

KJ TRADING OÜ**2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 153 11624 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11726504
Telefon:	372 663 0300
Faks:	372 663 0301
E-mail:	mait@kaamos.ee
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	14
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Tütarettevõtted	16
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 12 Omakapital.....	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused.....	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded.....	21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
KJ Trading OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	27

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KJ Trading OÜ kontserni peamiseks tegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse läbi emafirma ning kinnisvara arendustegevus läbi tütarfirmade.

KJ Trading OÜ on ainuosanikuga osahing.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 153 11624 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11726504
Telefon:	372 663 0300
Faks:	372 663 0301
E-mail:	mait@kaamos.ee
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ

TEGEVUSARUANNE

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ning läbi tütarfirmade elukondliku kinnisvara väljaarendamine. 2010. aasta oli KJ Trading OÜ jaoks edukas majandusaasta, mille jooksul suudeti täita kõik püstitatud eesmärgid.

KJ Trading OÜ on ainuosanikuga äriühing. 2010. aasta lõpu seisuga kuulus KJ Trading OÜ kontserni 3 tütaretevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%
- Kodupargi OÜ – osalus 100%
- Lumber Trading OÜ – osalus 100%

KJ Trading OÜ kontsern tekkis 2010. aastal kui omandati Kaamos Haldus OÜ ja Kodupargi OÜ. 2009. aasta saldode osas on tegu vaid KJ Trading OÜ saldodega.

Olulisemad 2010. aasta sündmused:

- Kinnistu omandamine elukondliku kinnisvara arendamiseks aadressil Kaupmehe tn 12, Tallinn ning ehitustegevuse algus
- Kinnistute omandamine elukondliku kinnisvara arendamiseks aadressil Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn
- Kinnistu omandamine elukondliku kinnisvara arendamiseks aadressil Pärnu mnt 104A, Tallinn
- Kinnistu omandamine elukondliku kinnisvara arendamiseks aadressil Soo tn 40, Tallinn
- Väärtpaberi portfelli juhtimisest parema tootluse saavutamine võrreldes rahaturuinstrumentidega (deposiidid, võlakirjad jne).

2011. aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks eesmärgiks olemasolevate kinnisvaraobjektide jätkuv plaanipärane arendamine:

- Soo tn 40 detailplaneeringu kehtestamine;
- Pärnu mnt 104A objekti lõpp-projekti viimistlemine ning ehitustegevuse algus;
- Kaupmehe tn 12 objektile kasutusloa saamine ning 75% ulatuses korterite realiseerimine;
- Kaupmehe tn 19, 21, 23 detailplaneeringu algatamine ning lõppfaasi viimine;
- Teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

Finantssuhtarvud:

	KJT kontsern 2010	KJT kontsern 2009
Omakapitali tootlikus (ROE)	216,0%	-1 122,4%
Puhasrentaablus	13 606,7%	n/a
Varade tootlikkus (ROA)	4,1%	-0,3%
Omakapitali osakaal	2,8%	-0,1%
Võlakordaja	88,7%	100,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	n/a

Finantssuhtarvude arvutamise loogika:

- Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)
- Puhasrentaablus – puhaskasum / müügitulud (%)
- Varade tootlikkus (ROA) – puhaskasum / keskmised varad (%)
- Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
- Võlakordaja – laenukohustused / bilansimaht (%)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

2010. aasta ega ka 2009. aasta lõpuks ei töötanud kontsernis ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid kontsernil aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009 korregeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 222 779	19 542 273
Finantsinvesteeringud	3	8 051 836	21 669 474
Nõuded ja ettemaksed	4	7 993 607	0
Varud	6	34 859 131	0
Kokku käibevara		53 127 353	41 211 747
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3	36 700 000	0
Kokku põhivara		36 700 000	0
KOKKU VARAD		89 827 353	41 211 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	8 129 320	0
Võlad ja ettemaksed	11	7 595 903	0
Kokku lühiajalised kohustused		15 725 223	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	71 575 712	41 239 639
Kokku pikaajalised kohustused		71 575 712	41 239 639
KOKKU KOHUSTUSED		87 300 935	41 239 639
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-212 204	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 698 622	-67 892
KOKKU OMAKAPITAL		2 526 418	-27 892
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		89 827 353	41 211 747

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev28.01.2011.....

