

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehitus5ECO OÜ

registrikood: 11715995

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5145251, +372 6622608

e-posti aadress: info@ehitus5eco.ee

veebilehe aadress: www.ehitus5eco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Ehitus5ECO on ehitusettevõtte, mis tegutseb alates 2009. aastast. Ehitus5ECO on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

Ehitus5ECO tegeleb hoonete ehitamise ja renoveerimisega.

Ehitus5ECO-l on tegevusload järgmistel tegevusaladel: ehitusjuhtimine, ehitamine, restaureerimine, elektritööd, ehitiste ekspertiiside tegemine, liftide paigaldamine.

Ehitustegevus 2017

Meie poolt 2017. aastal tehtud suuremad tööd olid Tallinna Veerise lasteaia ehitus, Centennial hotelli rekonstrueerimistööd, tootmishoone ehitus Pärnus, Haabneemes Nurme põik 19B/3 ridaelamu ehitus, Mustamäe kiriku I etapi ehitus ja Ääsmäe Põhikooli laiendus ning staadioni ehitus.

Finantsnäitajad 2016-2017 ja nende arvutamise põhimõtted

Kasumiaruanne (tuh EUR)	2016	2017
Netokäive	12520	18077
Ärikasum	551	769
Puhaskasum	494	750
Bilanss (tuh EUR)		
Käibevara kokku	2900	4882
Põhivara kokku	18	18
Varad kokku	2918	4900
Omakapital	2016	2691
Omakapitali osakaal (%)	69%	55%
Suhtarvud		
Käibe muutus	52%	44%
Käibe ärirentaablus	4%	4%
Ärikasumi muutus	-18%	40%
Käibe puhasrentaablus	4%	4%
Puhaskasumi muutus	-26%	52%
Rentaabluse suhtarvud		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	26%	32%
Varade puhasrentaablus (ROA)	16%	19%
Selgitused		
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/ Müügitulu*100%	
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu*100%	
Omakapitali osakaal	Omakapital/ Bilansimaht*100%	
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum/ Keskmine omakapital *100%	
Varade puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum/ Keskmine varade maht*100%	

Plaanid 2018

2018. aastal loodame olla osalised huvitavate projektide ehitamisel, loodame leida uusi väljakutseid, et areneda inseneride, ehitusspetsialistidena ja ettevõttena, rakendada oma võimeid ja oskusi parimal viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 798 319	1 992 268	
Nõuded ja ettemaksed	3 083 873	906 115	2,3
Varud	0	1 840	
Kokku käibevarad	4 882 192	2 900 223	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 427	6 427	
Materiaalsed põhivarad	11 081	11 591	4
Kokku põhivarad	17 508	18 018	
Kokku varad	4 899 700	2 918 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 473 197	730 396	3,5
Eraldised	736 000	172 000	
Kokku lühiajalised kohustised	2 209 197	902 396	
Kokku kohustised	2 209 197	902 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 330	1 518 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 658	493 691	
Kokku omakapital	2 690 503	2 015 845	
Kokku kohustised ja omakapital	4 899 700	2 918 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 077 386	12 519 602	6
Muud äritulud	2 294	30 996	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 034 207	-11 032 306	8
Mitmesugused tegevuskulud	-265 631	-205 300	9
Tööjõukulud	-994 829	-706 937	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 463	-3 287	4
Muud ärikulud	-11 392	-51 579	11
Ärikasum (kahjum)	769 158	551 189	
Intressikulud	-21 929	0	
Muud finantstulud ja -kulud	21 179	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	768 408	551 191	
Tulumaks	-18 750	-57 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 658	493 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	769 158	551 189
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 463	3 287
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-443	0
Kokku korrigeerimised	4 020	3 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 198 139	1 269 906
Varude muutus	1 840	27 802
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	742 801	-560 283
Makstud intressid	-21 929	0
Muud rahavood äritegevusest	564 000	-257 000
Kokku rahavood äritegevusest	-138 249	1 034 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 426	-9 326
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 917	0
Antud laenud	-40 000	0
Antud laenude tagasimaksed	60 380	442 256
Laekunud intressid	21 179	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 050	432 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-75 000	-230 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 750	-57 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 750	-287 500
Kokku rahavood	-193 949	1 180 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 992 268	811 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 949	1 180 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 798 319	1 992 268

