

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Revonia OÜ

registrikood: 11723380

tänava/talu nimi, Kumna tee 5

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76903

telefon: +372 5180252

e-posti aadress: kristo@revonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Revonia OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) alustas tegevust 16. oktoobril 2009.a.

Alates 2014. aastast on ettevõtte peamine tegevusala moodulkeldrite, saunade ja hoonete tootmine kaubamärgi Revonia all. Enamus ettevõtte lahendusi on registreeritud Euroopa Liidu tööstusdisainilahenduste registris (OHIM) ja/või registreeritud USA patendiametis.

2023. a majandusaastaga ja tulemusena jäi juhtkond rahule. Müügitulu vähenes 693 942 eurot ning aasta lõppes kasumiga 18 615 eurot. Investeeringut kinnisvarasse, mille müügist oodatakse tulevikus kasumit.

Ettevõtte müüb lisaks Eestile oma toodangut paljudesse teistesse Euroopa riikidesse

Revonia OÜ majandustegevust iseloomustavad olulised suhtarvud on järgnevad:

	2023	2022	2021
Müügitulu	2 839 375	3 533 317	2 500 659
Müügitulu kasv %	-20	41	137
Puhaskasum	18 615	296 120	82 622
Puhasrentaabilus %	0,7	8,4	3,3
ROA	1,5	30,2	8,8
ROE	2,6	40,5	17,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Puhasrentaabilus (%) = (puhaskasum/müügitulu)*100

ROA(%) = (puhaskasum/varad kokku)*100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital kokku)*100

2024. a majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata senistel tegevussuundadel, samuti suurendada toodangu eksporti. Tulenevalt Euroopas muutunud geopoliitilisest olukorrast, näeme meie toodangul suurt perspektiivi kaitsetööstuses ja tsiviilkaitses.

Revonia toodangule iseloomulik on pinnasega kaetud ehitised/moodulid. Maapind on väga hea isolaator, seda nii talvel kui ka suvel, seega energiasäästu efekt on väga suur (kütte ja jahutusel). Tulenevalt kõrgetest energiahindadest ning ebastabiilsusest erinevate energiatega varustamisel, näeme oma toodetel suurt potentsiaali terves maailmas.

Eesmärk on saavutada minimaalselt 50%-line müügitulu kasv ning suurendada kasumlikkust. Juhtkonna hinnangul on eesmärgid saavutatavad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325 400	337 141	
Finantsinvesteeringud	169 869	96 526	
Nõuded ja ettemaksed	53 137	42 713	2,14
Varud	391 165	293 583	
Kokku käibevarad	939 571	769 963	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 830	30 000	3
Materiaalsed põhivarad	156 661	182 151	4
Kokku põhivarad	282 491	212 151	
Kokku varad	1 222 062	982 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181 703	21 535	5,6
Võlad ja ettemaksed	295 136	203 267	7
Kokku lühiajalised kohustised	476 839	224 802	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 699	26 403	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	19 699	26 403	
Kokku kohustised	496 538	251 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	62 500	9
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 153	372 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 615	296 120	
Kokku omakapital	725 524	730 909	8
Kokku kohustised ja omakapital	1 222 062	982 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 839 375	3 533 317	10
Muud äritulud	3 279	1 386	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	106 965	55 941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 086 056	-2 521 381	11
Mitmesugused tegevuskulud	-323 140	-321 151	12
Tööjõukulud	-485 628	-419 345	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 790	-25 274	
Muud ärikulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	27 993	303 481	
Intressitulud	3 140	40	
Intressikulud	-5 823	-4 310	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 393	-3 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 917	296 120	
Tulumaks	-5 302	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 615	296 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revonia OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud on arvele soetusmaksumuses. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe kantakse aruandeperioodi kuludeks. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisemal perioodil taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- masinad ja seadmed – 10 % aastas;
- kontoriinventar – 20-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ehk kauba üleandmise hetkel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osäühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 974	44 974	
Ostjatelt laekumata arved	44 974	44 974	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 220	6 220	
Ettemaksed	750	750	
Muud makstud ettemaksed	750	750	
Aruandev isik	1 193	1 193	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 137	53 137	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 254	31 254	
Ostjatelt laekumata arved	31 254	31 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 755	8 755	
Ettemaksed	450	450	
Muud makstud ettemaksed	450	450	
Muud nõuded	1 660	1 660	
Aruandev isik	594	594	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 713	42 713	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	30 000	30 000
Ostud ja parendused	95 830	95 830
31.12.2023		
Soetusmaksumus	125 830	125 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	125 830	125 830

