

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tavolara OÜ

registrikood: 11717913

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan@mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tavolara OÜ on loodud 2009. aastal.

Aruandeaasta peamised tegevused olid kinnisvara arendamine, kinnisvaraprojektidesse investeerimine ja erinevad aktsiainvesteeringud. Lisaks alustati 2020. aastal investeerimist uutesse valdkondadesse, millega jätkatakse ka tulevikus.

2020. aastal oli Tavolara OÜ käive 70 000 EUR.

2020. aastal Tavolara OÜ-l põhikohaga 1 töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 083	10 605	2
Finantsinvesteeringud	439 694	420 002	
Nõuded ja ettemaksed	717 156	713 523	
Varud	6 235	52 039	
Kokku käibevarad	1 183 168	1 196 169	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	469 318	1 875	
Materiaalsed põhivarad	3 757	0	
Kokku põhivarad	473 075	1 875	
Kokku varad	1 656 243	1 198 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 000	171 000	4
Võlad ja ettemaksed	27 384	29 727	
Kokku lühiajalised kohustised	344 384	200 727	
Kokku kohustised	344 384	200 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 505	983 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 542	10 711	
Kokku omakapital	1 311 859	997 317	
Kokku kohustised ja omakapital	1 656 243	1 198 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	70 000	45 000	
Muud äritulud	52 588	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 701	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-143 390	-41 027	
Tööjõukulud	-32 736	-40 140	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-296	-293	
Muud ärikulud	-6 736	-3 897	
Ärikasum (kahjum)	-110 271	-40 357	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-6 605	
Intressitulud	61 779	65 362	
Intressikulud	-16 938	-14 435	
Muud finantstulud ja -kulud	382 759	6 746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317 329	10 711	
Tulumaks	-2 787	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 542	10 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tavolara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tavolara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tavolara OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 640 eurot.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	76	76
Arvelduskontod	20 007	10 529
Kokku raha	20 083	10 605

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 066		752	
Üksikisiku tulumaks		494		382
Erisoodustuse tulumaks		123		123
Sotsiaalmaks		1 219		330
Kohustuslik kogumispension		62		20
Töötuskindlustusmaksed		74		24
Ettemaksukonto jääk	0		672	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 066	1 972	1 424	879

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	317 000	317 000		
Lühiajalised laenud kokku	317 000	317 000		
Laenukohustised kokku	317 000	317 000		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	71 000	71 000		
Laenud finantsasutustelt	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	171 000	171 000		
Laenukohustised kokku	171 000	171 000		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 475	30 000
Sotsiaalmaksud	8 077	9 900
Pensionikulu	184	240
Kokku tööjõukulud	32 736	40 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tavolara OÜ (registrikood: 11717913) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 542
Kokku	1 309 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 542
Kokku	1 309 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	70000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan@mittperlebach.ee