

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KJ Trading OÜ

registrikood: 11726504

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: mait.mengel@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ning läbi tütarfirmade elukondliku kinnisvara väljaarendamine. 2018. aasta oli KJ Trading OÜ jaoks edukas majandusaasta, mille jooksul suudeti täita aasta alguses püstitatud eesmärgid.

02.novembril 2017.aastal Kaamos Holding OÜ (edaspidi ka “emaettevõtte”) omandas 100% KJ Trading OÜ registreeritud osakapitalist tehes sissemakse mitterahalise sissemakse vormis.

2018. aasta lõpu seisuga omas KJ Trading OÜ 4 tütarettevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Grand Gonsior OÜ – osalus 78%.
- Futurereservs OÜ – osalus 80%.

2018.aastal Futurereservs OÜ omas 80% osalust tütarettevõtjas Martian Capital OÜ.

2018. aastal ega ka 2017. aastal ei töötanud kontsernis ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid kontsernil aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

2019.aastal juhatuse peamiseks eesmärgiks on teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 378	37 697	2
Finantsinvesteeringud	75 398	179 323	3
Nõuded ja ettemaksed	6 564	2 936	4
Kokku käibevarad	94 340	219 956	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	55 657	55 657	6
Nõuded ja ettemaksed	5 518 002	2 431 676	4
Kokku põhivarad	5 573 659	2 487 333	
Kokku varad	5 667 999	2 707 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	943	64	9
Kokku lühiajalised kohustised	943	64	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 412 772	2 582 305	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 412 772	2 582 305	
Kokku kohustised	5 413 715	2 582 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 920	133 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 364	-11 630	
Kokku omakapital	254 284	124 920	
Kokku kohustised ja omakapital	5 667 999	2 707 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 344	-2 136	11
Ärikasum (kahjum)	-8 344	-2 136	
Intressitulud	411 302	120 469	
Intressikulud	-291 967	-123 856	13
Muud finantstulud ja -kulud	18 373	-6 107	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 364	-11 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 364	-11 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Trading OÜ OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõttele kehtestatud nõudeid lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastusid KJ Trading OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Haldus OÜ, Kodupargi OÜ, Futurereservs OÜ ja Lumber Trading OÜ finantsnäitajad.

02.novembril 2017.aastal Kaamos Holding OÜ (edaspidi nüüd ka "emaettevõtte")omandas 100% KJ Trading OÜ registreeritud osakapitalist tehes sissemakse mitterahalise sissemakse vormis. Seega KJ Trading OÜ konsolideerivast üksusest on muutunud konsolideeritavaks üksuseks. Ettevõtte KJ Trading OÜ ei esitata konsolideeritud majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse §29 lg 5 toodud erandist lähtuvalt, seetõttu ei

ole aastaaruandes rida-realt konsolideeritud ülaltoodud tütarettevõtete finantsnäitajaid. KJ Trading OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest vabastatud konsolideeriva üksuse ja tema konsolideeritavate üksuste aruanded konsolideeritakse valitsevat mõju omava konsolideeriva üksuse koostatavas Kaamos Holding OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes. Ettevõtte 2018. raamatupidamise aastaaruandes on võrdlusperioodina kajastatud KJ Trading OÜ eraldiseisvaid finantsandmeid.

Finantsvarad

KJ Trading OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete eest saadava tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse nõudeid ostjatele ja muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks arvestatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Lühi – ja pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstav õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes ja sidusettevõtetes) õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja –kulud".

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse edaspidiselt soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsinvesteeringud alla järgnevalt:

(a) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsinvesteeringud (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(b) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõttesse ja sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 oli 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

KJ Trading OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtted;
- omanikke (emaettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmusi pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	12 378	37 697
Kokku raha	12 378	37 697

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	292 269	2 431	294 700
Soetamine	1 311	0	1 311
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 082	0	-100 082
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 813	207	-16 606
31.12.2017	176 685	2 638	179 323
Kajastatud õiglases väärtuses	176 685	2 638	179 323
Soetamine	8 187	0	8 187
Müük müügihinnas või lunastamine	-128 932	0	-128 932
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 071	-251	16 820
31.12.2018	73 011	2 387	75 398

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 524 513	6 511	5 518 002	0
Laenunõuded	5 232 753	0	5 232 753	0
Intressinõuded	291 760	6 511	285 249	0
Ettemaksed	53	53	0	0
Muud makstud ettemaksed	53	53	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 524 566	6 564	5 518 002	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 434 414	2 738	2 431 676	0
Laenunõuded	2 429 216	0	2 429 216	0
Intressinõuded	5 198	2 738	2 460	0
Ettemaksed	198	198	0	0
Muud makstud ettemaksed	198	198	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 434 612	2 936	2 431 676	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11511330	Kaamos Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11893596	Kodupargi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14078075	Futurereservs OÜ	Eesti	Investeeringud	80	80
14321334	Grand Gonsior OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	78	78