Signature/allkiriTP.....
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	29.09- 31.12.2009 korrigeeritud
Müügitulu	9	19 833	0
Muud äritulud		20 003	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 112	0
Mitmesugused tegevuskulud	13	-415 349	-7 464
Muud ärikulud		-28 378	-6 097
Ärikahjum		-407 003	-13 561
Finantstulud ja finantskulud	14	3 105 625	-54 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 698 622	-67 892

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	29.09- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-407 003	-13 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 054 637	0
Varude muutus		-12 491 455	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 497 092	0
Makstud intressid		-50 436	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 397 165	-13 561
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtete soetamisel	7	-65 992	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	3	-3 699 579	-21 419 036
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3	21 467 051	0
Antud laenud		-81 318 657	0
Antud laenude tagasimaksed		11 311 522	0
Laekunud intressid		2 460 035	213 062
Laekunud dividendid	14	301 200	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-42 244	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-49 586 664	-21 205 974
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	50 129 320	42 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	17	-15 465 000	-1 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		34 664 320	40 700 000
Kokku rahavood		-17 319 509	19 480 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 542 273	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 319 509	19 480 465
Valuutakursside muutuste mõju		15	21 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 222 779	19 542 273

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

 Signature/allkiri TP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 29.09.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	471 747	471 747
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	471 747	511 747
Korrigeerimine	0	-539 639	-539 639
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2009	40 000	-67 892	-27 892
Aruandeperioodi kasum	0	2 698 622	2 698 622
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamine	0	-144 312	-144 312
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	2 486 418	2 526 418

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KJ Trading OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KJ Trading OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Haldus OÜ, Kodupargi OÜ ja Lumber Trading OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

KJ Trading OÜ kontsern tekkis 2010. aastal ning sellest tulenevalt ei ole võrreldavad 2009. aasta andmed konsolideeritud, vaid kajastavad emaettevõtte andmeid. Võrreldav majandusperiood kestis 29. septembrist kuni 31. detsembrini 2009.

A. Vigade korrigeerimine

2010. aasta aastaaruande koostamisel avastati, et 2009. aasta aastaaruandes oli jäänud arvestamata intressikulu omanikult saadud laenult. Seoses sellega korrigeeriti võrdlusandmeid järgnevalt:

	Saldo 2009.a. aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud algsaldo 2010.a. aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2009			
Pikaajalised laenukohustused	40 700 000	539 639	41 239 639
Netomõju omakapitalile, sh:			
Jaotamata kasum	471 747	-539 639	-67 892
Mõju 2009.a. kasumiaruandele			
Finantstulud ja finantskulud	485 308	-539 639	-54 331
Kokku mõju kasumiaruandele	485 308	-539 639	-54 331

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning

omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte D), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte E), muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st. päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesuguste tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Varud

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaeetevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

L. Seotud osapooled

KJ Trading OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakontod	206 794	842 273
Üleöödeposiidi kontod	2 015 985	0
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	0	18 700 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 222 779	19 542 273

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	4 215 887	7 078 591
Fondiosakud	3 835 949	14 590 883
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	8 051 836	21 669 474
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	8 051 836	21 669 474
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	36 700 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	36 700 000	0

Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Aktsiad	Fondiosakud	Kokku
Saldo seisuga 29.09.2009	0	0	0
2009.a. toimunud muutused:			
Soetamine	7 118 197	14 300 839	21 419 036
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 14)	-39 606	290 044	250 438
Saldo seisuga 31.12.2009	7 078 591	14 590 883	21 669 474
2010.a. toimunud muutused:			
Soetamine	3 699 579	0	3 699 579
Müük müügihinnas	-9 786 247	-11 680 804	-21 467 051
Kasum (kahjum) müügist (lisa 14)	218 179	-115 610	102 569
Kasum ümberhindlusest (lisa 14)	3 005 784	1 041 481	4 047 265
Saldo seisuga 31.12.2010	4 215 887	3 835 949	8 051 836

