

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lorup OÜ

registrikood: 11724391

tänavatalu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@lorup.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Lorup asutati kinnisvara objekti Suur-Lossi 17, Haapsalu soetamiseks ning edaspidiseks haldamiseks. Kinnisvara investeeringult tulu teenida lähiperioodil ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lorup juhataja deklareerib oma vastutust käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse koostamise eest ja kinnitab, et:

a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lorupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

d) OÜ Lorup on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	23.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	354 261	0
Kokku käibevara	354 261	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	480 000	0
Kokku põhivara	480 000	
Kokku varad	834 261	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	809 600	0
Kokku pikaajalised kohustused	809 600	
Kokku kohustused	809 600	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 339	
Kokku omakapital	24 661	0
Kokku kohustused ja omakapital	834 261	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	23.09.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused tegevuskulud	-5 910
Ärikasum (-kahjum)	-5 910
Finantstulud ja -kulud	-9 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 339

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	23.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-5 910
Laekunud intressid	171
Kokku rahavood äritegevusest	-5 739
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-480 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	800 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	840 000
Kokku rahavood	354 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	354 261

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-15 339	-15 339
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	-15 339	24 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lorup 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Lorup osakutest kuulub 100% Eestis registreeritud üksusele, kes koostab ja avalikustab majandusaasta aruande

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, kajastudes bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestuses kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu (intressid) kajastatakse siis kui tulu laekumine ja suurus on usaldusväärselt hinnatav

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühing ei ole sõlminud kellegagi töölepingut

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	809 600

	23.09.2009 - 31.12.2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Lorup OÜ (registrikood: 11724391) 23.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KINGISEPP	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 339
Kokku	-15 339
Katmine	
Muu	
Aktiikapitalist	0
Kokku	-15 339
Kahjum katta aktiikapitalist	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 339
Kokku	-15 339
Jaotamine	
Kokku	-15 339
Kahjum katta aktiikapitalist	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kingisepp	36305020324	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lorup.ee