

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Lorup OÜ

registrikood: 11724391

tänava/talu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: info@lorup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Lorup asutati kinnisvara objekti Suur-Lossi 17, Haapsalu soetamiseks ning edaspidiseks haldamiseks. Kinnisvara investeeringult tulu teenida lähiperioodil ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	250 719	354 261
Kokku käibevara	250 719	354 261
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	480 000	480 000
Kokku põhivara	480 000	480 000
Kokku varad	730 719	834 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	735 814	809 600
Kokku pikaajalised kohustused	735 814	809 600
Kokku kohustused	735 814	809 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 339	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 756	-15 339
Kokku omakapital	-5 095	24 661
Kokku kohustused ja omakapital	730 719	834 261

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	23.09.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused tegevuskulud	-5 718	-5 910
Muud ärikulud	-24 360	0
Ärikasum (-kahjum)	-30 078	-5 910
Finantstulud ja -kulud	322	-9 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 756	-15 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 756	-15 339

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	23.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 078	-5 910
Laekunud intressid	322	171
Kokku rahavood äritegevusest	-29 756	-5 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-480 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-480 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800 000
Saadud laenude tagasimaksed	-73 786	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 786	840 000
Kokku rahavood	-103 542	354 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	354 261	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 542	354 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 719	354 261

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-15 339	-15 339
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	-15 339	24 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-29 756	-29 756
31.12.2010	40 000	-45 095	-5 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lorup 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Lorup osakutest kuulub 100% Eestis registreeritud üksusele, kes koostab ja avalikustab majandusaasta aruande

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, kajastudes bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestuses kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu (intressid) kajastatakse siis kui tulu laekumine ja suurus on usaldusväärselt hinnatav

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	735 814	809 600

Aruande digitaalallkirjad

Lorup OÜ (registrikood: 11724391) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KINGISEPP	Juhatuse liige	18.09.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	
Kokku	
Katmine	
Aktiikapitalist	
Kokku	
Kahjum katta järgmise perioodi majandustegevustest	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kingisepp	36305020324	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lorup.ee