

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehton OÜ

registrikood: 11721091

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5201417

e-posti aadress: info@ehnton.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ehton on asutatud 2009. aastal ning põhineb 100% Eesti kapitalil. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eestis.

31.12.2022 seisuga on OÜ Ehton'il töövõtulepinguga ja töölepingu alusel töötavaid töölisi kokku 20 ning 31.12.2021 seisuga oli kokku 19. 2022. aasta keskmine töötajate arv oli 20 ning 2021. aastal 18. Eelneval majandusaastal teostati juhatuse liikmetele väljamakseid kokku summas 10 204 eurot. Dividendide väljamakseid tehti kokku 170 000 eurot.

OÜ Ehton teenis 2022. aastal kasumit 279 386 eurot (2021.aastal kasum 217 381 eurot), mille jaotamine otsustatakse jooksvalt järgneva majandusaasta jooksul.

OÜ Ehton finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (eur)	9 706 997	8 706 340
Müügitulu kasv=(müügitulu '22 - müügitulu '21) / müügitulu '21	11%	62%
Kasum enne tulumaksustamist (eur) (kahanemine)	399 386	217 381
Kasumi kasv=(kasum enne tulumaksustamist '22 - kasum enne tulumaksustamist '21) / kasum enne tulumaksustamist '21	84%	418%
Puhasrentaabilus=(kasum enne maksustamist / müügitulu)	4%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =(käibevara / lühiajalised kohustused)	1,26	1,62
ROA=(kasum enne maksustamist / varad kokku)	19%	12%
ROE=(kasum enne maksustamist / omakapital kokku)	79%	30%

2022. aastal tehti investeeringuid ehitusseadmetesse kokku 4 032 eurot. Ettevõtte teeb ka edaspidi investeeringuid ehitusseadmetesse, selleks, et tagada suurem konkurentsieelis hangetel.

2022. aastal mõjutas ettevõtte majandustegevusttegevust hinnasurve materjalidele ja tööjõule.

Makromajanduslik keskkond oli väga heitlik, kuna hinnasurve toormele ja tööjõule on suur.

Järgneva majandusaastaks prognoosib ettevõtte ehitusmahtude ja müügikäibemahu kasvu ning loodetakse parandada kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	388 487	154 304	
Finantsinvesteeringud	2 001	2 001	
Nõuded ja ettemaksed	1 576 224	1 447 036	2,3
Varud	21 276	15 000	
Kokku käibevarad	1 987 988	1 618 341	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 478	23 902	2
Materiaalsed põhivarad	82 067	105 472	4
Kokku põhivarad	93 545	129 374	
Kokku varad	2 081 533	1 747 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 244	28 300	5,6
Võlad ja ettemaksed	1 536 023	979 438	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 574 267	1 007 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 097	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 097	
Kokku kohustised	1 574 267	1 019 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 068	507 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 386	217 381	
Kokku omakapital	507 266	727 880	
Kokku kohustised ja omakapital	2 081 533	1 747 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 706 997	8 706 340	10
Muud äritulud	4 091	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 655 922	-7 917 003	11
Mitmesugused tegevuskulud	-199 204	-123 393	
Tööjõukulud	-410 380	-411 757	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 437	-28 820	4
Muud ärikulud	-5 576	-933	
Ärikasum (kahjum)	412 569	224 434	
Intressikulud	-11 802	-7 264	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 381	211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 386	217 381	
Tulumaks	-120 000	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 386	217 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehton 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehton kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena (sh ostjate vastu, muud nõuded ja laenud) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tehingu lõpptulemuse usaldusväärseks prognoosimiseks peavad olema üldjuhul täidetud järgmised tingimused:

a) teenuse osutamise lepingu või muu kokkuleppe teenuse tellijaga, mis sätestab:

- teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused;
- tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi.

b) sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärset arvestust teenuse osutamisega seotud tulude ja kulude üle erinevate projektide kaupa.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärset prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 296 664	1 296 664	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 296 664	1 296 664	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	479	479	0	3
Laenunõuded	54 140	54 140	0	14
Ettemaksed	53 927	53 927	0	
Tulevaste perioodide kulud	53 927	53 927	0	
Ostjatelt saamata tasud vastavalt valmidusastme meetodile	153 579	153 579	0	
Tähtajalised deposiidid	28 913	17 435	11 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 587 702	1 576 224	11 478	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 229 871	1 229 871	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 229 871	1 229 871	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 157	1 157	0	3
Laenunõuded	86 946	86 946	0	14
Ettemaksed	76 437	76 437	0	
Tulevaste perioodide kulud	76 437	76 437	0	
Ostjatelt saamata tasud vastavalt valmidusastme meetodile	52 625	52 625	0	
Tähtajalised deposiidid	23 902	0	23 902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470 938	1 447 036	23 902	

2021/2022.a bilansis kajastatud antud laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2023. Laenude alusvaluuta on euro (€) ning intressimäär on alates 0,01%-20% aastas. Laenude tagatiseks on laenusaaaja vara.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	479	46 916	1 157	74 755
Üksikisiku tulumaks	0	3 753	0	4 045
Erisoodustuse tulumaks	0	35 413	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 781	0	8 687
Kohustuslik kogumispension	0	357	0	391
Töötuskindlustusmaksed	0	535	0	630
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	479	94 755	1 157	88 508

