

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Merejuula OÜ

registrikood: 11726823

tänava/talu nimi, Vanapere tee 10a

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 5621973, +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Merejuula OÜ alustas tegevust 2009.aastal

Merejuula OÜ põhitegevus on enda kinnisvara rent ja hooldus.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ega töötasu ei ole makstud.

Merejuula OÜ ei ole käibemaksukohustuslane ja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilansis olevad ehitised on kajastatud finantsinvesteeringuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	304	1 529
Nõuded ja ettemaksed	1 000	-1 900
Kokku käibevarad	1 304	-371
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	146 604	146 604
Materiaalsed põhivarad	58 138	88 547
Kokku põhivarad	204 742	235 151
Kokku varad	206 046	234 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 135	3 977
Kokku lühiajalised kohustised	3 135	3 977
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 371	194 205
Kokku pikaajalised kohustised	134 371	194 205
Kokku kohustised	137 506	198 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 310	22 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 930	11 262
Kokku omakapital	68 540	36 598
Kokku kohustised ja omakapital	206 046	234 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	24 929	19 089
Muud äritulud	17 556	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 335	-1 336
Mitmesugused tegevuskulud	-4 884	-4 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274	-122
Muud ärikulud	-103	0
Ärikasum (kahjum)	34 889	13 610
Intressikulud	-2 959	-2 348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 930	11 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 930	11 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merejuula OÜ 2016a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1
Merejuula OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300€. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300€, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. 2016.a.ei ole kinnisvarainvesteeringud kajastatud põhivarana ja nendelt amortisatsiooni ei arvestatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Pikaajaline laen on võetud kinnisvarainvesteeringute soetamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt põhikirjale summas 10% osakapitalist.

Tulud

Teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis, nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja muud ärikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		31 956
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	134 371	162 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2017

Merejuula OÜ (registrikood: 11726823) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLEVARIS	Juhatuseliige	07.05.2017
ENE MALMET	Juhatuseliige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 930
Kokku	65 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24929	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIMATICA OÜ	11141614	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Veela Haldus OÜ	11727449	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5621973
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com