

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Fortitudo

registrikood: 11724965

tänava/talu nimi, Õismäe tee 135 - 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

telefon: +372 5215744

e-posti aadress: indrek.poldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fortitudo põhitegevuseks oli korteriomandite väljarendimine renditulu teenimise eesmärgil.
2015 aasta renditulu 3102 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 099	31 559	
Nõuded ja ettemaksed	3 515	6 515	
Kokku käibevara	40 614	38 074	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 354	26 575	2
Kokku põhivara	17 354	26 575	
Kokku varad	57 968	64 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 154	4 154	
Võlad ja ettemaksed	450	240	
Kokku lühiajalised kohustused	4 604	4 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 240	43 240	
Võlad ja ettemaksed	0	177	
Kokku pikaajalised kohustused	33 240	43 417	
Kokku kohustused	37 844	47 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	16 050	16 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 768	-1 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 286	58	
Kokku omakapital	20 124	16 838	
Kokku kohustused ja omakapital	57 968	64 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 957	6 177	3
Muud äritulud	6 632	280	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 630	-1 874	5
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-400	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-386	-582	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 866	3 601	
Intressikulud	-2 580	-3 543	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 286	58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 286	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 866	3 601
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	386	582
Kokku korrigeerimised	386	582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	240
Kokku rahavood äritegevusest	9 285	4 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 835	0
Antud laenude tagasimaksed	0	9 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 835	9 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-5 865
Makstud intressid	-2 580	-3 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 580	-9 408
Kokku rahavood	5 540	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 559	27 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 540	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 099	31 559

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	16 050	-1 826	16 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58	58
31.12.2014	2 556	16 050	-1 768	16 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 286	3 286
31.12.2015	2 556	16 050	1 518	20 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortitudo OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandeid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 081	29 081
Akumuleeritud kulum	-1 924	-1 924
Jääkmaksumus	27 157	27 157
Amortisatsioonikulu	-582	-582
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 081	29 081
Akumuleeritud kulum	-2 506	-2 506
Jääkmaksumus	26 575	26 575
Müügid	-9 770	-9 770
Amortisatsioonikulu	-386	-386
Ümberklassifitseerimised	935	935
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 311	19 311
Akumuleeritud kulum	-1 957	-1 957
Jääkmaksumus	17 354	17 354

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 102	4 177
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 067	1 874
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 100	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 957	6 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 957	6 177
Kokku müügitulu	6 957	6 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 102	4 177
Arvutialased konsultatsioonid	3 855	2 000
Kokku müügitulu	6 957	6 177

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 264	0
Muud	368	280
Kokku muud äritulud	6 632	280

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	5 563	0
Rendipinnaga seotud kulud	1 067	1 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 630	1 874

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	707	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	707	400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

OÜ Fortitudo (registrikood: 11724965) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK-LEO PÕLDVEE	Juhatuse liige	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 286
Kokku	1 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	3855	55.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3102	44.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek-Leo Põldvee	38201020240		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215744
E-posti aadress	indrek.poldvee@gmail.com