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 352	2 149	40 501	153 993	194 494
Akumuleeritud kulum	-18 290	-250	-18 540	-47 128	-65 668
Jääkmaksumus	20 062	1 899	21 961	106 865	128 826
Ostud ja parendused	0	2 000	2 000	3 439	5 439
Amortisatsioonikulu	-8 063	-691	-8 754	-20 066	-28 820
Muud muutused	0	0		27	27
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 352	4 149	42 501	157 459	199 960
Akumuleeritud kulum	-26 353	-941	-27 294	-67 194	-94 488
Jääkmaksumus	11 999	3 208	15 207	90 265	105 472
Ostud ja parendused	0	4 032	4 032	0	4 032
Amortisatsioonikulu	-8 063	-1 439	-9 502	-17 935	-27 437
31.12.2022					
Soetusmaksumus	38 352	8 181	46 533	157 459	203 992
Akumuleeritud kulum	-34 416	-2 380	-36 796	-85 129	-121 925
Jääkmaksumus	3 936	5 801	9 737	72 330	82 067

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank Leping nr 1	12 097	12 097	0	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 097	12 097	0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank Leping nr 1	14 250	2 153	12 097	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	14 250	2 153	12 097		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Mavira OÜ-le	775	775			10%	€	31.12.2023	
Arex Kotka-le	5 372	5 372			11%	€	31.12.2023	14
Lühiajalised laenud kokku	6 147	6 147						
Kapitalirendikohustised kokku	12 097	12 097	0					5
Muud laenukohustised								
Seotud osapoolte laen	20 000	20 000	0		6%	€	31.12.2023	14
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000	0					
Laenukohustised kokku	38 244	38 244	0					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Mavira OÜ-le	775	775			10%	€	31.12.2022	
Arex Kotka-le	5 372	5 372			10%	€	31.12.2022	14
Lühiajalised laenud kokku	6 147	6 147						
Kapitalirendikohustised kokku	14 250	2 153	12 097					5
Muud laenukohustised								
Seotud osapoolte laen	20 000	20 000	0		10%	€	31.12.2022	14
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000	0					
Laenukohustised kokku	40 397	28 300	12 097					

Laenude tagatiseks on laenusaja vara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	961 742	961 742	
Võlad töövõtjatele	18 518	18 518	
Maksuvõlad	94 755	94 755	3
Muud võlad	425 660	425 660	
Dividendivõlad	330 000	330 000	14
Muud viitvõlad	95 660	95 660	
Võlad ostjatele vastavalt valmidusastm	35 348	35 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 536 023	1 536 023	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	806 147	806 147	
Võlad töövõtjatele	20 540	20 540	
Maksuvõlad	88 508	88 508	3
Muud võlad	14 121	14 121	
Muud viitvõlad	14 121	14 121	
Võlad ostjatele vastavalt valmidusastme meetodile	50 122	50 122	
Kokku võlad ja ettemaksed	979 438	979 438	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	403 563	580 055
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	100 891	145 013
Ehitus garantiitagatiskohustused	204 653	59 486
Kokku tingimuslikud kohustised	709 107	784 554

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 706 997	8 706 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 706 997	8 706 340
Kokku müügitulu	9 706 997	8 706 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 706 997	8 706 340
Kokku müügitulu	9 706 997	8 706 340

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-4 310 098	-3 705 023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-31 936
Energia	-9 020	-20 150
Kütus	-9 020	-20 150
Alltöövõtutööd	-3 475 348	-3 309 205
Transpordikulud	-339 499	-301 871
Üür ja rent	-412 022	-441 225
Väikevahendid	-43 441	-58 618
Riided, erivarustus, isikukaitsevahendid	-38 734	-41 511
Prügivedu, jäätmekäitlus jms	-4 406	-670
Masinate varuosad, remont, hooldus	-6 712	-3 439
Muud	-16 642	-3 355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 655 922	-7 917 003

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-307 355	-307 755
Sotsiaalmaksud	-103 025	-104 002
Kokku tööjõukulud	-410 380	-411 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	480 000	120 000
Eesti	480 000	120 000
Kokku	480 000	120 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661 965	201 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	661 965	201 116
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 372	25 372
Kokku laenukohustised	25 372	25 372
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 018	5 598
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	581 018	5 598

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324 640	244 640	80 000	3 148
Kokku antud laenud	324 640	244 640	80 000	3 148

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	26 400	53 600	0
Kokku antud laenud	80 000	0	26 400	53 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	240 000	214 628	25 372	6 750
Kokku laenukohustised	0	240 000	214 628	25 372	6 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 372	0	0	25 372	600
Kokku laenukohustised	25 372	0	0	25 372	600

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 047 323	348 570
Kokku müüdnud	1 047 323	348 570

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	307 688	160 860
Kokku ostetud	307 688	160 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 204	14 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO MATSIK	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EHTON OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehton OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ehton OÜ 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud, kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud, väljastasime 07.07.2022 selle kohta modifitseerimata kokkuvõtte

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

5. juuli 2023

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, Saue linn

76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 386
Kokku	504 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 454
Kokku	504 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9706997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wizard OÜ	16063570	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Germonte OÜ	12759180	Panga küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201417
E-posti aadress	info@eh-ton.eu