisvarainvesteeringud jääkväärtusega 1 945 190 eur Veski Tehnopark OÜ-le.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 232	106 485	293 313	208 941	502 254	629 971
Akumuleeritud kulum	0	-6 167	-195 551	-136 733	-332 284	-338 451
Jääkmaksumus	21 232	100 318	97 762	72 208	169 970	291 520
Ostud ja parendused	0	-21 250	24	19 995	20 019	-1 231
Amortisatsioonikulu	0	-2 077	-60 619	-32 671	-93 290	-95 367
31.12.2020						
Soetusmaksumus	21 232	85 235	293 337	228 936	522 273	628 740
Akumuleeritud kulum	0	-8 244	-256 170	-169 404	-425 574	-433 818
Jääkmaksumus	21 232	76 991	37 167	59 532	96 699	194 922
Ostud ja parendused	0	0	163 397	9 500	172 897	172 897
Muud ostud ja parendused			163 397	9 500	172 897	172 897
Amortisatsioonikulu	0	-2 845	-37 598	-22 526	-60 124	-62 969
Ümberliigitamised	0	-37 313	13 604	-13 604	0	-37 313
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-37 313	0	0	0	-37 313
Muud ümberliigitamised	0	0	13 604	-13 604	0	0
Muud muutused	0	0	0	-18 496	-18 496	-18 496
31.12.2021						
Soetusmaksumus	21 232	43 855	533 311	56 320	589 631	654 718
Akumuleeritud kulum	0	-7 022	-356 741	-41 914	-398 655	-405 677
Jääkmaksumus	21 232	36 833	176 570	14 406	190 976	249 041

2021.aastal on ettevõtte maha kandnud põhivara jääkväärtusega 18 496 eur eest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	15 321	15 321			3,2%	
Seotud osapoole laen	123 000	123 000			0%	17
Lühiajalised laenud kokku	138 321	138 321				
Kapitalirendikohustised kokku	139 563	43 938	95 625			8
Laenukohustised kokku	277 884	182 259	95 625			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	421 222	37 719	383 503		3,2%	
Pikaajalised laenud kokku	421 222	37 719	383 503			
Kapitalirendikohustised kokku	69 617	11 564	58 053			8
Laenukohustised kokku	490 839	49 283	441 556			

14.12.2021 toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus läksid üle uude loodud ettevõttesse lisaks kinnisvarainvesteeringutele (vt lisa 5) ka nende kinnisvarainvesteeringutega seotud pangalaenud summas 606 000 eurot. Pangalaenude juriidiline üleminek toimus 2022. aastal.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	139 563	43 938	95 625	1,89-2,99%	01.2023-12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	139 563	43 938	95 625		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	69 617	11 564	58 053	1,89-2,99%	01.2023-01.2025
Kapitalirendikohustised kokku	69 617	11 564	58 053		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	150 495	25 875
Kokku	150 495	25 875

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 154 342	1 154 342	
Võlad töövõtjatele	155 835	155 835	
Maksuvõlad	184 086	184 086	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494 263	1 494 263	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	629 452	629 452	
Võlad töövõtjatele	96 810	96 810	
Maksuvõlad	118 077	118 077	10
Kokku võlad ja ettemaksed	844 339	844 339	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 528	44 018
Üksikisiku tulumaks	39 862	22 841
Sotsiaalmaks	76 965	47 377
Kohustuslik kogumispension	1 777	860
Töötuskindlustusmaksed	4 954	2 981
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184 086	118 077

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

2021.aasta lõpus toimus muutus omanikes, millega sai ettevõtte ainuosanikuks Reme Capital OÜ.

Samal ajal toimus ka ettevõtte jagunemine, mille tulemusel asutati Veski Tehnopark OÜ. Jagunemise käigus läksid üle kinnisvarainvesteeringud jääkväärtusega 1 945 190 eur ja laenukohustused summas 606 000 eur. Tekkinud vahe võrra vähendati jaotamata kasumit 1 339 190 eur võrra.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 870 102	2 598 728
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	717 525	649 682
Kokku tingimuslikud kohustised	3 587 627	3 248 410

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 780 866	5 735 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 780 866	5 735 791
Kokku müügitulu	8 780 866	5 735 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 613 410	5 735 791
Üüritulu	142 518	0
Vanametalli müük	24 938	0
Kokku müügitulu	8 780 866	5 735 791

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrenditulu	118 536	0
------------------	---------	---

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	16 110	12 960
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	21 960	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 688 565	2 521 876
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 363 132	339 028
Transpordikulud	44 567	0
Töövahendid	148 303	0
Muud	1 948	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 246 515	2 860 904

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 070 530	708 310
Sotsiaalmaksud	396 645	257 954
Kokku tööjõukulud	1 467 175	966 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	84

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reme Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 570 005	647 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 570 005	647 192
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 000	0
Kokku laenukohustised	123 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 374 213	1 389 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374 213	1 389 323

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 036 515	943 200	85 000	2 894 715	49 503
Kokku antud laenud	2 036 515	943 200	85 000	2 894 715	49 503

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	123 000	0	123 000	0
Kokku laenukohustised	0	123 000	0	123 000	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 388	0
Kokku ostetud	3 388	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 708	12 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Reme Grupp OÜ (registrikood: 11728153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE VILO	Juhatuse liige	30.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reme Grupp OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Reme Grupp OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

30.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Reme Grupp OÜ (registrikood: 11728153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	30.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 908 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 663
Kokku	3 587 627
Jaotamine	
Dividendideks	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 627
Kokku	3 587 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 908 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 663
Kokku	3 587 627
Jaotamine	
Dividendideks	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 627
Kokku	3 587 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8613410	98.09%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reme Capital OÜ	16363029	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rene@reme.ee