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/alkiri TP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100	0
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	527 470	0
Muud lühiajalised nõuded	7 466 037	0
<i>s.h Intressid</i>	<i>33 902</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded (lisa 8)</i>	<i>5 867 475</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 8)</i>	<i>1 564 660</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 993 607	0

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 435	0	0
Käibemaks	527 470	0	0	0
Kokku	527 470	1 435	0	0

Lisa 6 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	34 859 131	0
Varud kokku	34 859 131	0

Võlakohustuste tagatiseks panditud varude kohta on toodud informatsioon lisa 15.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 28.01.2011
 Signature/allkiri TP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 7 Tütarettevõtted

2010. a omas KJ Trading OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
Kaamos Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100%	0%
Kodupargi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100%	0%
Lumber Trading OÜ	Eesti	Saematerjali vahendamine	100%	0%

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

29. märtsil 2010 ostis KJ Trading OÜ kaks uut tütarettevõtet – Kaamos Haldus OÜ ja Kodupargi OÜ – makstes kummagi ettevõtte 100%-lise osaluse eest 40 000 krooni. Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega, mida kajastati korrigeeritud ostumeetodil.

	Kaamos Haldus OÜ	Kodupargi OÜ
Raha	11 785	2 223
Nõuded ja ettemaksed	2 406 898	1 175 309
Varud	16 424 833	5 942 844
Varad kokku	18 843 516	7 120 376
Võlad ja ettemaksed	131 188	22 017
Laenukohustused	18 795 000	7 080 000
Kohustused kokku	18 926 188	7 102 017
Omandatud netovara	-82 672	18 359
Soetusmaksumus	40 000	40 000
s.h. aruandeperioodil rahas tasutud	40 000	40 000
Kontserni neto rahavoog tütarettevõtete soetamisest:		
Makstud rahas	-80 000	
Soetatud tütarettevõtete raha	14 008	
Kokku	-65 992	

3. juunil 2010 asutas KJ Trading OÜ tütarettevõtte – Lumber Trading OÜ – tehes osakapitali rahalise sissemaks 40 000 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				Lepinguline intressi- määr aastas
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitava ettevõtte vastu alusvaluutas EUR (lisa 17)	36 700 000	0	36 700 000	0	01.01.2014 6,0%
Tagatiseta laen omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte vastu alusvaluutas EUR (lisa 17)	1 564 660	1 564 660	0	0	11.01.2011 4,0%
Tagatiseta laen alusvaluutas EUR	5 867 475	5 867 475	0	0	05.12.2011 8,0%
Kokku	44 132 135	7 432 135	36 700 000	0	

Antud tagatiseta laenu (jääk 5 867 475 krooni) on käendatud solidaarselt laenusaaajaga eraisiku poolt kuni summas 270 000 eurot (4 224 582 krooni).

Lisa 9 Kasutusrent

Kontsern kui rendileandja:

KJ Trading OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varusid:

	<u>Müügiks ostetud kaubad</u>	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	0	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	337 254	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Saadud kasutusrenditulu	19 833	0

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>					Lepinguline
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	intressi-
	31.12.2010	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
						aastas
						3,95% +
Pangalaen Swedbank'ist						EUR 6 kuu
alusvaluutas EUR	3 129 320	3 129 320	0	0	04.08.2012	EURIBOR
Laen omanikult						
alusvaluutas EUR (lisa						
17)	76 575 712	5 000 000	0	71 575 712	30.09.2019	5%
Kokku	79 705 032	8 129 320		71 575 712		

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>					Lepinguline
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	intressi-
	31.12.2009	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
						aastas
Laen omanikult						
alusvaluutas EUR (lisa						
17)	41 239 639	0	0	41 239 639	30.09.2019	5%
Kokku	41 239 639	0	0	41 239 639		

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 15.

