

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ehitus5ECO OÜ

registrikood: 11715995

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5145251, +372 6622608

e-posti aadress: info@ehitus5eco.ee

veebilehe aadress: www.ehitus5eco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitus5ECO on ehitusettevõtte, mis tegutseb alates 2009.aastast. Ehitus5ECO on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Ehitusettevõtjate liidu ja Eesti Maksumaksjate liidu liige.

Ehitus5ECO tegeleb hoonete ehitamise ja renoveerimisega.

Ehitus5ECO-l on tegevusload: ehitusjuhtimine, ehitamine, restaureerimine, elektritööd, ehitiste ekspertiiside tegemine, liftide paigaldamine.

2015.a. müügitulu oli 8 250 925.-eurot st müügitulu suurenes 2014. aastaga võrreldes 9% $((8,251-7,546)/7,546)$.

2015.a. kasum oli 667 811.- eurot, st kasum suurenes 70% $((668-394)/394)$.

2015.a. ettevõtte rentaablus oli 7,9% võrreldes 2014.aasta rentaablus oli 5,2%.

Meie poolt 2015. aastal tehtud suuremad tööd olid Hotell Olüpia 4-12 korruste renoveerimine, AS FEB büroo ja kesklao ehitustööd, AS Eesti Optik äri ja büroohoone ehitustööd, Narva-2 piiripunkti renoveerimistööd, Korterelamu Kiili 12 ehitustööd, Puurmanni Spordi ja Kultuurimaja renoveerimistööd.

2016. aastal loodame olla osalised huvitavate projektide ehitamisel, loodame leida uusi väljakutseid, et areneda inseneride, ehitusspetsialistidena ja ettevõttena, rakendada oma võimeid ja oskusi parimal viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	811 935	442 842	
Nõuded ja ettemaksed	2 618 277	1 876 344	2
Varud	29 642	20 534	3
Kokku käibevara	3 459 854	2 339 720	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 427	6 427	5
Materiaalne põhivara	5 552	5 052	6
Kokku põhivara	11 979	11 479	
Kokku varad	3 471 833	2 351 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 848	7
Võlad ja ettemaksed	1 290 679	802 008	8
Eraldised	429 000	364 000	
Kokku lühiajalised kohustused	1 719 679	1 176 856	
Kokku kohustused	1 719 679	1 176 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080 828	776 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 811	394 167	
Kokku omakapital	1 752 154	1 174 343	
Kokku kohustused ja omakapital	3 471 833	2 351 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 250 925	7 546 089	9
Muud äritulud	15 238	18 601	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 866 612	-6 639 037	11
Mitmesugused tegevuskulud	-212 909	-159 693	12
Tööjõukulud	-506 951	-343 820	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 977	-2 607	
Muud ärikulud	-7 532	-25 408	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	669 182	394 125	
Muud finantstulud ja -kulud	21 129	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	690 311	394 167	
Tulumaks	-22 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 811	394 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	669 182	394 125
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 977	2 607
Kokku korrigeerimised	2 977	2 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-956 695	-687 337
Varude muutus	-9 108	-17 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	542 824	785 387
Kokku rahavood äritegevusest	249 180	476 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 478	0
Antud laenud	-198 850	-310 559
Antud laenude tagasimaksed	413 612	0
Laekunud intressid	21 129	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	232 413	-310 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-90 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 500	0
Kokku rahavood	369 093	166 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	442 842	276 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369 093	166 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	811 935	442 842

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	320	776 661	780 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394 167	394 167
31.12.2014	3 195	320	1 170 828	1 174 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			667 811	667 811
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2015	3 195	320	1 748 639	1 752 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitus5ECO 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varudena on kajastatud soetatud ehitusmaterjale, ettemakseid materjalide eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 114 335	2 114 335
Ostjatelt laekumata arved	2 114 335	2 114 335
Muud nõuded	503 942	503 942
Laenunõuded	503 942	503 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 618 277	2 618 277
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 157 640	1 157 640
Ostjatelt laekumata arved	1 157 640	1 157 640
Muud nõuded	718 704	718 704
Laenunõuded	718 704	718 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876 344	1 876 344

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	29 642	20 534
Kokku varud	29 642	20 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 913	49 631
Üksikisiku tulumaks	5 551	4 932
Erisoodustuse tulumaks	1 459	941
Sotsiaalmaks	13 064	10 389
Kohustuslik kogumispension	749	618
Töötuskindlustusmaksed	781	839
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 517	67 350

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12205345	E5 Torutööde OÜ	Eesti	Torutööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
E5 Torutööd OÜ	6 427	0	6 427
Kokku	6 427	0	6 427

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 547	13 547
Akumuleeritud kulum	-5 888	-5 888
Jääkmaksumus	7 659	7 659
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-2 607	-2 607
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 547	13 547
Akumuleeritud kulum	-8 495	-8 495
Jääkmaksumus	5 052	5 052
Ostud ja parendused	3 477	3 477
Amortisatsioonikulu	-2 977	-2 977
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 025	17 025
Akumuleeritud kulum	-11 473	-11 473
Jääkmaksumus	5 552	5 552

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 848	10 848		
Laenukohustused kokku	10 848	10 848		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091 807	1 091 807
Võlad töövõtjatele	16 699	16 699
Maksuvõlad	59 517	59 517
Muud võlad	16 045	16 045
Saadud ettemaksed	106 611	106 611
Kokku võlad ja ettemaksed	1 290 679	1 290 679
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	579 613	579 613
Võlad töövõtjatele	13 944	13 944
Maksuvõlad	67 350	67 350
Muud võlad	14 197	14 197
Saadud ettemaksed	126 904	126 904
Kokku võlad ja ettemaksed	802 008	802 008

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 250 925	7 546 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 250 925	7 546 089
Kokku müügitulu	8 250 925	7 546 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	8 250 925	7 546 089
Kokku müügitulu	8 250 925	7 546 089

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	15 238	18 601
Kokku muud äritulud	15 238	18 601

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 147 521	1 837 211
Energia	3 468	4 348
Elektrienergia	3 468	4 348
Alltöövõtutööd	5 638 948	4 688 249
Transpordikulud	0	14 507
Üür ja rent	65 591	74 954
Muud	11 084	19 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 866 612	6 639 037

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 339	0
Mitmesugused bürookulud	12 914	0
Koolituskulud	3 761	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 992	0
Muud	183 903	159 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212 909	159 693

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	379 697	256 576
Sotsiaalmaksud	127 254	87 244
Kokku tööjõukulud	506 951	343 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	19

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	7 532	25 408
Kokku muud ärikulud	7 532	25 408

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	0	718 650	10 848

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 650	414 300
2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	718 650	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	56 160	47 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PADAR	Juhatuse liige	19.05.2016
PRIIT ÕUNPUU	Juhatuse liige	19.05.2016
ANDRES NEEMRE	Juhatuse liige	23.05.2016
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	17.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitus5ECO OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ehitus5ECO OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ehitus5ECO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

18.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 811
Kokku	1 748 639
Jaotamine	
Kokku	1 748 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8250925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Õunpuu	47006142762	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Priit Õunpuu	36804130249	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Andres Neemre	37504290464		639 EUR
Margo Padar	37412036525		639 EUR
OÜ Airton A.T.	10966330		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622608
Mobiiltelefon	+372 5145251
E-posti aadress	info@ehitus5eco.ee
Veebilehe aadress	www.ehitus5eco.ee