

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ehitus5ECO OÜ

registrikood: 11715995

tänava ja maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10616

telefon: +372 5145251, +372 6622608

e-posti address: info@ehitus5eco.ee

veebilehe address: www.ehitus5eco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ehitus5ECO OÜ-I täitus 2021. aastal kaheteistkümnes tegutsemisaasta.

Ehitus5eco peamised ehitusvaldkonnad on avalike hoonete, tootmis- ja laohoonete, eluhoonete ehitus peatöövõtu- või projektjuhtimise meetodil.

Ehitus5ECO OÜ 2021. majandusaasta käive oli 32,9 ja kasum 1,4 miljonit eurot. Teostamata tööde jääk majandusaasta lõppedes oli 25 miljonit eurot, millele on aruande koostamise ajal lisandunud veel 65 miljoni euro eest uusi töid. Ettevõttes töötas 2021. aastal 37 töötajat.

2021.a. valminud objektidest väärivad esiletõstmist jalgpallistaadioni, kergejõustikualaga pallimängudehalli, tennisehalli ja hosteliga Hiiumaa Spordikeskus, Tallinna Botaanikaaija majandushoone ja kasvuhuone, Spordiselts Kalevi spordimaja, Lasteaed Rukilill, korterelamu Põlde tn 14.

2022. aastal jätkame töid Tallinna Linnateatri, ITK erakorralise meditsiini keskuse, Saku COOP, Tallinna Loomaaija ekspositsiooniala "Pilvemets", Vähi tänava kortermaja ja teistel ehitusobjektidel.

2021. aasta suurim mõjutaja oli koronaviirus COVID-19. Viiruse leviku mõjul valitsesid ehitusturul tarne ja tööjõu probleemid, mis töid kaasa raskused, ebakindluse tööde plaaneerimisel ja organiseerimisel. Aruande koostamise ajal arvame, et suutsime oludega kohaneda rahuldavalt ja oleme tänulikud meie töötajatele, koostööpartneritele ja tellijatele, -täname mõistva, vastutustundliku ja tulemusele orienteeritud suhtumise eest.

Ehitus5ECO ei teinud aruandeaastal märkimisväärsed investeeringuid ja ei plaani teha ka lähitulevikus. Ehitus5ECO äritegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte tegevusega ei kaasne juhtkonna hinnangul olulisi sotsiaal- ja keskkonna mõjusid. Finantsinstrumentidest kasutame krediitdiastutuse garantiikirju, intressid on fikseeritud, millega tegevuse planeerimisel arvestame.

24.02.2022.aastal ründas Venemaa armee Ukrainat ja alustas täiemahulist sõda. Aruande kirjutamise hetkeks on sõjast tulenevalt Euroopat ja Eestit tabanud julgeoleku-, rände-, tooraine-, energiakriis. Kui tavaolukorras peaks 2022. aasta pakkuma Ehitus5ECO -le juba sõlmitud lepingute näol uusi ja põnevaid väljakutseid, siis tänased teadmised olukorrast, selgete tulevikuprognoside puudumine, kindlust pikaajaliste plaanide tegemiseks ei paku. Energia ja materjali hindade kallinemine ja defitsiit on kaasa toonud ehitusturule olukorra, milles varem sõlmitud lepinguid, kokkulepitud hindade- ja tähtaegadega täita ei ole võimalik, uusi lepinguid fikseeritud hinnaga sõlmida ei ole mõistlik. Ehitus5ECO suunab oma pingutused lahenduste otsimisele ja koostööle kõigi osapooltega.

Soovime kõigile lugejatel tegusat aastat, kindlat meelt ja head tervist.

Elagu Eestil! Elagu Ukrainal!

