

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Veela Haldus OÜ

registrikood: 11727449

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 74-105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: veelahaldus@hotmail.ee, emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veela Haldus OÜ tegeleb kinnisvara halduse, hoolduse, raamatupidamisteenuste ja juriidilise teenuse osutamisega ja kinnisvara rendile andmisega. On jätkuvalt tegutsev firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 803	11 976
Nõuded ja ettemaksed	-31	-332
Kokku käibevara	15 772	11 644
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565
Materiaalne põhivara	319	355
Kokku põhivara	25 884	25 920
Kokku varad	41 656	37 564
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22	156
Kokku lühiajalised kohustused	22	156
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 670	24 670
Kokku pikaajalised kohustused	24 670	24 670
Kokku kohustused	24 692	24 826
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 926	5 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226	3 957
Kokku omakapital	16 964	12 738
Kokku kohustused ja omakapital	41 656	37 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 942	7 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495	-1 022
Mitmesugused tegevuskulud	-4 185	-2 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 225	3 956
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 226	3 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226	3 957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 942	7 681
Muud äritegevuse tulude laekumised	-301	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 815	-3 459
Kokku rahavood äritegevusest	3 826	4 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	3 827	3 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 976	8 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 827	3 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 803	11 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 969	8 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	5 969	8 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 957	3 957
31.12.2013	2 556	256	9 926	12 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	9 926	12 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 226	4 226
31.12.2014	2 556	256	14 152	16 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veela Haldus OÜ 2014.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1
Veela Haldus OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude arvestust ei peeta varude puudumisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 300€
Põhivara 2014.a. soetatud ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 €

Finantskohustused

Pikaajaline finantskohustus on ettevõtte omanikule seoses kinnisvara ostuga ning tasumine on fikseeritud ostu-müügi lepingus. Tähtaeg 31.12.2014.a. Tähtajaks on võlgnevus tasumata.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodi eest tehtud kulutustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 670	24 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2015

Veela Haldus OÜ (registrikood: 11727449) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	28.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226
Kokku	14 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6587	73.66%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2355	26.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com
E-posti aadress	veelahaldus@hotmail.ee