Kuigi Swedbank'ist saadud laenu lõpptähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, on saadud laenujääk siiski klassifitseeritud lühiajalisena tulenevalt laenulepingu tingimustest. Kontsernil on kohustus tagastada laen Kaupmehe tn. 12, Tallinn valmivate korteriomandite müügist laekuvate müügihindade arvelt vastavalt laenulepingus sätestatud korrale. Kontserni juhtkonna hinnangul kuulub kogu bilansipäeval üleval olev laenujääk tagastamisele 2011. aasta jooksul, kuna aruandeaasta lõpuks on juba sõlmitud 5 korteriomandi osas võlaõiguslikud müügilepingud, mille osas sõlmitakse asjaõiguslikud müügilepingud 2011. aastal ning prognooside kohaselt õnnestub aasta lõpuks realiseerida ka kõik ülejäänud 12 valmivat korteriomandit.

Omanikult saadud laenu eest arvestatud intressid kapitaliseeritakse (lisatakse laenu põhiosale otsa) kord aastas bilansipäeva seisuga. Kuigi omanikult saadud laenu lõpptähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, on laenujääk osaliselt klassifitseeritud lühiajalisena kontserni juhtkonna hinnangul 2011. aasta jooksul tagasi maksmisele kuuluva summa ulatuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 476 299	0
s.h. Tasumata arved seotud osapooltele (lisa 17)	6 446 463	0
Maksuvõlad (lisa 5)	1 435	0
Saadud ettemaksed	1 063 182	0
Muud võlad	54 987	0
s.h. Intressivõlad	16 987	0
Muud viitvõlad	38 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	7 595 903	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2010. aastal ei kuulutatud ega makstud välja osanikele dividende. Seoses dividendide mitte välja kuulutamise ei kaasnud ka tulumaksukulu.

KJ Trading OÜ jaotamata kasum (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 482 418 (31. detsember 2009: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 961 110 krooni (31. detsembril 2009: 0 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 521 308 krooni (31. detsembril 2009: 0 krooni).

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Kommunaalkulud	-24 235	0
Reklaamikulud	-93 326	0
Professionaalsete teenuste kulud	-96 035	0
Maamaksukulud	-64 577	0
Panga teenus- ja lepingutasud	-82 458	-7 184
Muud tegevuskulud	-54 718	-280
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-415 349	-7 464

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist (lisa 3)	102 569	0
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 3)	4 047 265	250 438
Dividenditulud finantsinvesteeringutelt	301 200	0
Intressitulud finantsinvesteeringutelt	2 565 316	213 062
Intressikulud saadud laenudelt	-3 868 496	-539 639
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-42 229	21 808
Finantstulud ja -kulud kokku	3 105 625	-54 331

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

KJ Trading OÜ poolt saadud investeerimislaenude (31. detsember 2010 seisuga 3 129 320 krooni; 31. detsember 2009 seisuga 0 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. I jrk. hüpoteek kinnistule Kaupmehe tn. 12, Tallinn väärtuses 18 000 280 krooni ja bilansilise väärtusega 16 845 396 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsernil on seisuga 31. detsember 2010 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. Seisuga 31. detsember 2009 on KJ Trading OÜ garanteerinud oma tütaretevõtte Kaamos Haldus OÜ poolt Swedbank'ist võetud investeerimislaenu täiendava omafinantseeringu teostamise ja ülekulu tasumise kohustuse.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei kaasne kontserni poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna laenusaaaja suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

KJ Trading OÜ kontserni kontrollivaks osapooleks on Kaido Jõelet.

KJ Trading OÜ on ostanud ehitusteenust, projektijuhtimisteenust, muid teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	11 452 948	0
Kokku	11 452 948	0

KJ Trading OÜ on andnud ja saanud laene ning arvestanud ja saanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

	2010		2009	
	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	47 220 357	8 955 697	0	0
Kokku	47 220 357	8 955 697	0	0

	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Omanik	47 000 000	15 465 000	42 000 000	1 300 000
Kokku	47 000 000	15 465 000	42 000 000	1 300 000

	Antud laenudelt arvestatud intressitulu	Antud laenudelt laekunud intressid	Antud laenudelt arvestatud intressitulu	Antud laenudelt laekunud intressid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 834 874	1 834 874	0	0
Kokku	1 834 874	1 834 874	0	0