Finantsnäitajad 2020-2021

Finantsnäitajad	2022	2021
Netokäive (tuh EUR)	32 981	17 736
Puhaskasum (tuh EUR)	1 397	661
Varad kokku (tuh EUR)	12 604	8 171
Omakapital (tuh EUR)	5 510	4 247
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)*100	44%	52%
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	4,2%	3,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum/omakapital)*100	25%	16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 062 344	2 231 116	2
Finantsinvesteeringud	408 547	797 264	3
Nõuded ja ettemaksud	4 286 568	2 542 167	4
Varud	0	301 462	
Kokku käibevarad	9 757 459	5 872 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 427	6 427	6
Finantsinvesteeringud	555 924	334 793	7
Nõuded ja ettemaksud	1 912 835	1 904 487	4
Materiaalsed põhivarad	372 383	52 950	8
Kokku põhivarad	2 847 569	2 298 657	
Kokku varad	12 605 028	8 170 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 760	0	9
Võlad ja ettemaksud	2 792 516	1 832 042	10
Eraldised	3 788 090	1 847 174	11
Kokku lühiajalised kohustised	6 615 366	3 679 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 369	0	9
Võlad ja ettemaksud	235 059	244 299	10
Kokku pikaajalised kohustised	479 428	244 299	
Kokku kohustised	7 094 794	3 923 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	13
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 109 228	3 582 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 491	661 000	
Kokku omakapital	5 510 234	4 247 151	
Kokku kohustised ja omakapital	12 605 028	8 170 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 981 644	17 736 005	14
Muud äritulud	6 245	704	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 559 575	-15 212 956	15
Mitmesugused tegevuskulud	-403 129	-357 151	16
Tööjõukulud	-1 526 810	-1 427 545	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 124	-18 663	
Muud ärikulud	-19 046	-6 384	18
Ärikasum (kahjum)	1 434 205	714 010	
Intressitulud	41 213	35 784	
Intressikulud	-56 047	-46 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 419 371	703 342	
Tulumaks	-21 880	-42 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 491	661 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 434 205	714 010	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 124	18 663	
Muud korrigeerimised	3 719 871	1 847 174	
Kokku korrigeerimised	3 764 995	1 865 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 716 856	503 351	
Varude muutus	301 462	-301 462	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-823 714	-1 311 993	
Makstud intressid	-56 047	-46 452	
Kokku rahavood äritegevusest	2 904 045	1 423 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-21 004	-2 980	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-723 996	-1 092 229	
Antud laenud	-13 000	-127 000	
Antud laenude tagasimaksud	333	2 000	
Laekunud intressid	167	95	
Muud laekumised investeerimistegevusest	891 582	224 402	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	134 082	-995 712	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-50 611	0	
Makstud dividendid	-134 408	-207 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 880	-42 342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 899	-250 042	
Kokku rahavood	2 831 228	177 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 231 116	2 053 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 831 228	177 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 062 344	2 231 116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 195	320	3 790 336	3 793 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			661 000	661 000
Väljakuulutatud dividendid			-207 700	-207 700
31.12.2020	3 195	320	4 243 636	4 247 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 397 491	1 397 491
Väljakuulutatud dividendid			-134 408	-134 408
31.12.2021	3 195	320	5 506 719	5 510 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitus5ECO 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud aruandekuupäevast.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta (ettevõtte arvestusvaluuta on euro). Monetaarsed varad ja kohustised välisvaluutas hinnatakse aruandekuupäeval ümber Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse pangadeposiite. Deposiidid tähtajaga üle 12 kuu aruandekuupäevast kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Osalus tütarettevõttes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 4 toodud erandile konsolideeritud aruannet ei koostata, tütarettevõtte majandustegevust ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu, samuti muid nõudeid, sh laenu nõudeid, inventeeritakse bilansipäeva seisuga, hinnates ostjatelt laekumata summasid, lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui ostja on maksejõuetu ja võla sissenõudmine pole andnud tulemust (nt saadetud märgukirjadele pole vastatud), tuleb arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks ning kajastada nõude summas kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varuna ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materjalid ja seadmed, millised ei ole paigaldatud, kajastatakse bilansis varuna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Rajatised	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-20 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara mahakandmise kahjum kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõttel on lühiajalised eraldised esitamata ostuarvete tasumiseks ja garantiiaegseteks kuludeks.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse aruandeperioodi kuluna real "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks.

Eraldis esitamata ostuarvete tasumiseks määratakse vastavalt valmidusastme meetodile kasutades selleks tööde ülevaatus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Vastavalt SME IFRS punktile 23.17 - kui ehituslepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastab ettevõtte ehituslepingust tuleneva lepingulise tulu ja lepingulised kulutused vastavalt tuluna ja kuluna lähtuvalt lepingulise tegevuse valmidusastmest aruandeperioodi lõpus

Valmidusastme määramiseks kasutatakse teostatud tööde ülevaatusmeetodit.

Kahjumliku lepingu puhul kajastatakse kogu oodatav kahjum kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, regulaarsete dividendide puhul maksumääraga 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	5 031 250	2 231 116
Tähtajaline hoius kuni 3 kuud	31 094	0
Kokku raha	5 062 344	2 231 116

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	316 717	316 717
Soetamine	704 949	704 949
Muud	-224 402	-224 402
31.12.2020	797 264	797 264
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	797 264	797 264
Soetamine	502 865	502 865
Muud	-891 582	-891 582
31.12.2021	408 547	408 547

