

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Ehton OÜ

**registrikood:** 11721091

**tänava/talu nimi,** Kristiina 12-5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10131

**telefon:** +372 5201417

**e-posti aadress:** raidomatsik@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ehton on asutatud 2009. aastal ning põhineb 100% Eesi kapitalil. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eestis.

31.12.2014 seisuga on OÜ Ehton'il töövõtulepinguga ja töölepingu alusel töötavaid töölisi kokku viis. Eelneval majandusaastal ei teostatud juhatuse liikmetele väljamakseid, sh juhatuse liikme tasusid.

OÜ Ehton teenis 2014. aastal kasumit 84 380 eurot, mille jaotamine otsustatakse jooksvalt järgneva majandusaasta jooksul.

Järgnevaks majandusaastaks on planeeritud tõsta ehitusmahtusid, selleks tuleb ettevõttesse juurde palgata valdkonna spetsialiste ja tõsta juhtumiskvaliteeti. 2015. aastaks uuritakse võimalusi sisenemaks Skandinaavia riikide ehitusturule alltöövõtuteenuseid pakkuma.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 25 632         | 1 648         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 182 490        | 65 424        | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>208 122</b> | <b>67 072</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 32 829         | 878           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>32 829</b>  | <b>878</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>240 951</b> | <b>67 950</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 37 425         | 775           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 116 590        | 64 619        | 8,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>154 015</b> | <b>65 394</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>154 015</b> | <b>65 394</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0              | 18 266        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 380         | -18 266       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>86 936</b>  | <b>2 556</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>240 951</b> | <b>67 950</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 721 699       | 652 310        | 11      |
| Muud äritulud                               | 0             | 5 316          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -583 696      | -608 946       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 139       | -21 969        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -27 257       | -42 934        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 952        | -197           |         |
| Muud ärikulud                               | -176          | -676           | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>84 479</b> | <b>-17 096</b> |         |
| Intressikulud                               | -100          | -1 170         | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0              | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>84 380</b> | <b>-18 266</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>84 380</b> | <b>-18 266</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 84 479         | -17 096        |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 952          | 197            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 952</b>   | <b>197</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -141 901       | -2 811         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 76 806         | 24 048         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 0              |
| Makstud intressid                                        | -100           | -1 170         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 237</b>  | <b>3 168</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -34 903        | -1 075         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-34 903</b> | <b>-1 075</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 36 650         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -12 384        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>36 650</b>  | <b>-12 384</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>23 984</b>  | <b>-10 291</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 648          | 11 939         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>23 984</b>  | <b>-10 291</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 25 632         | 1 648          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 18 266                      | 20 822  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -18 266                     | -18 266 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 0                           | 2 556   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 84 380                      | 84 380  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 84 380                      | 86 936  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ehton 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud



Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslike kohustuste klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest

saadaolevad tulud".

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 25 632     | 1 648      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 162 547        | 162 547        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 162 547        | 162 547        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 984          | 3 984          |
| Muud nõuded                        | 10 666         | 10 666         |
| Laenunõuded                        | 10 666         | 10 666         |
| Ettemaksed                         | 5 293          | 5 293          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 293          | 5 293          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>182 490</b> | <b>182 490</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 31 312         | 31 312         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 31 312         | 31 312         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 068          | 4 068          |
| Ettemaksed                         | 30 044         | 30 044         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 19 264         | 19 264         |
| Muud makstud ettemaksed            | 10 780         | 10 780         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 424</b>  | <b>65 424</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 162 547    | 31 312     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 162 547    | 31 312     |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014 |           | 31.12.2013 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 3 984      | 10 539    | 4 068      | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 212       |            | 1 929     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 605       |            | 3 374     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 33        |            | 200       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 48        |            | 304       |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 984      | 11 437    | 4 068      | 5 807     |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused |                         |                       | 1 075                          | 1 075  |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -197                           | -197   |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 1 075                          | 1 075  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -197                           | -197   |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 878                            | 878    |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused | 34 903                  | 34 903                |                                | 34 903 |
| Amortisatsioonikulu | -2 737                  | -2 737                | -215                           | -2 952 |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 34 903                  | 34 903                | 1 075                          | 35 978 |
| Akumuleeritud kulum | -2 737                  | -2 737                | -412                           | -3 149 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 166                  | 32 166                | 663                            | 32 829 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| Mavira OÜ-le                     | 775           | 775                              |                     |             |              |             |
| Eraisikule                       | 36 650        | 36 650                           |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>37 425</b> | <b>37 425</b>                    |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>37 425</b> | <b>37 425</b>                    |                     |             |              |             |
|                                  |               |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| Mavira OÜ-le                     | 775           | 775                              |                     |             | 2            | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>775</b>    | <b>775</b>                       |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>775</b>    | <b>775</b>                       |                     |             |              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 105 153        | 105 153        |
| Maksuvõlad                       | 11 437         | 11 437         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 590</b> | <b>116 590</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 58 812         | 58 812         |
| Maksuvõlad                       | 5 807          | 5 807          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 619</b>  | <b>64 619</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>105 153</b> | <b>58 812</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014    | 2013    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 711 357 | 649 075 |
| Taani                                       | 10 342  | 3 235   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 721 699 | 652 310 |
| Kokku müügitulu                             | 721 699 | 652 310 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 711 357 | 649 075 |
| Konsultatsioonid                            | 10 342  | 3 235   |
| Kokku müügitulu                             | 721 699 | 652 310 |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2014     | 2013     |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Tooraine ja materjal                      | -270 717 | -222 122 |
| Alltöövõtutööd                            | -235 088 | -332 499 |
| Transpordikulud                           | -18 019  | -8 051   |
| Üür ja rent                               | -49 889  | -38 167  |
| Väikevahendid                             | -9 261   | -8 107   |
| Muud                                      | -722     | 0        |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -583 696 | -608 946 |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -805           | -1 085         |
| Mitmesugused bürookulud                | -2 504         | -2 071         |
| Koolituskulud                          | 0              | -1 604         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -140           | -125           |
| Pangateenused                          | -483           | -487           |
| Reklaamikulud                          | -326           | 0              |
| Raamatupidamiteenus                    | -1 419         | -1 217         |
| Autodega seotud kulud                  | -16 756        | -13 059        |
| Varakindlustus                         | -353           | -964           |
| Muud                                   | -353           | -1 357         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-23 139</b> | <b>-21 969</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | -18 762        | -31 749        |
| Sotsiaalmaksud                                | -8 495         | -11 185        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-27 257</b> | <b>-42 934</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 5              | 4              |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014        | 2013        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -86         | 0           |
| Muud                           | -90         | -676        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-176</b> | <b>-676</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014        | 2013          |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -100        | 0             |
| Muud intressikulud         | 0           | -1 170        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-100</b> | <b>-1 170</b> |



## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                   | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|------|------|
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 1    | 0    |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | Ehton OÜ       |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

**Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO MATSIK       | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |
| TEET REINSON       | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 380        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>84 380</b> |

Kasumi jaotamine otsustatakse 2015. aasta jooksul.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 380        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>84 380</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                      | 41201      | 711357          | 98.57%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 10342           | 1.43%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raido Matsik   | 38701024711                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5201417          |
| E-posti aadress | raidomatsik@gmail.com |