	Saadud laenudelt arvestatud intressikulu	Saadud laenudelt tasutud intressid	Saadud laenudelt arvestatud intressikulu	Saadud laenudelt tasutud intressid
Omanik	3 801 073	0	539 639	0
Kokku	3 801 073	0	539 639	0

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasusid ning antud muid soodustusi.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 564 660	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 564 660	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	36 700 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	36 700 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 446 463	0
Lühiajalised kohustused kokku	6 446 463	0
Omanik	76 575 712	41 239 639
Pikaajalised kohustused kokku	76 575 712	41 239 639

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 8 ja 10.

Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütarettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis nende soetusmaksumuses.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2010	31.12.2009 korrigeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 043 168	19 542 273
Finantsinvesteeringud	8 051 836	21 669 474
Nõuded ja ettemaksed	7 466 036	0
Kokku käibevara	17 561 040	41 211 747
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 359	0
Nõuded ja ettemaksed	64 081 772	0
Kokku põhivara	64 140 131	0
KOKKU VARAD	81 701 171	41 211 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000 000	0
Võlad ja ettemaksed	18 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 018 000	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 575 712	41 239 639
Kokku pikaajalised kohustused	71 575 712	41 239 639
KOKKU KOHUSTUSED	76 593 712	41 239 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-129 533	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 196 992	-67 892
KOKKU OMAKAPITAL	5 107 459	-27 892
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	81 701 171	41 211 747

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	29.09- 31.12.2009 korrigeeritud
Mitmesugused tegevuskulud	-58 074	-7 464
Muud ärikulud	-20 128	-6 097
Ärikahjum	-78 202	-13 561
Finantstulud ja finantskulud	5 275 194	-54 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 196 992	-67 892

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri TP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2010	29.09- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-78 202	-13 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-60 202	-13 561
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtete soetamisel	-120 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 699 579	-21 419 036
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 467 051	0
Antud laenud	-87 021 657	0
Antud laenude tagasimaksed	17 146 522	0
Laekunud intressid	2 994 789	213 062
Laekunud dividendid	301 200	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-42 244	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 973 918	-21 205 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 000 000	42 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-15 465 000	-1 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 535 000	40 700 000
Kokku rahavood	-17 499 120	19 480 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 542 273	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 499 120	19 480 465
Valuutakursside muutuste mõju	15	21 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 043 168	19 542 273

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 29.09.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	471 747	471 747
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	471 747	511 747
Korrigeerimine	0	-539 639	-539 639
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2009	40 000	-67 892	-27 892
Aruandeperioodi kasum	0	5 196 992	5 196 992
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamine	0	-61 641	-61 641
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	5 067 459	5 107 459
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-58 359
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			38 924
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2010			5 088 024

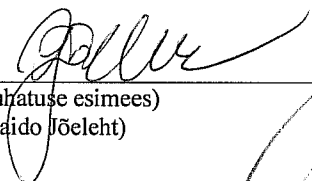
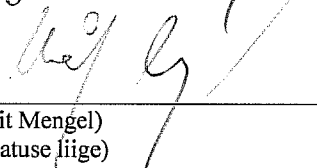
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.01.2011

Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

KJ Trading OÜ 2010. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 28. jaanuaril 2010:


(Juhatuse esimees)
(Kaido Jõelet)
(Mait Mengel)
(Juhatuse liige)



BAKER TILLY BALTICS

Baker Tilly Baltics OÜ
Tallinna kontor
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Eesti
Tel: +372 61 16 021
Faks: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KJ Trading OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KJ Trading OÜ ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatus kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhatuse poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Toomas Prükk
Vandeauditiitori number 509
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141
28. jaanuar 2011

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KJ Trading OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 2 698 622 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni;
2. jaotamata kasum – 2 694 622 krooni.

KJ Trading OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

2010. aastal kontserni emaettevõttel KJ Trading OÜ müügitulu puudus.

Aruande elektroonilised kinnitused

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaido Jõelet	Juhatuse liige	07.02.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	mait@kaamos.ee