

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Novelta Invest

registrikood: 11724646

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 34-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5033874

e-posti aadress: info@lpr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Novelta Invest OÜ alustas tegevust 26.09.2009.a.

2012.a. investeeriti 45 000.- eurot kinnisvarasse - osteti korter Peterburi tee 4-12, Tallinn. Korterit kasutamise peale tehti laenuleping 30 aastaks eraisikuga. Vastavalt laenulepingule kasutab eraisik korterit, makstes tagasi korteri väärtust koos intressidega (intress 5% aastas). Peale korteri väärtuse tasumist vormistatakse korteri ost-müük eraisikule. Korterit kasutamise eest tasub eraisik kõik korteri kasutamisega seotud kulud. 2023.a tagastati laenu 1 124,45 eurot ja tasuti laenu intressid.

2023.a saadi kasumit 4 043 eurot. Tulu saadi laenu intressidelt summas 4 214 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele lisa- ja täiendavaid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	991	2 661	2
Nõuded ja ettemaksed	97 536	90 641	3
Kokku käibevarad	98 527	93 302	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 373	37 555	3
Kokku põhivarad	36 373	37 555	
Kokku varad	134 900	130 857	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 045	124 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	3 819	
Kokku omakapital	134 900	130 857	
Kokku kohustised ja omakapital	134 900	130 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-171	7
Ärikasum (kahjum)	-171	-171	
Intressitulud	4 214	3 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 043	3 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043	3 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelta Invest 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Samas kuus toimunud operatsioonid välisvaluutas on kajastatud valuuta panga ostu-müügi kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsinvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse hindamiseks korrigeeritud soetusmaksumust (vastavalt kauplemise hinnale).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod		2 661
Kokku raha		2 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		
Laenunõuded	116 631	80 258	6 845	29 528
Muud nõuded	17 257	17 257		
Intressinõuded	16 654	16 654		
Viitlaekumised	603	603		
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 909	97 536	6 845	29 528

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	112 956	75 401	6 512	31 043
Muud nõuded	15 240	15 240		
Intressinõuded	14 629	14 629		
Viitlaekumised	611	611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 196	90 641	6 512	31 043

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	16 654	16 654
Viitlaekumised	603	603
Kokku muud nõuded	17 257	17 257

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	14 629	14 629
Viitlaekumised	611	611
Kokku muud nõuded	15 240	15 240

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
eraisik	10 070	10 070			3% aastas	EURO	17.09.2024
eraisik	6 848	6 848			3% aastas	EURO	10.08.2024
eraisik	23 064	23 064			7% aastas	EURO	31.12.2024
eraisik	12 444	12 444			3% aastas	EURO	31.08.2024
eraisik	37 549	1 176	6 845	29 528	5% aastas	EURO	28.09.2042
Goldcup OÜ	26 656	26 656			0,5% aastas	EURO	25.10.2024
Laenunõuded	116 631	80 258	6 845	29 528			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
eraisik	10 070	10 070			3% aastas	EUR	17.09.2023
eraisik	6 848	6 848			3% aastas	EUR	10.08.2023
eraisik	23 064	23 064			7% aastas	EUR	31.12.2023
eraisik	12 444	12 444			1% aastas	EUR	31.08.2023
eraisik	38 674	1 119	6 512	31 043	5% aastas	EUR	28.09.2042
Goldcup OÜ	21 856	21 856			0,5% aastas	EUR	25.10.2023
Laenunõuded	112 956	75 401	6 512	31 043			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	150	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Panga teenustasud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171	171

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Novelta Invest (registrikood: 11724646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TUUL	Juhatuse liige	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	132 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 088
Kokku	132 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 043
Kokku	132 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 088
Kokku	132 088