

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: GOLDENVIOLETT OSAÜHING

registrikood: 11726131

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 52-155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13421

telefon: +372 5086777

e-posti aadress: peep.sau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Goldenviolett põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 68201). Aruandeaasta müügitulu oli 1184 eurot, tegeleti ka laenudega.

Majandusaasta 2017 oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omaniku poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust ettevõtte põhitegevusala kaudu.

2017. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Kinnisvarainvesteeringuid soetati 106 895 ja müüdi 110 000 euro suurustes summades.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Osaühingu strateegia 2018. aastal on jätkata tasakaalustatud investeerimistegevust ja tegeleda ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 571	23 543	
Nõuded ja ettemaksed	158 500	233 890	2
Kokku käibevarad	217 071	257 433	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 454	26 291	3
Kinnisvarainvesteeringud	104 139	44 138	4
Kokku põhivarad	124 593	70 429	
Kokku varad	341 664	327 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	23 000	
Võlad ja ettemaksed	246	0	
Kokku lühiajalised kohustised	246	23 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 872	47 680	6
Kokku pikaajalised kohustised	39 872	47 680	
Kokku kohustised	40 118	70 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	258 203	258 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 021	-19 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 364	18 604	
Kokku omakapital	301 546	257 182	
Kokku kohustised ja omakapital	341 664	327 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 184	77 187	
Muud äritulud	27 349	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-74 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 048	-1 004	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 445	-721	
Muud ärikulud	-730	0	
Ärikasum (kahjum)	19 310	1 431	
Intressitulud	32 054	17 173	
Intressikulud	-7 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 364	18 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 364	18 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Goldenviolett 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Goldenviolett kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekavas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	158 500	158 500
Laenunõuded	158 500	158 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 500	158 500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	233 890	233 890
Laenunõuded	233 890	233 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 890	233 890

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	20 453	26 338	46 791
Soetamine		53 530	53 530
Müük müügihinnas või lunastamine		-77 187	-77 187
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		3 157	3 157
31.12.2016	20 453	5 838	26 291
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	20 453	5 838	26 291
Soetamine		1 970	1 970
Muud		-7 808	-7 808
31.12.2017	20 453	0	20 453

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	44 859	44 859
Amortisatsioonikulu	-721	-721
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 859	44 859
Akumuleeritud kulum	-721	-721
Jääkmaksumus	44 138	44 138
Ostud ja parendused	158 873	158 873
Müügid	-95 426	-95 426
Amortisatsioonikulu	-3 446	-3 446
31.12.2017		
Soetusmaksumus	106 895	106 895
Akumuleeritud kulum	-2 756	-2 756
Jääkmaksumus	104 139	104 139

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 184	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 036	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud, töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 872	47 680

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Eraisik	7 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

GOLDENVIOLETT OSAÜHING (registrikood: 11726131) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 364
Kokku	43 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1184	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Sau	37312050254	Eesti	258203 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	peep.sau@gmail.com