

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Novelta Invest

registrikood: 11724646

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6279060

e-posti aadress: sldinvest@sldinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Novelta Invest OÜ alustas tegevust 26.09.2009.a.

2012.a investeeriti 45 000.- eurot kinnisvarasse - osteti korter Peterburi tee 4-12, Tallinn. Korterit kasutamise peale tehti laenuleping 30 aastaks eraisikuga. Vastavalt laenulepingule kasutab eraisik korterit, makstes tagasi korteri väärtust koos intressidega (intress 5% aastas). Peale korteri väärtuse tasumist vormistatakse korteri ost-müük eraisikule. Korterit kasutamise eest tasub eraisik kõik korteri kasutamisega seotud kulud. 2021.a tagastati laenu 1017 eurot ja tasuti laenu intressid.

2021.a saadi kahjumit 1 138 eurot. . Kahjum tekkis aegunud Memore OÜ laenu mahakandmisel summas 5 000 .- eurot. Tulu saadi laenu intressidelt summas 4 033 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele lisa- ja täiendavaid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 384	3 806	2
Nõuded ja ettemaksed	76 903	74 557	3
Kokku käibevarad	78 287	78 363	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 751	49 813	3
Kokku põhivarad	48 751	49 813	
Kokku varad	127 038	128 176	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 364	121 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138	4 092	
Kokku omakapital	127 038	128 176	
Kokku kohustised ja omakapital	127 038	128 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-21	7
Muud ärikulud	-5 000	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 171	-21	
Intressitulud	4 033	4 113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 138	4 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138	4 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelta Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Samas kuus toimunud operatsioonid välisvaluutas on kajastatud valuuta panga ostu-müügi kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsinvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse hindamiseks korrigeeritud soetusmaksumust (vastavalt kauplemise hinnale).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 384	3 806
Kokku raha	1 384	3 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	112 124	63 373	15 147	33 604
Muud nõuded	13 530	13 530		
Intressinõuded	12 911	12 911		
Viitlaekumised	619	619		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 654	76 903	15 147	33 604

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	112 541	62 728	14 900	34 913
Muud nõuded	11 829	11 829		
Intressinõuded	11 201	11 201		
Viitlaekumised	628	628		
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 370	74 557	14 900	34 913

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	12 911	12 911
eraisik	12 911	12 911
Viitlaekumised	619	619
Kokku muud nõuded	13 530	13 530

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	11 201	11 201
eraisik	11 201	11 201
Viitlaekumised	628	628
Kokku muud nõuded	11 829	11 829

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
eraisik	10 070		10 070		3% aastast	EUR	17.09.2023
eraisik	6 848	6 848			3 % aastast	EUR	10.08.2021
eraisik	23 064	23 064			7 % aastast	EUR	31.12.2022
eraisik	12 444	12 444			1 % aastast	EUR	31.08.2022
eraisik	39 742	1 061	5 077	33 604	5 % aastast	EUR	28.09.2042
Goldcup OÜ	14 856	14 856			0,5 % aastast	EUR	25.10.2022
Laulupeo Residents OÜ	5 100	5 100			0,5 % aastast	EUR	01.04.2022
Laenunõuded	112 124	63 373	15 147	33 604			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
eraisik	10 070		10 070		3% aastast	EUR	17.09.2023
eraisik	6 848	6 848			3% aastast	EUR	10.08.2021
eraisik	23 064	23 064			7% aastast	EUR	31.12.2020
eraisik	40 759	1 016	4 830	34 913	5% aastast	EUR	28.09.2042
MEMORE OÜ	5 000	5 000			10 % aastast	EUR	01.07.2021
eraisik	12 444	12 444			1% aastast	EUR	31.08.2021
Goldcup OÜ	14 356	14 356			0,5% aastast	EUR	25.09.2021
Laenunõuded	112 541	62 728	14 900	34 913			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	150	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Panga teenustasud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171	21

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ Novelta Invest (registrikood: 11724646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TUUL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138
Kokku	124 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 226
Kokku	124 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138
Kokku	124 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 226
Kokku	124 226

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Goldcup OÜ	12032732	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279060
E-posti aadress	sldinvest@sldinvest.ee