

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ÜHINENUD TURUD OÜ

registrikood: 11726332

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 148-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13628

e-posti aadress: info@kristiineturg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud turud juhatus on koostanud 2011 aasta majandusaasta aruande, mis kosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ühinenud turud OÜ asutati 2009 aastal eesmärgiga võtta rendile ja opereerida Kristiine turul. OÜ Ühinenud Turud otsustas aga 2010 aastal tegevussuunda muuta ja anda turg tervikuna opereerimiseks valitud operaatorile, keelele rajati ehituslepingu alusel selleks turuboksid ja avaletid. 2010 ja 2011 aasta lumerohke talv ja samasse perioodi jäänud poliitiline skandaal koos kohtuvaidlusega Kristiine turu seaduslikkuse osas on seganud oluliselt operaatoril turupindade rendileandmist.

Ettevõtte ei oma palgalisi töötajaid ega ka palgalisi juhatuse liikmeid. Palgaliste töötajate palkamist ei ole ka planeeritud.

2011a esimesel poolel toimus omanike vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	663	240	
Nõuded ja ettemaksed	21 163	114 975	
Kokku käibevara	21 826	115 215	
Kokku varad	21 826	115 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 585	41 755	
Võlad ja ettemaksed	14 499	67 562	
Kokku lühiajalised kohustused	19 084	109 317	2
Kokku kohustused	19 084	109 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	167	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 175	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 156	3 342	
Kokku omakapital	2 742	5 898	
Kokku kohustused ja omakapital	21 826	115 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	39 261	132 645
Muud äritulud	487	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 097	-128 477
Muud ärikulud	-807	-825
Ärikasum (kahjum)	-3 156	3 343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 156	3 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 156	3 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 156	3 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113 112	-114 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 063	67 562
Kokku rahavood äritegevusest	56 893	-44 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-19 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 272	41 755
Saadud laenude tagasimaksed	-62 442	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 170	41 755
Kokku rahavood	423	-2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423	-2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 342	3 342
31.12.2010	2 556		3 342	5 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 156	-3 156
Muutused reservides		167	-167	0
31.12.2011	2 556	167	19	2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühinenud turud OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laen) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ühinenud turud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

b.sidusettevõtteid;

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütarettvõtted);
d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 687	65 981
Maksuvõlad	2 812	756
Muud võlad	4 585	825
Kokku võlad ja ettemaksed	19 084	67 562

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Marico Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad		41 236
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 216
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	519

Ühinenud turud OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ÜHINENUD TURUD OÜ (registrikood: 11726332) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMM	Juhatuse liige	14.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 156
Kokku	19
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19
Kokku	19

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	23732	60.45%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	15529	39.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Semjonov	38310140251	Pallasti tn 16-55, Eesti	639 EUR
Marico Invest OÜ	12085964	Narva mnt 63, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kristiineturg.ee