

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ehton OÜ

registrikood: 11721091

tänavatänu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5201417

e-posti aadress: info@ehnton.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ehton on asutatud 2009. aastal ning põhineb 100% Eesti kapitalil. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eestis.

31.12.2021 seisuga on OÜ Ehton'il töövõtulepinguga ja töölepingu alusel töötavaid töölisi kokku 19 ning 31.12.2020 seisuga oli kokku 14. 2021. aasta keskmine töötajate arv oli 18 ning 2020. aastal 15. Eelneval majandusaastal teostati juhatuse liikmetele väljamakseid kokku summas 14 264 eurot. Dividendide väljamakseid ei tehtud.

OÜ Ehton teenis 2021. aastal kasumit 217 381 eurot (2020.aastal kasum 9 480 eurot), mille jaotamine otsustatakse jooksvalt järgneva majandusaasta jooksul.

OÜ Ehton finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (eur)	8 706 340	5 361 452
Müügitulu kasv=(müügitulu '21 - müügitulu '20) / müügitulu '20	62%	14%
Kasum enne tulumaksustamist (eur) (kahanemine)	217 381	41 969
Kasumi kasv=(kasum enne tulumaksustamist '21 - kasum enne tulumaksustamist '20) / kasum enne tulumaksustamist '20	418%	-81%
Puhasrentaabilus=(kasum enne maksustamist / müügitulu)	2%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =(käibevara / lühiajalised kohustused)	1,62	1,34
ROA=(kasum enne maksustamist / varad kokku)	12%	3%
ROE=(kasum enne maksustamist / omakapital kokku)	30%	8%

2021. aastal tehti investeeringuid ehitusseadmetesse kokku 5 439 eurot. Ka edaspidi on ettevõtte plaanis teha investeeringuid ehitusseadmetesse, selleks, et tagada suurem konkurentsieelis hangetel.

2021. aastal mõjutas ettevõtte majandustegevusttegevust hinnasurve materjalidele ja tööjõule.

Makromajanduslik keskkond oli väga heitlik, kuna hinnasurve toormele ja tööjõule on suur.

Järgneva majandusaastaks prognoosib ettevõtte ehitusmahtude ja müügikäibemahu kasvu ning loodetakse parandada kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 304	217 838	
Finantsinvesteeringud	2 001	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 447 036	1 135 621	2
Varud	15 000	166 084	
Kokku käibevarad	1 618 341	1 519 543	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 902	6 467	2
Materiaalsed põhivarad	105 472	128 826	4
Kokku põhivarad	129 374	135 293	
Kokku varad	1 747 715	1 654 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 300	2 874	5,6
Võlad ja ettemaksed	979 438	1 127 214	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 007 738	1 130 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 097	14 249	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	12 097	14 249	
Kokku kohustised	1 019 835	1 144 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 687	498 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 381	9 480	
Kokku omakapital	727 880	510 499	
Kokku kohustised ja omakapital	1 747 715	1 654 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 706 340	5 361 452	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 917 003	-4 934 313	11
Mitmesugused tegevuskulud	-123 393	-91 797	
Tööjõukulud	-411 757	-263 197	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 820	-23 325	4
Muud ärikulud	-933	-6 317	
Ärikasum (kahjum)	224 434	42 503	
Intressikulud	-7 264	-555	
Muud finantstulud ja -kulud	211	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 381	41 969	
Tulumaks	0	-32 489	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 381	9 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehton 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehton kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena (sh ostjate vastu, muud nõuded ja laenud) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tehingu lõpptulemuse usaldusväärses prognoosimiseks peavad olema üldjuhul täidetud järgmised tingimused:

a) teenuse osutamise lepingu või muu kokkuleppe teenuse tellijaga, mis sätestab:

- teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused;
- tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi.

b) sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärset arvestust teenuse osutamisega seotud tulude ja kulude üle erinevate projektide kaupa.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärset prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 229 871	1 229 871	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 229 871	1 229 871	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 157	1 157	0	3
Laenunõuded	86 946	86 946	0	
Ettemaksed	76 437	76 437	0	
Tulevaste perioodide kulud	76 437	76 437	0	
Ostjatelt saamata tasud vastavalt valmidusastme meetodile	52 625	52 625	0	
Tähtajalised deposiidid	23 902	0	23 902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470 938	1 447 036	23 902	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	967 041	967 041	0	
Ostjatelt laekumata arved	967 041	967 041	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 991	14 991	0	3
Laenunõuded	7 000	7 000	0	
Ettemaksed	16 934	16 934	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 934	16 934	0	
Ostjatelt saamata tasud vastavalt valmidusastme meetodile	129 655	129 655		
Tähtajalised deposiidid	6 467	0	6 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142 088	1 135 621	6 467	

2021.a bilansis kajastatud antud laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2022. Laenude alusvaluuta on euro (€) ning intressimäär on alates 0,01%-15% aastas. Laenude tagatiseks on laenusaaaja vara.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 157	74 755	0	10 794
Üksikisiku tulumaks	0	4 045	0	1 870
Sotsiaalmaks	0	8 687	0	5 119
Kohustuslik kogumispension	0	391	0	310
Töötuskindlustusmaksed	0	630	0	372
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	14 991	22 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	88 508	14 991	40 965

