

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lorup OÜ

registrikood: 11724391

tänavatalu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

e-posti aadress: info@lorup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing Lorup asutati kinnisvara objekti Suur-Lossi 17, Haapsalu soetamiseks ning edaspidiseks haldamiseks. Kinnisvara investeeringult tulu teenida lähiperioodil ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 579	10 702
Kokku käibevara	6 579	10 702
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 678	30 678
Kokku põhivara	30 678	30 678
Kokku varad	37 257	41 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 010	39 005
Kokku pikaajalised kohustused	36 010	39 005
Kokku kohustused	36 010	39 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 181	-2 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128	-1 300
Kokku omakapital	1 247	2 375
Kokku kohustused ja omakapital	37 257	41 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-128	-131
Muud ärikulud	-1 005	-1 179
Ärikasum (kahjum)	-1 133	-1 310
Finantstulud ja -kulud	5	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 128	-1 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128	-1 300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 133	-1 310
Laekunud intressid	5	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 128	-1 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-8 022
Makstud intressid	1 005	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 995	-4 022
Kokku rahavood	-4 123	-5 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 702	16 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 123	-5 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 579	10 702

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		-2 881	-325
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 300	-1 300
Muutused muudest omanike sissemaksetest		4 000		4 000
31.12.2011	2 556	4 000	-4 181	2 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 128	-1 128
31.12.2012	2 556	4 000	-5 309	1 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lorup 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lorup osakutest kuulub 100% Eestis registreeritud üksusele, kes koostab ja avalikustab majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, kajastudes bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestuses kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu (intressid) kajastatakse siis kui tulu laekumine ja suurus on usaldusväärselt hinnatav

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 010	39 005

Seotud osapooleks on omaniku kaudu AS Vendomar

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Lorup OÜ (registrikood: 11724391) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KINGISEPP	Juhatuse liige	23.08.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 128
Kokku	-5 309

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kingisepp	36305020324	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lorup.ee