

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ehitus5ECO OÜ

registrikood: 11715995

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5145251, +372 6622608

e-posti aadress: info@ehitus5eco.ee

veebilehe aadress: www.ehitus5eco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitus5ECO tegeleb ehitusteenuste (sh üldehitus, restaureerimine, ehituspeatöövõtt ja -projektijuhtimine) osutamisega alates septembrist 2009.a.

2013. aasta oli ehitussektoris ehitusmahtude vähenemise aasta, mis jätnud puudutamata ka meie ettevõtet.

2013.a. müügitulu oli 4 193 492.-eurot st müügitulu väheness võrreldes 2012. aastaga 31% $((6,082-4,193)/6,082)$.

2013.a. kasum oli 215 072.- eurot, st kasumi vähenes 44% $((383-215)/383)$.

2013.a. ettevõtte rentaablus oli 5,1% võrreldes 2012.aastaga rentaablus vähenes kui rentaablus oli 6,3%.

2013.a. oli ehitussektoris konkurentsitihe aasta seoses tellimuste mahu üldise vähenemisega, milles oli kindlasti oma osa "eurorahade vähenemisel". Meie poolt 2013. aastal tehtud suuremad tööd olid Rahvuskooper Estonia hoone rekonstrueerimine ja RMK büroohoone ehitamine-rekonstrueerimine. 2014. aastal plaanime arendada ettevõtet ja meeskonda pakkudes kvaliteeset ehitusteenust oma tellijatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 449	1 108 772	
Nõuded ja ettemaksed	878 448	232 168	2
Varud	2 662	40 756	3
Kokku käibevara	1 157 559	1 381 696	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 427	0	
Finantsinvesteeringud	0	6 432	
Materiaalne põhivara	7 659	7 184	6
Kokku põhivara	14 086	13 616	
Kokku varad	1 171 645	1 395 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 848	10 848	7
Võlad ja ettemaksed	249 621	514 360	8
Eraldised	131 000	255 000	
Kokku lühiajalised kohustused	391 469	780 208	
Kokku kohustused	391 469	780 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 589	228 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 072	383 446	
Kokku omakapital	780 176	615 104	
Kokku kohustused ja omakapital	1 171 645	1 395 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 193 492	6 082 389	9
Muud äritulud	0	71 947	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 524 377	-5 394 734	11
Mitmesugused tegevuskulud	-135 317	-144 893	12
Tööjõukulud	-299 911	-231 336	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 621	-2 037	
Muud ärikulud	-3 066	-2 180	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	228 200	379 156	
Muud finantstulud ja -kulud	163	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 363	379 156	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 072	379 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	228 200	379 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 621	2 037
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	2 621	2 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242 130	-81 818
Varude muutus	38 094	-22 235
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-388 739	603 925
Kokku rahavood äritegevusest	-361 954	881 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 096	-1 450
Antud laenud	-410 500	-4 235
Antud laenude tagasimaksed	6 350	205
Laekunud intressid	168	358
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-407 078	-5 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 225
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 071
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-6 846
Kokku rahavood	-832 323	869 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 108 772	239 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832 323	869 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 449	1 108 772

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	320	228 143	231 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)			383 446	383 446
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2012	3 195	320	611 589	615 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			215 072	215 072
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	3 195	320	776 661	780 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitus5ECO 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varudena on kajastatud soetatud ehitusmaterjale, ettemakseid materjalide eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470 303	470 303
Ostjatelt laekumata arved	470 303	470 303
Muud nõuded	408 145	408 145
Laenu nõuded	408 145	408 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	878 448	878 448
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	222 046	222 046
Ostjatelt laekumata arved	222 046	222 046
Muud nõuded	4 030	4 030
Laenu nõuded	4 030	4 030
Ettemaksed	92	92
Muud makstud ettemaksed	92	92
Tagatised	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 168	232 168

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	2 662	40 756
Kokku varud	2 662	40 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 189	25 068
Üksikisiku tulumaks	3 088	2 826
Erisoodustuse tulumaks	209	314
Sotsiaalmaks	6 068	5 982
Kohustuslik kogumispension	329	314
Töötuskindlustusmaksed	532	713
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 415	35 217

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	E5 Torutööde OÜ	Eesti	torutööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
E5 Torutööde OÜ	6 432	-5	6 427
Kokku	6 432	-5	6 427

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-1 230	-1 230
Jääkmaksumus	7 771	7 771
Ostud ja parendused	1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-2 037	-2 037
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 451	10 451
Akumuleeritud kulum	-3 267	-3 267
Jääkmaksumus	7 184	7 184
Ostud ja parendused	3 096	3 096
Amortisatsioonikulu	-2 621	-2 621
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 547	13 547
Akumuleeritud kulum	-5 888	-5 888
Jääkmaksumus	7 659	7 659

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 848	10 848		
Laenukohustused kokku	10 848	10 848		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 848	10 848		
Laenukohustused kokku	10 848	10 848		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	222 613	222 613		
Võlad töövõtjatele	6 207	6 207		
Maksuvõlad	11 415	11 415		
Muud võlad	9 386	9 386		
Kokku võlad ja ettemaksed	249 621	249 621		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	455 821	455 821		
Võlad töövõtjatele	13 804	13 804		
Maksuvõlad	35 217	35 217		
Muud võlad	9 518	9 518		
Kokku võlad ja ettemaksed	514 360	514 360		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 193 492	6 082 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 193 492	6 082 389
Kokku müügitulu	4 193 492	6 082 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	4 193 492	6 082 389
Kokku müügitulu	4 193 492	6 082 389

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	71 947
Kokku muud äritulud	0	71 947

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	488 017	1 300 704
Energia	7 059	5 232
Elektrienergia	7 059	5 232
Alltöövõtutööd	2 944 702	3 979 820
Transpordikulud	8 736	18 707
Üür ja rent	65 662	82 984
Muud	10 201	7 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 524 377	5 394 734

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	135 317	144 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 317	144 893

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	221 893	172 154
Sotsiaalmaksud	78 017	59 182
Kokku tööjõukulud	299 910	231 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3 066	2 180
Kokku muud ärikulud	3 066	2 180

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			3 980	21 006
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 000	10 848		10 848

2013			Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			408 000		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	242 732	6 913	4 030		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 225	8 071

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	46 440	36 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEMRE	Juhatuse liige	27.06.2014
MARGO PADAR	Juhatuse liige	27.06.2014
PRIIT ÕUNPUU	Juhatuse liige	27.06.2014
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitus5ECO OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ehitus5ECO OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ehitus5ECO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 072
Kokku	776 661
Jaotamine	
Kokku	776 661

Otsus kasumit mittejaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4193302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Neemre	37504290464		639 EUR
Margo Padar	37412036525		639 EUR
Priit Õunpuu	36804130249		639 EUR
Tiiu Tafenau	47609116511		639 EUR
OÜ Airton A.T.	10966330	Õitse tn 19	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622608
Mobiiltelefon	+372 5145251
E-posti aadress	info@ehitus5eco.ee
Veebilehe aadress	www.ehitus5eco.ee