

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tavolara OÜ

registrikood: 11717913

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan@mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tavolara OÜ on loodud 2009. aastal.

Aruandeaasta peamised tegevused olid kinnisvara arendamine, kinnisvaraprojektidesse investeerimine ja erinevad aktsiainvesteeringud. Lisaks alustati 20201. aastal investeerimist uutesse valdkondadesse, millega jätkatakse ka tulevikus.

2021. aastal oli Tavolara OÜ käive 77 300 EUR.

2021. aastal Tavolara OÜ-l põhikohaga 2 töötajat.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 423	20 083	2
Finantsinvesteeringud	30 644	439 694	
Nõuded ja ettemaksed	610 713	717 156	
Varud	9 935	6 235	
Kokku käibevarad	669 715	1 183 168	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	772 772	469 318	
Kinnisvarainvesteeringud	688 333	0	
Materiaalsed põhivarad	1 763	3 757	
Kokku põhivarad	1 462 868	473 075	
Kokku varad	2 132 583	1 656 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	355 867	317 000	4
Võlad ja ettemaksed	30 761	27 384	
Kokku lühiajalised kohustised	386 628	344 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	457 408	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	457 408	0	
Kokku kohustised	844 036	344 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 047	994 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 688	314 542	
Kokku omakapital	1 288 547	1 311 859	
Kokku kohustised ja omakapital	2 132 583	1 656 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	77 300	70 000	
Muud äritulud	814	52 588	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 707	-49 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 450	-143 390	
Tööjõukulud	-42 060	-32 736	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 477	-296	
Muud ärikulud	-6 647	-6 736	
Ärikasum (kahjum)	-106 227	-110 271	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-58 959	0	
Intressitulud	0	61 779	
Intressikulud	-38 246	-16 938	
Muud finantstulud ja -kulud	242 620	382 759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 188	317 329	
Tulumaks	-12 500	-2 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 688	314 542	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tavolara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Tavolara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tavolara OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 640 eurot.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	76	76
Arvelduskontod	18 347	20 007
Kokku raha	18 423	20 083

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 578		3 066	
Üksikisiku tulumaks		401		494
Erisoodustuse tulumaks		103		123
Sotsiaalmaks		1 083		1 219
Kohustuslik kogumispension		35		62
Töötuskindlustusmaksed		66		74
Ettemaksukonto jääk	614		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 192	1 688	3 066	1 972

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	355 867	355 867		
Lühiajalised laenud kokku	355 867	355 867		
Pikaajalised võlakirjad				
Laenud finantsasutustelt	457 408		457 408	
Pikaajalised võlakirjad kokku	457 408		457 408	
Laenukohustised kokku	813 275	355 867	457 408	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	317 000	317 000		
Lühiajalised laenud kokku	317 000	317 000		
Laenukohustised kokku	317 000	317 000		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 934	24 475
Sotsiaalmaksud	8 831	8 077
Pensionikulu	296	184
Kokku tööjõukulud	42 061	32 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tavolara OÜ (registrikood: 11717913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 688
Kokku	1 285 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 688
Kokku	1 285 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	77300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan@mittperlebach.ee