Muude finantsinvesteeringute all kajastatakse pangadeposiite.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 626 226	3 626 226		
Ostjatelt laekumata arved	3 627 024	3 627 024		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-798	-798		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 815	9 815		5
Laenuõuded	1 865 000	13 000	1 852 000	
Muud nõuded	110 633	110 633		
Intressinõuded	110 633	110 633		
Ettemaksed	373 954	365 606	8 348	
Tulevaste perioodide kulud	48 754	40 406	8 348	
Muud makstud ettemaksed	325 200	325 200		
Valmidusastme meetodil arvestatud nõue	161 288	161 288		
Pikaajaline garantiitagatis	52 487		52 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 199 403	4 286 568	1 912 835	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 203 309	2 203 309		
Ostjatelt laekumata arved	2 204 107	2 204 107		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-798	-798		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 729	9 729		5
Laenuõuded	1 852 333	333	1 852 000	
Muud nõuded	73 594	73 594		
Intressinõuded	73 594	73 594		
Ettemaksed	251 467	251 467		
Tulevaste perioodide kulud	34 271	34 271		
Muud makstud ettemaksed	217 196	217 196		
Muud lühiajalised nõuded	3 735	3 735		
Pikaajaline garantiitagatis	52 487		52 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 446 654	2 542 167	1 904 487	

Pikaajaliste garantiitagatiste tähtaeg on 2023-2025.a., intressi ei arvestata.

Laenuõuete tähtaeg on 2023. aasta, alusvaluuta on euro, laen on tagatiseta, intressimäär on 2%.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		91 346		140 523
Üksikisiku tulumaks		41 090		32 069
Erisoodustuse tulumaks		1 383		1 634
Sotsiaalmaks		72 178		56 632
Kohustuslik kogumispension		3 083		3 031
Töötuskindlustusmaksed		5 083		3 995
Ettemaksukonto jääk	9 815		9 729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 815	214 163	9 729	237 884

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12205345	E5 Torutööd OÜ	Eesti	Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
E5 Torutööd OÜ	6 427	6 427
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 427	6 427

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	334 793	334 793
31.12.2020	334 793	334 793
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	334 793	334 793
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	334 793	334 793
Soetamine	221 131	221 131
31.12.2021	555 924	555 924
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	555 924	555 924

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus		12 641	15 155	27 796	63 744		91 540
Akumuleeritud kulum		-6 418	-10 656	-17 074	-5 833		-22 907
Jääkmaksumus		6 223	4 499	10 722	57 911		68 633
Ostud ja parendused		2 060		2 060	920		2 980
Amortisatsioonikulu		-3 663	-2 236	-5 899	-12 764		-18 663
31.12.2020							
Soetusmaksumus		14 701	14 490	29 191	64 664		93 855
Akumuleeritud kulum		-10 081	-12 227	-22 308	-18 597		-40 905
Jääkmaksumus		4 620	2 263	6 883	46 067		52 950
Ostud ja parendused	329 739	9 492	5 645	344 876	2 388	13 813	361 077
Amortisatsioonikulu	-23 205	-2 678	-2 311	-28 194	-13 450		-41 644
31.12.2021							
Soetusmaksumus	329 739	24 193	20 135	374 067	67 053	13 813	454 933
Akumuleeritud kulum	-23 205	-12 759	-14 538	-50 502	-32 048		-82 550
Jääkmaksumus	306 534	11 434	5 597	323 565	35 005	13 813	372 383

Maha kantud on arvutid soetushinnas kokku 3479 eurot, kulumiga 3479 eurot ning jääkmaksumusega 0 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod M1	248 633	31 223	217 410	3k euribor + marginaal 1,85%	euro	2026
Väikeveokid N1	30 496	3 537	26 959	3k euribor + marginaal 1,85%	euro	2026
Kapitalirendikohustised kokku	279 129	34 760	244 369			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	306 534	
Kokku	306 534	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 675 809	2 440 750	235 059	
Võlad töövõtjatele	137 603	137 603		
Maksuvõlad	214 163	214 163		5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027 575	2 792 516	235 059	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 583 824	1 339 525	244 299	
Võlad töövõtjatele	99 633	99 633		
Maksuvõlad	237 884	237 884		5
Saadud ettemaksed	155 000	155 000		
Tulevaste perioodide tulud	155 000	155 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 076 341	1 832 042	244 299	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	1 385 000	1 847 174	-1 385 000	1 847 174
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 385 000	1 847 174	-1 385 000	1 847 174
Garantiieraldis	0	81 719		81 719
Muud eraldised	1 385 000	1 765 455	-1 385 000	1 765 455
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	1 847 174	3 719 871	-1 778 955	3 788 090
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 847 174	3 719 871	-1 778 955	3 788 090
Garantiieraldis	81 719	93 623	-13 500	161 842
Muud eraldised	1 765 455	3 626 248	-1 765 455	3 626 248