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	31.12.2018
Kaamos Haldus OÜ	4	0	0	4
Kodupargi OÜ	1 177	0	0	1 177
Futurereservs OÜ	2 000	0	0	2 000
Grand Gonsior OÜ	1 950	0	0	1 950
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 131	0	0	5 131

2018.aastal Futurereservis OÜ omas osalust järgmises tütarettevõtjas:
 - Martian Capital OÜ - osalus 80% (2017: 0%).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	56 267	56 267
Soetamine	1 950	1 950
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 560	-2 560
31.12.2017	55 657	55 657
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	55 657	55 657
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	55 657	55 657
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
31.12.2018	55 657	55 657

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 232 753	0	5 232 753	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	484 054	0	484 054	0	4%	EUR	31.12.2021
Tütraettevõtetele esitatud laenud	4 748 699	0	4 748 699	0	4%-10%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	291 760	6 511	285 249	0			
Intressinõuded							
Kokku muud nõuded	5 524 513	6 511	5 518 002	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 429 216	0	2 429 216	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	465 188	0	465 188	0	4%	EUR	31.12.2021
Tütraettevõtetele esitatud laenud	1 964 028	0	1 964 028	0	4%-10%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	5 198	2 738	2 460	0			
Kokku muud nõuded	2 434 414	2 738	2 431 676	0			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku kontrolli all olevalt ettevõttelt	4 845 051	0	4 845 051	0	6%	EUR	31.12.2021
Laen tütraettevõttelt	567 721	0	567 721	0	10%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 412 772	0	5 412 772	0			
Laenukohustised kokku	5 412 772	0	5 412 772	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku kontrolli all olevalt ettevõttelt	2 064 853	0	2 064 853	0	6%	EUR	31.12.2021
Laen tütraettevõttelt	517 452	0	517 452	0	10%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 582 305	0	2 582 305	0			
Laenukohustised kokku	2 582 305	0	2 582 305	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Võlad aruandvatele isikutele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	201 027	97 536
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 257	24 384
Kokku tingimuslikud kohustised	251 284	121 920

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise ja auditi teenused	3 144	1 822
Panga teenus- ja lepingutasud	277	225
Juriidilised ja notari teenused	1 154	89
Konsultatsiooniteenused	3 769	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 344	2 136

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal ja 2017.aastal palgafond puudus.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-291 967	-123 856
Kokku intressikulud	-291 967	-123 856

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	411 302	120 469
Kokku intressitulud	411 302	120 469

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum/kahjum lühiajal. väärtpaperite ümberhindlusest	16 820	-16 606
Dividenditulu lühiajal. väärtpaperitelt	1 553	10 791
Muud finantskulud	0	-292
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 373	-6 107

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 040 459	567 721	1 969 226	517 452
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	484 054	4 845 051	465 188	2 064 853

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Futurereservs OÜ	40 300	0	0	0	5%	EUR	01.01.2021
Kaamos Haldus OÜ	11 000	0	0	0	10%	EUR	01.01.2021
Kodupargi OÜ	0	0	0	2 000	10%	EUR	01.01.2021
Grand Gonsior OÜ	2 627 500	0	0	0	10%	EUR	01.01.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Kaamos Grupp OÜ	0	0	2 630 500	90 000	6%	EUR	01.01.2021

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Futurereservs OÜ	14 900	0	0	0	5%	EUR	01.01.2021
Kaamos Haldus OÜ	10 000	10 000	0	0	10%	EUR	01.01.2021
Kodupargi OÜ	0	0	0	30 000	10%	EUR	31.12.2021
Grand Gonsior OÜ	872 000	0	0	0	10%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Kaamos Grupp OÜ	0	0	1 118 100	374 700	6%	EUR	01.01.2021

KJ Trading OÜ valitseva mõju osapooleks on Kaamos Holding OÜ.

KJ Trading OÜ on seotud osapooltelt ostnud ehitusteenust, projektijuhtimisteenust ja muid teenuseid.

KJ Trading OÜ on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Omaniku valitseva mõju all olevatele ettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu 531 762 eurot (2017: 120 463). Omaniku valitseva mõju all

olevate ettevõtjatele antud laenudelt arvestatud intressitulu summas 124 738eur kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Omanikult ja omaniku valitseva mõju all olevalt ettevõtjalt saadud laenudelt on arvestatud intressikulu summas 291 967 eurot (2017: 123 856). Omaniku

ja omaniku valitseva mõju all olevate ettevõtjate laenult arvestatud intressikulu summas 291 967 eurot kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MENGEL	Juhatuse liige	18.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KJ Trading OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva KJ Trading OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt KJ Trading OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor
Vandeaudiitori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots
Vandeaudiitori number 642

18. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	18.06.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 364
Kokku	251 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 284
Kokku	251 284

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	mait@kaamos.ee