

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Merejuula OÜ

registrikood: 11726823

tänavatalu nimi, Vanapere tee 10a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74011

maakond: Harju maakond

telefon: +3725092008

faks:

e-posti aadress: malmet@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Merejuula OÜ põhitegevus on kinnisvara rent ja hooldus.

Palgatöötajaid ei ole.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Merejuula OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Merejuula OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Merejuula OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 828	
Nõuded ja ettemaksed	-11 349	
Varud	2 169	
Kokku käibevara	5 648	0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	901 431	
Materiaalne põhivara	21 646	
Kokku põhivara	923 077	
Kokku varad	928 725	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 362	
Kokku lühiajalised kohustused	29 362	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	845 000	
Kokku pikaajalised kohustused	845 000	
Kokku kohustused	874 362	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	45 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 363	
Kokku omakapital	54 363	
Kokku kohustused ja omakapital	928 725	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	30.09.2009 - 31.12.2010	30.09.2009 - 30.09.2009
Müügitulu	80 355	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 186	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 329	
Ärikasum (-kahjum)	30 663	
Finantstulud ja -kulud	-21 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 363	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 363	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	30.09.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	79 845
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-124 241
Kokku rahavood äritegevusest	-44 396
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 975
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-819 680
Laekunud intressid	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-845 648
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	845 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	890 000
Kokku rahavood	-44
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2009	45 000		45 000
30.09.2009	45 000		45 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 363
31.12.2010	45 000	9 363	54 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merejuula OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljastatud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1. Kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Merejuula OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt seonduvaid tehingutasusid-notaritasu ja riigilõiv. Kinnisvarainvesteeringud on ostetud pikaajalise laenuga. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Remondi ja sisustamise käigus summas 78325 EEK suurendati juhatuse otsusega 30.04.10 ühe objekti bilansilist väärtust selle summa võrra. Seisuga 31.12.2010.a olid kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis õiglase väärtusega arvestades turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastataksekuni väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kinnisvara rendile andmine on ettevõtte põhitegevus. Kajastatud müügituluna ja tegevuskuludena.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud bilansis kui pikaajalised laenukohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötasu ei makstud

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole . Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Merejuula OÜ (registrikood: 11726823) 30.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	11.05.2011
ANDRUS LILLEVARS	Juhatuse liige	05.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 363
Kokku	9 363
Kasum jäeti jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Astilbe tee 5, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001, Eesti	15000 EEK
AL Systems OÜ	11126709	Vanapere tee 10a, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Andrus Lillevars	36101150257	Miiduranna tee 7, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5621973
Telefon	+372 5092008
E-posti aadress	malmet@hotmail.ee