

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ

registrikood: 11721085

tänavanimi, maja ja korteri number: Posti tee 36-1

küla: Reiu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86508

telefon: +372 4433499, +372 5099201

e-posti aadress: jako.kapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ peamiseks tegevuseks on hotellide ja spaadega seonduvate kinnisvaraarenduste konsulteerimine. Turisminduse kasvav trend ja majanduse hea konjunktuur on taganud kohalike kinnisvarainvestorite huvi hotellimajanduse vastu ning samal ajal ka hea kapitaliseerituse, mistõttu nõudlus hotellispetsiifiliste konsultatsioonide järgi oli tavapärasemast kõrgem. Sellest lähtuvalt müüs ettevõtte aruandeaasta jooksul konsultatsioone peamiselt riigisisiselt.

2020-2021. aastaks on oodata nõudluse püsimist ja olulisi investeeringuid ettevõtte ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 535	15 447	
Nõuded ja ettemaksed	21 978	30 130	
Nõuded ostjate vastu	20 684	28 302	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200	1 344	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	
Muud nõuded	0	250	
Ettemaksed	1 091	234	
Kokku käibevarad	67 513	45 577	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 753	4 482	2
Kokku põhivarad	54 753	4 482	
Kokku varad	122 266	50 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 807	0	
Võlad ja ettemaksed	18 587	2 836	
Võlad tarnijatele	4 640	693	
Võlad töövõtjatele	600	500	
Maksuvõlad	2 120	1 643	
Muud võlad	11 227	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 394	2 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 051	0	
Kokku pikaajalised kohustised	34 051	0	
Kokku kohustised	56 445	2 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 411	11 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 598	33 336	
Kokku omakapital	65 821	47 223	
Kokku kohustised ja omakapital	122 266	50 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	91 614	74 762
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 816	-19 775
Brutokasum (-kahjum)	67 798	54 987
Turustuskulud	-1 412	-1 091
Üldhalduskulud	-23 115	-16 815
Muud äritulud	0	57
Ärikasum (kahjum)	43 271	37 138
Intressikulud	-138	-52
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 133	37 086
Tulumaks	-4 535	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 598	33 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.A.K.O. Study and Survey OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raamatupidamise aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende väärtuse languse osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 450 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohhta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestatakse lineaarsel meetodil. Kulumnorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	2-3
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86

saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele.

(a) tegevjuhtkond;

(b) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 813	1 951	19 764	6 319	26 083
Akumuleeritud kulum	-11 283	-1 652	-12 935	-3 738	-16 673
Jääkmaksumus	6 530	299	6 829	2 581	9 410
Ostud ja parendused				58	58
Muud ostud ja parendused				58	58
Amortisatsioonikulu	-3 563	-186	-3 749	-1 237	-4 986
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 813	1 951	19 764	6 377	26 141
Akumuleeritud kulum	-14 846	-1 838	-16 684	-4 975	-21 659
Jääkmaksumus	2 967	113	3 080	1 402	4 482
Ostud ja parendused	55 000		55 000		55 000
Muud ostud ja parendused	55 000		55 000		55 000
Amortisatsioonikulu	-3 884	-113	-3 997	-732	-4 729
31.12.2019					
Soetusmaksumus	72 813	1 191	74 004	2 471	76 475
Akumuleeritud kulum	-18 730	-1 191	-19 921	-1 801	-21 722
Jääkmaksumus	54 083	0	54 083	670	54 753

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 714	-6 872
Sotsiaalmaksud	-2 945	-2 322
Kokku tööjõukulud	-11 659	-9 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	6 226	1 344	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 714	6 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2020

J.A.K.O. STUDY & SURVEY OÜ (registrikood: 11721085) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKO KAPP	Juhatuse liige	18.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 598
Kokku	63 009
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	91614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jako Kapp	37702095716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433499
Mobiiltelefon	+372 5099201
E-posti aadress	jako.kapp@gmail.com