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3 195	320	1 518 639	1 522 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			493 691	493 691
31.12.2016	3 195	320	2 012 330	2 015 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			749 658	749 658
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
31.12.2017	3 195	320	2 686 988	2 690 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitus5ECO 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena on kajastatud soetatud ehitusmaterjale, ettemakseid materjalide eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse. kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on lühiajaline eraldis esitamata ostuarvete tasumiseks.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 905 397	2 905 397
Ostjatelt laekumata arved	2 905 595	2 905 595
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-198	-198
Muud nõuded	40 298	40 298
Laenunõuded	40 000	40 000
Intressinõuded	298	298
Ettemaksed	136 099	136 099
Tulevaste perioodide kulud	8 984	8 984
Muud makstud ettemaksed	127 115	127 115
Muud lühiajalised nõuded	2 079	2 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 083 873	3 083 873
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	809 241	809 241
Ostjatelt laekumata arved	809 241	809 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 049	23 049
Muud nõuded	71 739	71 739
Laenunõuded	71 739	71 739
Ettemaksed	2 086	2 086
Tulevaste perioodide kulud	1 137	1 137
Muud makstud ettemaksed	949	949
Kokku nõuded ja ettemaksed	906 115	906 115

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 473	23 049	
Üksikisiku tulumaks	16 407		9 344
Erisoodustuse tulumaks	1 989		2 073
Sotsiaalmaks	33 169		20 672
Kohustuslik kogumispension	1 930		1 125
Töötuskindlustusmaksed	2 172		1 278
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 580		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 720	23 049	34 492

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus			17 025	17 025		17 025
Akumuleeritud kulum			-11 473	-11 473		-11 473
Jääkmaksumus			5 552	5 552		5 552
Ostud ja parendused		3 017	6 309	9 326		9 326
Muud ostud ja parendused		3 017	6 309	9 326		9 326
Amortisatsioonikulu		-701	-2 586	-3 287		-3 287
31.12.2016						
Soetusmaksumus		3 017	19 436	22 453		22 453
Akumuleeritud kulum		-701	-10 161	-10 862		-10 862
Jääkmaksumus		2 316	9 275	11 591		11 591
Ostud ja parendused	1 155	4 961		6 116	1 310	7 426
Muud ostud ja parendused	1 155	4 961		6 116	1 310	7 426
Amortisatsioonikulu	-154	-1 687	-2 447	-4 288	-174	-4 462
Müügid	-1 001		-2 473	-3 474		-3 474
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 155	7 978	16 032	25 165	1 310	26 475
Akumuleeritud kulum	-1 155	-2 388	-11 677	-15 220	-174	-15 394
Jääkmaksumus	0	5 590	4 355	9 945	1 136	11 081

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 917	
Transpordi- vahendid	750	
Muud masinad ja seadmed	3 167	
Kokku	3 917	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 262 890	1 262 890	
Võlad töövõtjatele	78 765	78 765	
Maksuvõlad	102 720	102 720	3
Muud võlad	28 822	28 822	
Muud viitvõlad	28 822	28 822	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473 197	1 473 197	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645 007	645 007	
Võlad töövõtjatele	31 176	31 176	
Maksuvõlad	34 492	34 492	3
Muud võlad	19 721	19 721	
Muud viitvõlad	19 721	19 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	730 396	730 396	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 077 386	12 519 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 077 386	12 519 602
Kokku müügitulu	18 077 386	12 519 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Hoonete ja mitteleluhoonete ehitus	18 077 386	12 519 602
Kokku müügitulu	18 077 386	12 519 602

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	0	11 148
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	19 848
Muud	2 294	0
Kokku muud äritulud	2 294	30 996

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 855 943	1 597 477
Energia	44 983	11 593
Elektrienergia	35 655	11 593
Kütus	9 328	0
Alltöövõtutööd	12 509 934	9 339 059
Üür ja rent	153 677	65 902
Muud	469 670	18 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 034 207	11 032 306

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	21 699	19 303
Mitmesugused bürookulud	14 129	12 382
Lähetuskulud	3 292	2 816
Koolituskulud	15 201	3 288
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 780	1 432
Muud	206 530	166 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	265 631	205 300

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	743 657	530 002
Sotsiaalmaksud	251 172	176 935
Kokku tööjõukulud	994 829	706 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	12 825
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 514	30 670
Muud	8 878	8 084
Kokku muud ärikulud	11 392	51 579

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Bongusto OÜ	60 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bongusto OÜ	0	440 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	68 353	66 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ÕUNPUU	Juhatuse liige	15.06.2018
ANDRES NEEMRE	Juhatuse liige	16.06.2018
MARGO PADAR	Juhatuse liige	18.06.2018
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitus5ECO OÜ aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehitus5ECO OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 10151

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749 658
Kokku	2 686 988
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 486 988
Kokku	2 686 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18077386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Õunpuu	36804130249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Neemre	37504290464		639 EUR (Lihtomand)
Margo Padar	37412036525		639 EUR (Lihtomand)
OÜ Airton A.T.	10966330		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622608
Mobiiltelefon	+372 5145251
E-posti aadress	info@ehitus5eco.ee
Veebilehe aadress	www.ehitus5eco.ee