

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lüüste Agro OÜ

**registrikood:** 11721642

**küla:** Lüüste küla

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 87615

**telefon:** +372 56484084

**e-posti aadress:** jack.soosaar.001@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb teravilja- (v.a. riisi ) ja kaunviljakasvatusega ja õlitaimeseemne kasvatusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 16 621         | 11 385         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 972         | 1 266          |
| Varud                                        | 70 951         | 70 962         |
| Bioloogilised varad                          | 54 319         | 40 274         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>226 863</b> | <b>123 887</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 185 305        | 341 429        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>185 305</b> | <b>341 429</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>412 168</b> | <b>465 316</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 524          | 24 226         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 90 638         | 16 104         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 162</b>  | <b>40 330</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 6 198          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 216 794        | 353 725        |
| Sihtfinantseerimine                          | 95 535         | 150 218        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>312 329</b> | <b>510 141</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>409 491</b> | <b>550 471</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -87 711        | -17 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 832         | -70 544        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 677</b>   | <b>-85 155</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>412 168</b> | <b>465 316</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 208 616        | 111 146        |
| Muud äritulud                                        | 96 341         | 55 853         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 10 841         | -26 316        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -66 768        | -80 017        |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -27 460        | -27 606        |
| Tööjõukulud                                          | -27 403        | -39 171        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -30 324        | -42 899        |
| Muud ärikulud                                        | -61 823        | -936           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>102 020</b> | <b>-49 946</b> |
| Intressikulud                                        | -14 188        | -20 598        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>87 832</b>  | <b>-70 544</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>87 832</b>  | <b>-70 544</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti Finantsaruandluse Standardile. Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (kuni 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

#### Sihtfinantseerimine

brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid. antud meetodit kasutatakse alates 2017 aastast ja ka tagasiulatuvalt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 208 616        | 111 146        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>208 616</b> | <b>111 146</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>208 616</b> | <b>111 146</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 01111                                       | 208 616        | 111 146        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>208 616</b> | <b>111 146</b> |

### Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 61 017        | 71 763        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 751</b>  | <b>8 254</b>  |
| Kütus                                            | 5 751         | 8 254         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>66 768</b> | <b>80 017</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 20 570        | 30 376        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 833         | 8 795         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>27 403</b> | <b>39 171</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 0             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 450 | 13 697 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

**Lüüste Agro OÜ (registrikood: 11721642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN SOOSAAR       | Juhatuse liige     | 17.08.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -87 711    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 832     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>121</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 124445          | 59.65%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 84171           | 40.35%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Jaan Soosaar   | 39204014227                         | Oriküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56484084              |
| E-posti aadress | jack.soosaar.001@gmail.com |