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12	12

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	80 828	121 052	201 880	0	201 880
Akumuleeritud kulum	-14 034	-30 776	-44 810	0	-44 810
Jääkmaksumus	66 794	90 276	157 070	0	157 070
Ostud ja parendused		28 500	28 500	21 855	50 355
Amortisatsioonikulu	-8 077	-17 197	-25 274		-25 274
31.12.2022					
Soetusmaksumus	80 828	149 552	230 380	21 855	252 235
Akumuleeritud kulum	-22 111	-47 973	-70 084	0	-70 084
Jääkmaksumus	58 717	101 579	160 296	21 855	182 151
Ostud ja parendused		1 300	1 300		1 300
Amortisatsioonikulu	-8 076	-18 714	-26 790		-26 790
31.12.2023					
Soetusmaksumus	80 828	150 852	231 680	21 855	253 535
Akumuleeritud kulum	-30 187	-66 687	-96 874	0	-96 874
Jääkmaksumus	50 641	84 165	134 806	21 855	156 661

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Kapitalirent-L21103832	9 047	3 813	5 234	6 kuu euribor+2,45%	EUR	17.04.2026
SEB Kapitalirent-L21109845	17 355	2 890	14 465	6 kuu euribor+2,65%	EUR	17.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	26 402	6 703	19 699			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Kapitalirent-L21103832	12 767	3 720	9 047	6 kuu euribor+2,45%	EUR	17.04.2026
SEB Kapitalirent-L21109845	20 171	2 815	17 356	6 kuu euribor+2,65%	EUR	17.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	32 938	6 535	26 403			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	43 973	49 758
Kokku	43 973	49 758

Kapitalirendis on transpordivahendid.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	175 000	175 000			6 kuu euribor + 2.750 %	EUR	12.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	175 000	175 000						
Kapitalirendikohustised kokku	26 402	6 703	19 699					5
Laenukohustised kokku	201 402	181 703	19 699					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Äriühing	15 000	15 000	0		2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 000	15 000						
Kapitalirendikohustised kokku	32 938	6 535	26 403					5
Laenukohustised kokku	47 938	21 535	26 403					

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant 130 000 eurot SEB Panga kasuks ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse maksimaalne käendussumma on 87 500,00 eurot, kuid mitte rohkem kui viiskümmend protsenti (50%) laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 833	115 833	
Võlad töövõtjatele	50 708	50 708	
Maksuvõlad	39 795	39 795	
Saadud ettemaksed	88 800	88 800	
Muud saadud ettemaksed	88 800	88 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 136	295 136	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 782	69 782	
Võlad töövõtjatele	43 493	43 493	
Võlad seotud osapooltele	923	923	14
Maksuvõlad	17 703	17 703	
Muud võlad	1 075	1 075	
Intressivõlad	1 075	1 075	
Saadud ettemaksed	70 291	70 291	
Muud saadud ettemaksed	70 291	70 291	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 267	203 267	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	530 214	534 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 554	133 631
Kokku tingimuslikud kohustised	662 768	668 153

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	62 500	62 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 286 832	1 637 922
Austria	90	70 675
Saksamaa	68 037	85 291
Soome	179 954	1 705 639
Läti	77 609	0
Belgia	19 250	0
Leedu	1 400	0
Holland	1 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 634 572	3 499 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	65 641	33 790
Ahvenamaa	129 065	0
Norra	10 097	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	204 803	33 790
Kokku müügitulu	2 839 375	3 533 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
32991 Muu mujal liigitamata tootmine	627 113	1 960 250
41201 Elamute ja mitteleluhoonete ehitus	2 207 715	1 569 135
49411 Kaubavedu maanteel	0	250
39001 Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	2 677	3 682
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 870	0
Kokku müügitulu	2 839 375	3 533 317

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 549 852	1 865 884
Müügi eesmärgil ostetud teenused	302 910	422 818
Transpordikulud	46 125	37 720
Tööjõurent	46 072	67 524
Tööriistad	40 847	37 258
Muud	100 250	90 177
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 086 056	2 521 381

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	118 879	77 808
Lähetuskulud	14 003	6 469
Koolituskulud	2 065	4 003
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 660	11
Reklaamikulud	156 519	194 485
Muud	30 014	38 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 140	321 151

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	365 654	316 408
Sotsiaalmaksud	119 974	102 937
Kokku tööjõukulud	485 628	419 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 193	594	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193	594	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	923	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	923	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 760	5 366	-28 126	0	190	
Kokku laenukohustised	22 760	5 366	-28 126	0	190	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 131	12 685
Kokku ostetud	25 131	12 685

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 360	8 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Revonia OÜ (registrikood: 11723380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEKKONEN	Juhatuse liige	17.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Revonia OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Revonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Revonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

10.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Revonia OÜ (registrikood: 11723380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 615
Kokku	662 768
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638 768
Kokku	662 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2207715	77.75%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	627113	22.09%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	2677	0.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1870	0.07%	Ei