

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Maalaegas

registrikood: 11721561

tänava/talu nimi, Lauri

maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73403

telefon: +372 5133969

e-posti aadress: triin.rannu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus on teravilja kasvatamine.
Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 370	8 820
Nõuded ja ettemaksed	163 379	87 575
Varud	92 663	14 842
Bioloogilised varad	162 809	0
Kokku käibevarad	445 221	111 237
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	60 000
Materiaalsed põhivarad	1 954 319	355 837
Kokku põhivarad	1 954 319	415 837
Kokku varad	2 399 540	527 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	218 373	81 045
Võlad ja ettemaksed	257 032	14 526
Kokku lühiajalised kohustised	475 405	95 571
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 102 887	164 952
Sihtfinantseerimine	311 630	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 414 517	164 952
Kokku kohustised	1 889 922	260 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 739	201 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 067	62 292
Kokku omakapital	509 618	266 551
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 540	527 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	434 645	155 100
Muud äritulud	382 440	103 163
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	32 821	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 686	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 425	-127 332
Mitmesugused tegevuskulud	-66 893	-11 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 268	-48 723
Muud ärikulud	0	-10
Ärikasum (kahjum)	269 006	71 161
Intressikulud	-25 940	-8 868
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 067	62 293
Tulumaks	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 067	62 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maalaegas OÜ on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates varad maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis-ja lõpetamat toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiauaande kirjel "Kaubad, materjal, teenused", omatoodangu väärtuse langus kirjel "Lõpetamata toodangu jääkide muutus"

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on aktiivne turg, on nende õiglase väärtuse aluseks turuväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 740	22 740	
Laenunõuded	46 268	46 268	
Muud nõuded	82 821	82 821	
Viitlaekumised	82 821	82 821	
Ettemaksed	11 550	11 550	
Muud makstud ettemaksed	11 550	11 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 379	163 379	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 868	8 868	
Laenunõuded	118 567	58 567	60 000
Muud nõuded	19 549	19 549	
Viitlaekumised	19 549	19 549	
Ettemaksed	591	591	
Muud makstud ettemaksed	591	591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 575	87 575	60 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		28 500	
Ettemaksukonto jääk	22 740		8 868
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 740	28 500	8 868

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	82 821	82 821
Kokku muud nõuded	82 821	82 821
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	19 549	19 549
Kokku muud nõuded	19 549	19 549

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	20 188	323 167	126 450	449 617	10 259	0	10 259	480 064
Akumuleeritud kulum		-35 704	-42 000	-77 704				-77 704
Jääkmaksumus	20 188	287 463	84 450	371 913	10 259	0	10 259	402 360
Ostud ja parendused					2 200		2 200	2 200
Muud ostud ja parendused					2 200		2 200	2 200
Amortisatsioonikulu		-33 983	-14 740	-48 723				-48 723
31.12.2021								
Soetusmaksumus	20 188	323 167	126 450	449 617	12 459	0	12 459	482 264
Akumuleeritud kulum		-69 687	-56 740	-126 427				-126 427
Jääkmaksumus	20 188	253 480	69 710	323 190	12 459	0	12 459	355 837
Ostud ja parendused	14 000				1 628 750		1 628 750	1 642 750
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 000							14 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 628 750		1 628 750	1 628 750
Amortisatsioonikulu		-33 984	-10 284	-44 268				-44 268
31.12.2022								
Soetusmaksumus	34 188	323 167	126 450	449 617	1 641 209	0	1 641 209	2 125 014
Akumuleeritud kulum		-103 671	-67 024	-170 695				-170 695
Jääkmaksumus	34 188	219 496	59 426	278 922	1 641 209	0	1 641 209	1 954 319

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Raskerandaal	18 988	7 976	11 012
Traktor John Deere	6 575	6 575	0
Kombain	139 389	27 981	111 408
Kapitalirendikohustised kokku	164 952	42 532	122 420

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
20170311/00	439	439	
John Deere	19 648	13 073	6 575
01497709L	26 730	7 741	18 989
20201720/00	167 223	27 835	139 388
Kapitalirendikohustised kokku	214 040	49 088	164 952

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	7 970	6 490
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	18 816	2 275
1-5 aasta jooksul	70 034	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 645	155 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	434 645	155 100
Kokku müügitulu	434 645	155 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	422 410	155 100
Seadmete rent	0	0
Teenuste müük	12 235	0
Kokku müügitulu	434 645	155 100

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 125
Tulu sihtfinantseerimisest	77 908	0
Põllumajanduslikud toetused	304 532	99 038
Kokku muud äritulud	382 440	103 163

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Maalaegas OÜ-l ei olnud 2022. aastal töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 268	52 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 268	52 567
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 957
Kokku laenukohustised	0	31 957

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	60 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 966	10 601	112 567
Kokku antud laenud	101 966	10 601	112 567

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 567	72 299	40 268
Kokku antud laenud	112 567	72 299	40 268

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 635	679	31 956
Kokku laenukohustised	32 635	679	31 956

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 956	31 956	0
Kokku laenukohustised	31 956	31 956	0

MÜÜDUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0
Kokku müüdnud				0

OSTETUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 364	326 020	14 000	74 750
Kokku ostetud	125 364	326 020	14 000	74 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing Maalaegas (registrikood: 11721561) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN RANNU	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 067
Kokku	506 806
Jaotamine	
Kokku	506 806

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 067
Kokku	506 806
Jaotamine	
Kokku	506 806

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	422410	97.19%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12235	2.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Rannu	47503152736	Kaalepi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133969
E-posti aadress	triin.rannu@gmail.com