Muude eraldiste real kajastuvad eraldised teostatud tööde eest esitamata arvete tasumiseks, mis on arvestatud valmidusastme meetodil.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 416 347	3 407 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 090 372	1 057 826
Antud garantiid	3 464 362	3 808 329
Kokku tingimuslikud kohustised	8 971 081	8 273 561

Antud garantiidena käsitletakse ehituslepingute teostus ja garantiiäegseid tagatisi. 49,5% väljastatud pangagarantiidest on tagatud Kredexi käendusega.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	4	4
Neli osa, sh 3 osa nimiväärtusega 639 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 981 644	17 735 645
Leedu	0	360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 981 644	17 736 005
Kokku müügitulu	32 981 644	17 736 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	32 981 644	17 736 005
Kokku müügitulu	32 981 644	17 736 005

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 397 157	2 195 205
Alltöövõtutööd	23 506 462	12 702 356
Üür ja rent	198 818	93 594
Muud ehitusobjekti otsesed kulud	80 024	41 899
Muud	377 114	179 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 559 575	15 212 956

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	40 265	39 915
Mitmesugused bürookulud	19 196	17 679
Koolituskulud	21 299	20 320
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 580	6 578
Pangateenused ja kindlustus	80 588	64 506
Autodega seotud kulud	135 232	112 823
Reklaamikulud	23 260	5 694
IT-teenus, arvutitarvikud	14 024	7 616
Muud	66 685	82 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	403 129	357 151

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 141 708	1 067 350
Sotsiaalmaksud	385 102	360 195
Kokku tööjõukulud	1 526 810	1 427 545
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	0
Muud	19 034	6 384
Kokku muud ärikulud	19 046	6 384

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 025	163 554
Kokku nõuded ja ettemaksud	302 025	163 554
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	4 566	4 566
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 631	38 416
Kokku võlad ja ettemaksud	37 197	42 982
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 852 000	1 852 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 852 000	1 852 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 725 500	127 000	1 852 000	35 688
Kokku antud laenud	1 725 500	127 000	1 852 000	35 688

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 852 000	1 852 000	37 040
Kokku antud laenud	1 852 000	1 852 000	37 040

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 648 695	103 919
Kokku müüdüd	2 648 695	103 919

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560 245	594 037
Kokku ostetud	560 245	594 037

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 737	1 737	10.12.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 737	1 737	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	100 323	100 159

Nigramonto OÜ-le on antud laen tähtajaga 2023.a., alusvaluutaks on euro ning intressimäär on 2%.
 Nigramonto OÜ-le antud laenult on tekkepõhiselt arvestatud intressitulu:
 2020. aastal 35 688 eurot
 2021. aastal 37 040 eurot

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõja mõju Ehitus5ECO tegevusele

Sõjamõjude prognoose ettevõtte tegevusele on täna, kuu aega peale täiemahulise sõja algust ja sanktsioonide kehtestamist keeruline teha. Ehitussektorile on seni mõjud olnud negatiivsed, süvenenud on materjalide defitsiit, energiakandjate ja materjalide hinnad on kallinenud ja kallinevad prognoosimatult. Ehitus5ECO teeb kõik, et oma lepinguid täita, aga see toob kaasa sõlmitud lepingute projektlahenduste, hindade ja tähtaegade ülevaatamise vastavalt muutunud oludele. Aruande koostamise hetkeks Ukraina sõda lõppenud ei ole ja kriisi erinevad mõjud tõenäoliselt alles jõuavad meieni. Usume, et Ehitus5ECO tegevus on jätkusuutlik, ettevõtte on valmis koos partneritega uute oludega kohanema ja leidma lahendusi. Ehitus5ECO juhtkond jälgib toimuvat ja tegutseb vastavalt.

Täname tellijaid, koostööpartnereid, kõiki töötajaid mõistva ja vastutustundliku koostöö eest!

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEMRE	Juhatuse liige	14.04.2022
MARGO PADAR	Juhatuse liige	14.04.2022
PRIIT ÕUNPUU	Juhatuse liige	14.04.2022
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	08.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitus5ECO OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehitus5ECO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nende standardite kirjeldatule täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub mul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

14.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitus5ECO OÜ (registrikood: 11715995) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	14.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 109 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 397 491
Kokku	5 506 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 506 719
Kokku	5 506 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	32981644	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Õunpuu	36804130249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Airton A.T.	10966330		639 EUR (Lihtomand)
Margo Padar	37412036525		639 EUR (Lihtomand)
Andres Neemre	37504290464		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622608
Mobiiltelefon	+372 5145251
E-posti aadress	info@ehitus5eco.ee
Veebilehe aadress	www.ehitus5eco.ee