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	44 664	1 050	45 714	142 267	187 981
Akumuleeritud kulum	-11 787	-35	-11 822	-31 958	-43 780
Jääkmaksumus	32 877	1 015	33 892	110 309	144 201
Ostud ja parendused	1 188	1 099	2 287	11 726	14 013
Amortisatsioonikulu	-7 941	-215	-8 156	-15 170	-23 326
Muud muutused	-6 062	0	-6 062	0	-6 062
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 352	2 149	40 501	153 993	194 494
Akumuleeritud kulum	-18 290	-250	-18 540	-47 128	-65 668
Jääkmaksumus	20 062	1 899	21 961	106 865	128 826
Ostud ja parendused	0	2 000	2 000	3 439	5 439
Amortisatsioonikulu	-8 063	-691	-8 754	-20 066	-28 820
Muud muutused				27	27
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 352	4 149	42 501	157 459	199 960
Akumuleeritud kulum	-26 353	-941	-27 294	-67 194	-94 488
Jääkmaksumus	11 999	3 208	15 207	90 265	105 472

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank Leping nr 1	14 250	2 153	12 097	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	14 250	2 153	12 097		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank Leping nr 1	16 348	2 099	14 249	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 348	2 099	14 249		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Mavira OÜ-le	775	775			10%	€	31.12.2022	
Arex Kotka-le	5 372	5 372			10%	€	31.12.2022	14
Lühiajalised laenud kokku	6 147	6 147						
Kapitalirendikohustised kokku	14 250	2 153	12 097					
Muud laenukohustised								
Seotud osapoolte laen	20 000	20 000	0		10%	€	31.12.2022	14
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000						
Laenukohustised kokku	40 397	28 300	12 097					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Mavira OÜ-le	775	775			10%	€	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	775	775						
Kapitalirendikohustised kokku	16 348	2 099	14 249					
Laenukohustised kokku	17 123	2 874	14 249					

Laenude tagatiseks on laenusaaaja vara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	806 147	806 147	
Võlad töövõtjatele	20 540	20 540	
Maksuvõlad	88 508	88 508	3
Muud võlad	14 121	14 121	
Muud viitvõlad	14 121	14 121	
Võlad ostjatele vastavalt valmidusastme meetodile	50 122	50 122	
Kokku võlad ja ettemaksed	979 438	979 438	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	984 043	984 043	
Võlad töövõtjatele	13 668	13 668	
Maksuvõlad	40 965	40 965	3
Muud võlad	9 485	9 485	
Muud viitvõlad	9 485	9 485	
Võlad ostjatele vastavalt valmidusastme meetodile	79 053	79 053	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127 214	1 127 214	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	580 055	406 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	145 013	101 537
Ehitus garantiitagatiskohustused	59 486	84 126
Kokku tingimuslikud kohustised	784 554	591 813

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 706 340	5 361 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 706 340	5 361 452
Kokku müügitulu	8 706 340	5 361 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 706 340	5 361 452
Kokku müügitulu	8 706 340	5 361 452

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-3 705 023	-2 411 546
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-31 936	0
Energia	-20 150	-1 892
Kütus	-20 150	-1 892
Alltöövõtutööd	-3 309 205	-1 876 642
Transpordikulud	-301 871	-249 408
Üür ja rent	-441 225	-312 493
Väikevahendid	-58 618	-34 990
Riided, erivarustus, isikukaitsevahendid	-41 511	-27 944
Prügivedu, jäätmekäitlus jms	-670	-241
Masinate varuosad, remont, hooldus	-3 439	-5 564
Muud	-3 355	-13 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 917 003	-4 934 313

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-307 755	-196 786
Sotsiaalmaksud	-104 002	-66 411
Kokku tööjõukulud	-411 757	-263 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	9

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	32 489
Eesti	130 000	32 489
Kokku	130 000	32 489

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 116	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 116	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 372	0
Kokku laenukohustised	25 372	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 598	22 639
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	22 639

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 640	244 640	80 000	3 148
Kokku antud laenud	324 640	244 640	80 000	3 148

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	38 000	0
Kokku laenukohustised	0	0	38 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	240 000	214 628	25 372	6 750
Kokku laenukohustised	0	240 000	214 628	25 372	6 750

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 570	0
Kokku müüdnud	348 570	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 860	179 969
Kokku ostetud	160 860	179 969

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 264	11 929

Saadud ja antud laenud on lühiajalised, laenujääkide tagastamistähtjaks on 31.12.2022, laenude intressimäär on 0,01%-15% aastas ning laenude valuutaks on euro (€). Laenude tagatiseks on laenusaaajate vara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET REINSON	Juhatuse liige	06.07.2022
RAIDO MATSIK	Juhatuse liige	07.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehton OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ehton OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepäraseid eetikakoodekseid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ehton OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

7. juuli 2022

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 381
Kokku	725 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	725 068
Kokku	725 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8706340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wizard OÜ	16063570	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Germonte OÜ	12759180	Panga küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201417
E-posti aadress	info@eh-ton.eu