

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ JÕEMAA

registrikood: 11721004

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Lüüste küla,
Tammekäära

postisihthnumber: 87615

telefon: +372 53326590

e-posti aadress: krstnsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegeleb teraviljakasvatuse ja loomasööda tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 452	32 973
Nõuded ja ettemaksed	1 096 438	1 029 400
Kokku käibevarad	1 111 890	1 062 373
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	380 901	420 399
Kokku põhivarad	380 901	420 399
Kokku varad	1 492 791	1 482 772
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	40 000
Võlad ja ettemaksed	42 267	42 267
Kokku lühiajalised kohustised	62 267	82 267
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220 000	240 000
Sihtfinantseerimine	244 299	251 979
Kokku pikaajalised kohustised	464 299	491 979
Kokku kohustised	526 566	574 246
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 970	876 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 699	29 092
Kokku omakapital	966 225	908 526
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 791	1 482 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 745	30 056
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 498	-39 498
Muud ärikulud	-631	-1 022
Ärikasum (kahjum)	-18 513	-10 593
Intressikulud	-5 852	-4 781
Muud finantstulud ja -kulud	82 064	44 466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 699	29 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 699	29 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti Finantsaruandluse Standardile. Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (kuni 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihitt, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 000	544 068	100 618	647 686
Akumuleeritud kulum	0	-187 789	0	-187 789
Jääkmaksumus	3 000	356 279	100 618	459 897
Ostud ja parendused		245 892		245 892
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				245 892
Amortisatsioonikulu		-285 390		-285 390
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 000	544 068	100 618	647 686
Akumuleeritud kulum	0	-227 287		-227 287
Jääkmaksumus	3 000	316 781	100 618	420 399
Amortisatsioonikulu		-39 498		-39 498
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 000	544 067	100 618	647 685
Akumuleeritud kulum	0	-266 784	0	-266 784
Jääkmaksumus	3 000	277 283	100 618	380 901

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 745	30 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 745	30 056
Kokku müügitulu	21 745	30 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77311	21 745	30 056
Kokku müügitulu	21 745	30 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ JÕEMAA (registrikood: 11721004) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SOOSAAR	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 699
Kokku	963 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	963 699
Kokku	963 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	21745	100.00%	Jah