

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Unimagun OÜ

registrikood: 11716919

tänava/talu nimi, Udara

maja ja korteri number:

küla: Rätla küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75216

telefon: +372 5080208

e-posti aadress: monika@diamondtravel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Unimagun põhitegevus on Dendropargi "Smaragad" eksponeerimine. Piknikud ja koolitused looduskaunis aias, kus saab huvitavalt aega veeta.

Firma on alustanud vanale uue elu andmist, koos vana säilitamise ja väärtustamisega. Liigume terviklahenduse poole,

et pargi külastajatele pakkuda koostöös kohalike ettevõtjatega mitmekülgseid teenuseid ja

tutvustada Eestimaa kaunist loodust ka välisturistidele.

35 aastat vana park on unikaalse maastikukujudusega, koos haruldaste puude ja

põõsastega ning selle ümber on plaanis rajada 20 ha suurune looduspark koos haruldaste loomadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 322	36 674	
Nõuded ja ettemaksed	7 952	6 319	2
Kokku käibevarad	46 274	42 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 506	13 494	3
Kokku põhivarad	10 506	13 494	
Kokku varad	56 780	56 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 436	4 108	
Kokku lühiajalised kohustised	9 436	4 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 444	33 333	
Kokku pikaajalised kohustised	24 444	33 333	
Kokku kohustised	33 880	37 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 490	15 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 854	746	
Kokku omakapital	22 900	19 046	
Kokku kohustised ja omakapital	56 780	56 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 780	6 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-212	
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-283	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 988	-2 988	
Ärikasum (kahjum)	5 489	2 716	
Intressikulud	-1 635	-1 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 854	746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 854	746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unimagun OÜ on asutatud 18.09.2009.a.osakapitaliga 2556€.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit seaduses ettenähtud määraga netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

b.sidusettevõtteid;

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 733	2 733
Ostjatelt laekumata arved	2 733	2 733
Ettemaksed	5 219	5 219
Muud makstud ettemaksed	5 219	5 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 952	7 952
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 100	1 100
Ostjatelt laekumata arved	1 100	1 100
Ettemaksed	5 219	5 219
Muud makstud ettemaksed	5 219	5 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 319	6 319

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 773	13 260	13 260	1 500	22 533
Akumuleeritud kulum	-2 652	-3 399	-3 399	0	-6 051
Jääkmaksumus	5 121	9 861	9 861	1 500	16 482
Amortisatsioonikulu	-936	-2 052	-2 052		-2 988
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 773	13 260	13 260	1 500	22 533
Akumuleeritud kulum	-3 588	-5 451	-5 451	0	-9 039
Jääkmaksumus	4 185	7 809	7 809	1 500	13 494
Amortisatsioonikulu	-936	-2 052	-2 052		-2 988
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 773	13 260	13 260	1 500	22 533
Akumuleeritud kulum	-4 524	-7 503	-7 503	0	-12 027
Jääkmaksumus	3 249	5 757	5 757	1 500	10 506

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823	823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Unimagun OÜ (registrikood: 11716919) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KANNELMÄE	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 854
Kokku	20 344
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 344
Kokku	20 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	8780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cristian Kannelmäe	37910230211		1278 EUR (Lihtomand)
Monika Kannelmäe	46004150229		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080208
E-posti aadress	monika@diamondtravel.ee